



Status på arbeidet med BASIS

**Boligsosialt utviklingsarbeid
mai 2011**



DRAMMEN
KOMMUNE

Boligsosialt utviklingsprogram (BASIS) i Drammen

Samarbeid med Husbanken (2010 – 2014)

❖ Kompetanse

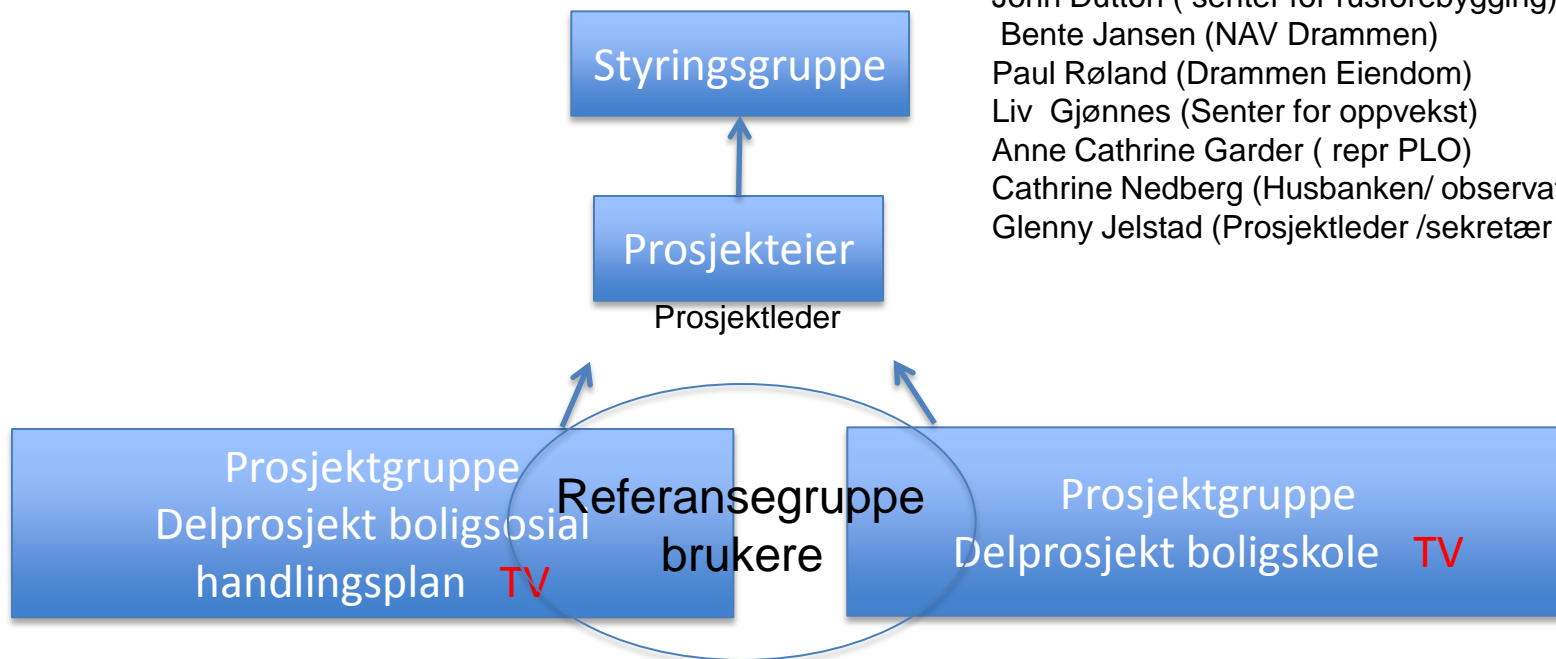
❖ Finansiering

År	Drammen kommune	Husbanken
2010		750.000
2011		1.500.000
2012		1.500.000
2013	685.000	700.000
2014	800.000	520.000
SUM	1.485.000	4.970.000



DRAMMEN
KOMMUNE

Representasjon av tillitsvalgte er merket **TV**



Ingar Pettersen (Helse- og sosialdir -leder)
 John Dutton (senter for rusforebygging)
 Bente Jansen (NAV Drammen)
 Paul Røland (Drammen Eiendom)
 Liv Gjønnes (Senter for oppvekst)
 Anne Cathrine Garder (repr PLO)
 Cathrine Nedberg (Husbanken/ observatør)
 Glenny Jelstad (Prosjektleder /sekretær for gr.)

