



DRAMMEN
KOMMUNE

Kommuneplan Lier – Lierstranda - status



Fra Drammens høringsuttalelse:

”En utvikling av Lierstranda etter de planer som Lier kommune legger frem, innebærer i praksis en omfattende utvidelse av byområdet. Ytre Lier kan utgjøre en riktig utviklingsretning for byområdet, i den forstand at området ligger tett ved kommunikasjonsårer og trafikknutepunkt, attraktivt ved fjorden og med kort avstand til bykjernen. Utbyggingsområder med slike dimensjoner vil være nødvendig dersom byen og regionen skal kunne nå sine vekstambisjoner.”



DRAMMEN
KOMMUNE

Kommuneplan Lier

Drammen kommunes innsigelse (1):

”Lierstranda-utbyggingen vil skape et stort transport- og energibehov og det er ikke tilstrekkelig utredet hvordan dette kan løses. Blant annet vil transportbehovet gi ringvirkninger i Drammen.”

”Arealdisponering på Lierstranda må avvente avklaring av nasjonale og regionale behov for jernbanebasert infrastruktur, jmf. igangsatt konseptvalgutredning for jernbane”



DRAMMEN
KOMMUNE

Kommuneplan Lier

Fra begrunnelsen for innsigelsen:

”Utkastet til kommuneplan for Lier, spesielt planene for arealbruk i Ytre Lier/Lierstranda, vil ha direkte virkninger i Drammenssamfunnet. Virkningene utløser planleggingsbehov, gjennom demokratiske prosesser. Disse må foregå parallelt i de to kommunene. Dette må skje i et regionalt plansamarbeid.

Det anbefales derfor å fremme innsigelse mot arealdisponeringen på Lierstranda. Dette vil sikre at Drammen kommune blir involvert i den videre prosessen om området. Dette tatt i betraktning behov for regional tilnærming, og plansamordning på tvers av kommunegrensen på Brakerøya.”

D.v.s.: Sikre Drammen kommune adgang til medvirkning i planleggingen av et prosjekt av stor regional betydning



Megling – avtale om plansamarbeid

Avtale om plansamarbeid for Lierstranda og Brakerøya

Helhetlige areal- og transportløsninger for videre utvikling av Brakerøya og Lierstranda løses best gjennom **samordnet** planlegging på interkommunalt og regionalt nivå.