Anne Tellefsen (Kontor for tjenestetildeling)/
 Anne Beate Dyrby (Kontor for tjenestetildeling)
 Lena Hjelle (NAV)
 Paul Røland (Drammen Eiendom)
 Siri Kolseth (Senter for rusforebygging)
 Liv Elisabeth Havnerås (Omsorgstiltakene)
 Ann Helen Nasset (Senter for oppvekst)
 Safia Hussein Ali Grand (Introduksjonssenteret)
 Werner Johansen (Hjemmebaserte tjenester)
 Helene Walters (prosjektsekretær)
 Glenny Jelstad (prosjektleder og leder av gruppen)

Thor Martinsen (NAV)
 Ronald Pedersen (Senter for rusforebygging)
 Hilde Klementsdaal Pedersen (Omsorgstiltakene)
 Ranveig van der Meij/Gudmund Rype (Senter for oppvekst)
 Torild Forslund Andersen (Helsetjenesten)
 Anu Kubar (Introduksjonssenteret)
 Helene Walters (prosjektsekretær)
 Glenny Jelstad (prosjektleder og leder av gruppen)



Føringer

Fase 1

- ❖ To delprosjekter: **Boligsosial handlingsplan** og **Boligskole for unge**
- ❖ Fremdrift : Behandling i bystyret i oktober 2011

Målgrupper i første fase:

- ❖ Bostedsløse
- ❖ Personer som i dag disponerer bolig
- ❖ Ungdom som mangler støtteapparat og trenger botrening



Boligskole

Det legges til rette for å opprette et **kompetansetilbud** til unge i alderen 16 - 25 år.

Det arbeides med en ramme for Boligskolen som består av tre elementer:

- 1. Et modulbasert opplæringstilbud (kurs for en definert gruppe ungdom)**
- 2. En veileder** til ungdom til bruk når de for første gang skal bo alene
- 3. En elektronisk spørsmål/svar mulighet for ungdom** som akkurat har, eller skal til å etablert seg i egen bolig



Pilot – gjennomføres i juni

Et forslag til modulbasert opplæring er utviklet i samarbeid med en gruppe på 5 ungdommer.

Tre av disse modulene prøves ut med en gruppe på ca 20 ungdommer i juni. Hver av kurs dagene vil være på 3 timer fra 16.00 til 19.00

De tre modulene som prøves ut er:

”Å skaffe bolig”

”Å bo”

” Hverdagsøkonomi”



DRAMMEN
KOMMUNE

Modul 1: ” Å SKAFFE BOLIG”

Stikkord – innhold

Skaffe bolig

Søke på boligannonser på nett og i avis evnt legge ut selv, kontakte utleier, språk og ordbruk, bolig referanser/boligcv, gå på visning, hvordan sjekke at leiligheten er i orden, se etter skader, depositum, kontrakt,

Kollektiv, egen bolig eller kommunal bolig? Innflytting (hente esker, pakke, kjøre møbler, innkjøp)



DRAMMEN
KOMMUNE

Modul 2 "Å BO"

Stikkord - innhold

Etablering, døgnrytme, husordensregler, fellesoppgaver, hensyn til naboer, strømleverandører, strømvalesning, strømsparing, brannsikkerhet, egen sikkerhet, nødhjelp, noen å spørre om råd i akutte situasjoner, grensesetting for besøk, sosiale sammenkomster, takle nabokonflikter, dørselgere, renhold, åpne post, forstå brev og forholde seg til dem, hvordan forholde seg til skader på leilighet, oppussing, utlån og vennetjenester, Min id



DRAMMEN
KOMMUNE

Modul 3 - Hverdagsøkonomi

Stikkord – innhold

Budsjett, betale regninger, skatt og selvangivelse, nettbank, sparing, gjeld og kredittgjeld, uforutsette utgifter, prioritere innkjøp, prisbevissthet, avtalegiro og faste trekk, hvilke konsekvenser får inkasso og betalingsanmerkninger, uregistrert gjeld, oppbevaring og bruk av kort og kontanter, ta vare på egne eiendeler/ansvar



De andre elementene i Boligskole

Parallelt med utprøving av en modulbasert opplæring arbeides det med de andre elementene i Boligskolen:

- å utvikle veilederen
- å vurdere muligheten for et interaktiv spørre/svare tilbud

Oppfølging av ungdom i bolig ivaretas i arbeidet med Boligsosial handlingsplan men sees i sammenheng med Boligskolen



Problemstillinger/ Utfordringer

Hvem skal få tilbudet om Boligskole?

- Ungdom som allerede mottar hjelp (NAV, Barnevern; Senter for rusforebygging, Omsorgstiltakene...) ELLER
- All ungdom som er i en etableringsfase (forebyggende)

Hvor skal Boligskolen organisatorisk plasseres?



Boligsosial handlingsplan

Handlingsplanen vil bestå av tre hoveddeler:

- En faktadel med status for det boligsosiale arbeidet i Drammen (boligene, etterspørsel, organisering, bruk av virkemidler....)
- En analysedel hvor utfordringer og muligheter drøftes
- En tiltaksdel med konkrete forslag til tiltak (forslag til vedtak) og med forslag til utviklingsområder som bør være tema for det videre arbeidet i BASIS (mot 2014)



Noen utfordringer...

- Fattige familier som ikke har økonomisk mulighet til eie eller leie bolig uten særskilte økonomiske hjelpetiltak
- For få boliger : Etterspørsel etter boliger er høyere enn tilgjengelige boliger
- For få midlertidige boliger (akuttboliger)
- Utilstrekkelig oppfølging i bolig (for lite oppfølging kan medføre utkastelser som kunne vært unngått, høye vedlikeholdskostnader, i tillegg til at den enkelte ikke får ivaretatt sine behov for hjelp og veiledning
- Organisering av boligsosialt arbeid
- Forbedringspotensiale knyttet til bruk av økonomiske virkemidler
- For dårlig gjennomstrømning i de kommunale boligene



Fattigdom

Med fattige forstås personer som har så lav inntekt at de over lengre tid ikke får dekket grunnleggende velferdsbehov

Hva vil det si?

De to vanligste måtene å operasjonalisere fattigdomsbegrepet på er gjennom manglende inntekt

- EU opererer med inntekt lavere enn 60% av medianinntekten
- OECD opererer med inntekt lavere enn 50% av medianinntekten
- Drammen kommune definerer fattige gjennom inntekt lavere enn 60% av medianinntekten** (Handlingsplan for bekjempelse av fattigdom 2008 – 2011)

Median-inntekten er den inntekten som deler befolkningen i to like grupper: halve befolkningen tjener mindre enn medianen, halve tjener mer.

•

Kilde: SSB

Medianinntekt (2008)	Hele landet	Buskerud	Drammen
For alle hushold	392 100,- 60% 235 260,-	399 600,- 60% 239 760,-	366 000,- 60 % 219 000,-
Par m/barn			617 000,- 60% 370 200,-
Par u/barn			483 000,- 60% 289 800
Enslige			227 000,- 60% 136 200
Enslige forsørgere			326 000,- 60% 195 600,-



Konsekvenser av høy levekårsindeks for minimumsinntektsfamilier i Drammen

	Barn under fattigdomsgrensen, 60 % av medianinntekt 2000	Barn under fattigdomsgrensen, 60 % av medianinntekt 2007
Landet	5,1	8,1
Drammen	7,6	13,6
Fredrikstad	6,6	12,6
Kristiansand	6,4	8,1
Bergen	4,9	8
Stavanger	5,4	7
Trondheim	5	7,7
Sandnes	4,8	5,4
Tromsø	4	5,4



Boligetterspørse



DRAMMEN
KOMMUNE

Noen utfordringer...

Større etterspørsel enn tilbud av boliger

Ny/bytte	Virksomhet	Antall søkere	Sum under 18	Sum husstandsmedlemmer
ny søker	Boligtjenesten	5	4	9
	Kontoret for tjenestetildeling	7	0	7
	Omsorgstiltakene	4	0	4
	Senter for oppvekst	1	3	6
	Senter for rusforebygging	13	0	14
	Sosialsenteret/Nav	7	8	19
Totalt ny søker		37	15	59
bytte bolig	Boligtjenesten	4	7	12
	Kontoret for tjenestetildeling	3	0	3
	Omsorgstiltakene	2	0	3
	Senter for oppvekst	0	0	0
	Senter for rusforebygging	10	0	11
	Sosialsenteret/Nav	3	8	12
Totalt bytte bolig		22	15	41
Totalt		57	30	100



DRAMMEN
KOMMUNE

Oppsummert :

57 husstander har søkt kommunal bolig, og er ikke tildelt bolig.

37 av husstandene er nye søkere mens de øvrige 20 søker flytting fra annen kommunal bolig.

I tillegg kommer boliger til flyktninger

De 37 "nye husstandene" berører 59 personer hvor 15 av disse er barn.

Ingen av søkerne er uten bosted i dag. De bor enten i en bolig de ikke har råd til å bo i eller som ikke er egnet. Noen bor hos familie eller venner.



Midlertidige boliger i Drammen - Akutt tilbudet er ikke tilstrekkelig

Navn	Adresse
BO 7 (4 ettroms leiligheter)	Erik Olsens gt. 7, 3019 Drammen
Familieleilighet med 7 senger	Korsveien 68
1 dobbelthybel	Korsveien 68
3 enkelthybler	Korsveien 68

Det er registrert 75 saker som gjelder midlertidig husvære i 2010:

- 32 enslige personer
- 2 par uten barn
- 6 familier med barn under 18 år

NAV har i 2010 utgifter til hotell pga manglende tilgang på bolig på kr. 229.600

BO 7 ble fullt en uke etter oppstart i februar. De 3 døgnplassene brukes i dag som midlertidige boliger



Organisering av boligsosialt arbeid



Kontor for
tjenestetildeling

Behandling av søknader om kommunal bolig
Fatter vedtak om tildeling av bolig
Leder tverrfaglig tildelingsteam

Drammen
eiendom

Inngå husleiekontrakter
Oppfølging av husleiekontrakter
Eieransvar for kommunens egne boliger, inkludert der vi har andeler i brettslag og boliger kommunen leier inn fra private utleiere. Dette inkluderer alle bygningsmessige forhold

NAV

Forvalter Husbankens virkemidler;
✓ Tildeling av startlån
✓ Statlig bostøtte
Gjeldsrådgiving

Virksomhetene

Kartlegge behov for kommunal bolig, bistå med søknad, oppfølging av egne brukere i bolig

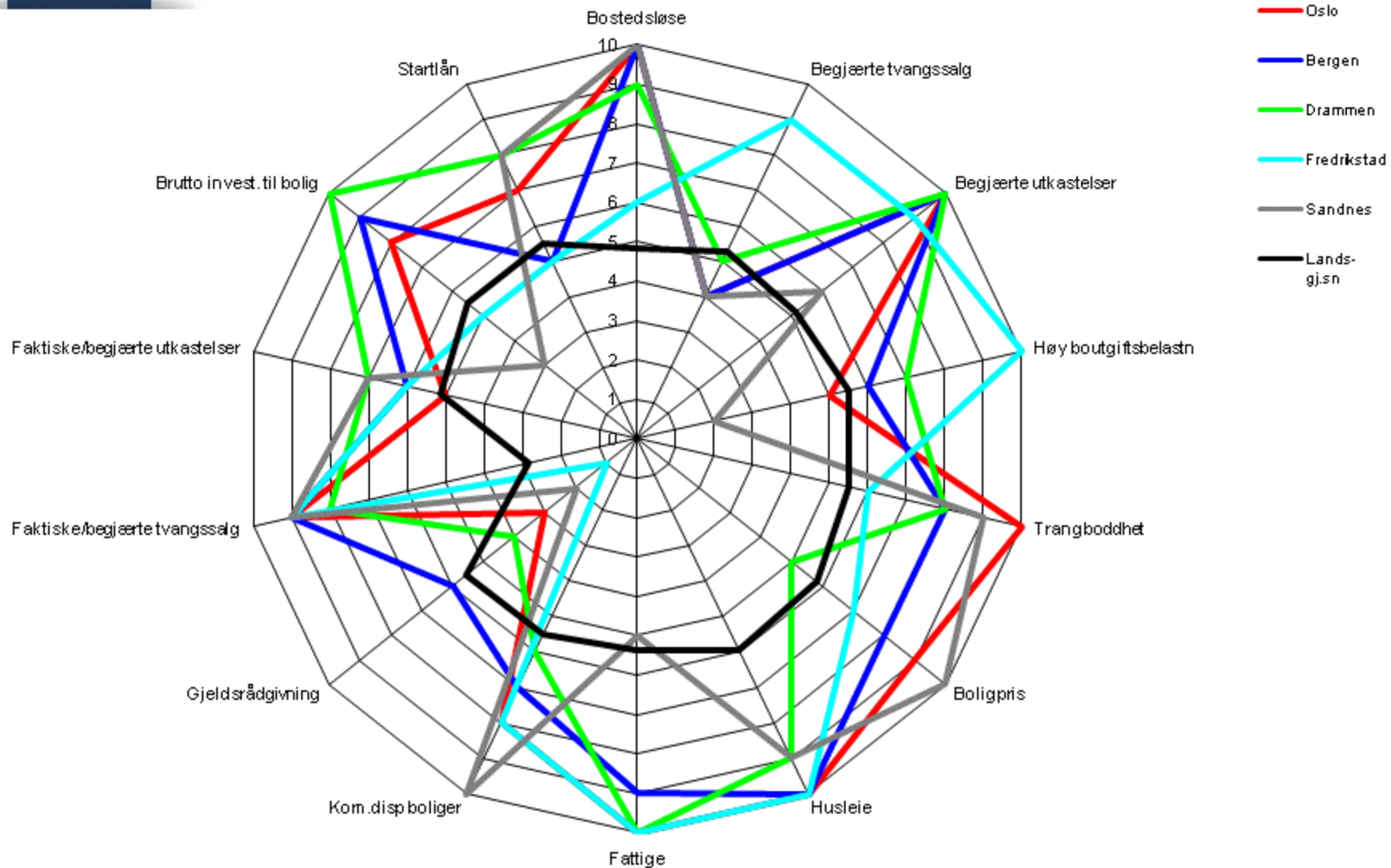


Fakta



DRAMMEN
KOMMUNE

Del-Indikatorer





DRAMMEN
KOMMUNE

Type bolig	Antall	Målgruppe
Omsorgsboliger	91	En omsorgsbolig er en bolig som er tilpasset orienterings- og bevegelsehemmede og fysisk tilrettelagt slik at beboere etter behov skal kunne motta heldøgns pleie og omsorg
Serviceboliger	65	For de som trenger en tilrettelagt bolig på grunn av fysisk eller psykisk funksjonshemming eller utviklingshemming
Spesialboliger	83	Psykisk utviklingshemmede, Psykiatri, Rus
Andre boliger*	868	Alle andre som er vanskeligstilte på boligmarkedet

- Boliger til flyktninger inngår i denne kategorien. Av flyktninger har 48 husstander
- pr. d.d løpende kontrakt med DEKF.



Gjennomstrømning i boligene

Det er ansatt to prosjektmedarbeidere fra 1. mai

Medarbeiderne skal arbeide med leietakere som har bodd i kommunal bolig (*kategori "andre boliger" i tabellen i lysarket før*) over lang tid

Hensikten er å hjelpe leietaker til å eie/leie egen bolig og avdekke behov for virkemidler

Prosjektmedarbeiderne skal oppsøke beboerne

Ca 65 % av beboerne i de kommunale boligene har vært bosatt i kommunal bolig i mer enn 3 år



Boliger til flyktninger

Bystyret har vedtatt bosetting av 100 flyktninger i 2011.

20 av disse skal være enslige mindreårige.

Det er pr. 1. mai bosatt 12 enslige mindreårige flyktninger i 2011.

Det er en utfordring å fremskaffe tilstrekkelig antall egnede boliger til flyktninger.

Drammen Eiendom arbeider derfor aktivt mot det private leiemarkedet for å møte dette behovet.

Det er i 2011 inngått leiekontrakt for 5 boliger til flyktninger og for ytterligere 2 boliger pågår forhandlinger om leie.