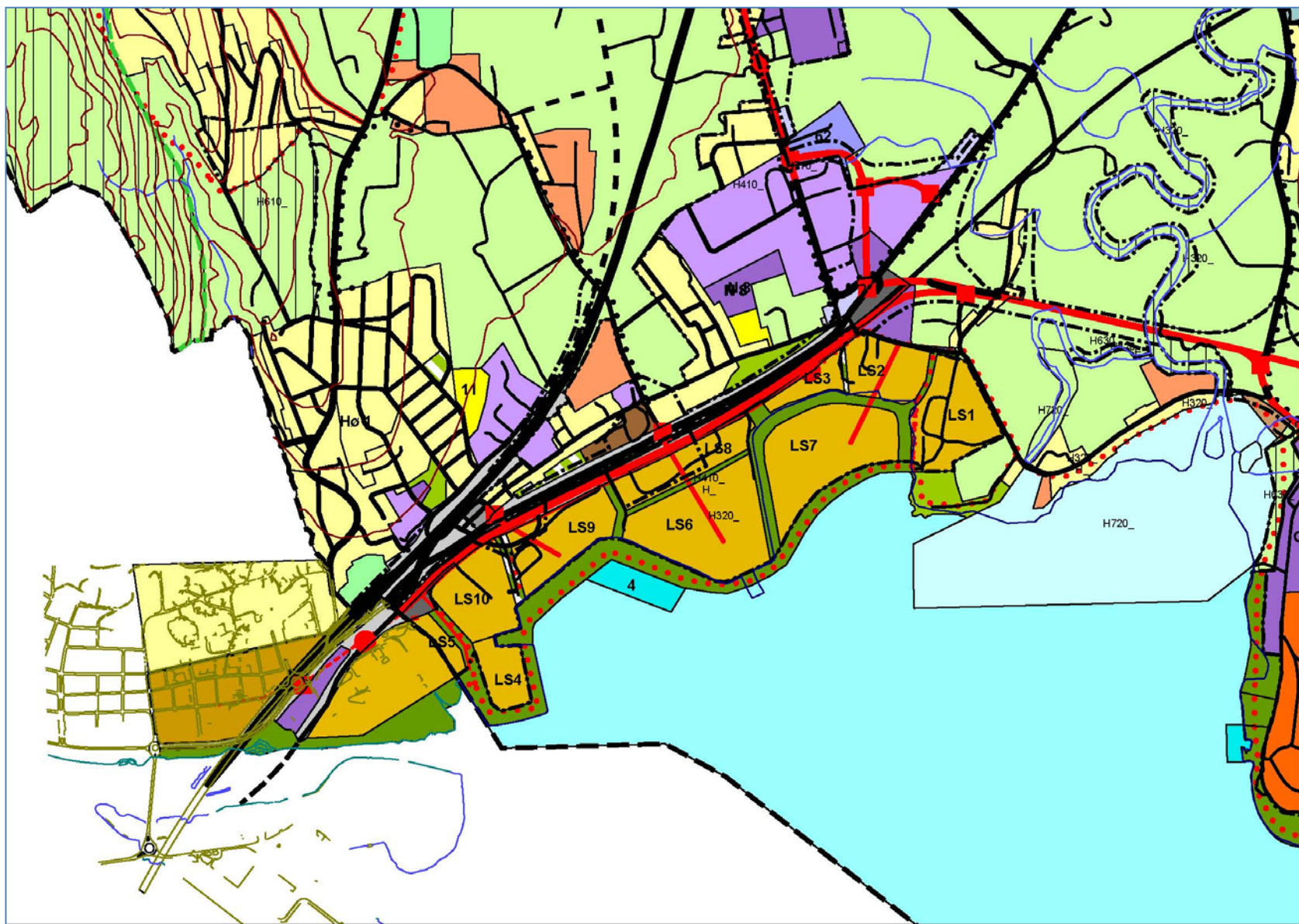
Drammen kommune og Lier kommune er enige om et samarbeid om felles utvikling av fjordby på Lierstranda – Brakerøya, gjennom **et interkommunalt plansamarbeid** etter plan- og bygningslovens kap. 9. Felles sak forutsettes behandlet av bystyret i Drammen og kommunestyret i Lier innen 1. juli 2011. Planområdets foreløpige avgrensning følger av vedlagte kart.

Kommunene er enige om **målene i samarbeidsavtalen om Buskerudbyen**, og at disse skal legges til grunn for plansamarbeidet for Lierstranda – Brakerøya. Plansamarbeidet skal koordineres med areal- og transportplanen som skal utarbeides for Buskerudbyen. Forsinkelser i Buskerudbysamarbeidet skal ikke forsinke plansamarbeidet for Lierstranda – Brakerøya.

Planleggingen skal sikre transportløsninger for hele området, med tilkoblinger til øvrig bystruktur og transportnett. Dette inkluderer gjensidige forpliktelser til nødvendige **rekkefølgebestemmelser om utbygging av nødvendig transportinfrastruktur før eller samtidig med arealutviklingen**.

Ved søknader om tillatelser etter plan- og bygningsloven i planområdet anses den andre kommunen å ha partsinteresser i.h.t. forvaltningsloven.

Plansamarbeid for Lierstranda og Brakerøya - område



Plansamarbeid for Lierstranda og Brakerøya – videre arbeid

- **Mars: Sak om meglingsprotokoll og avtale til godkjenning**
- **Innen 1.7. : Felles sak om prosess for plansamarbeidet**
Foreløpig - to faser:
 1. Strategi for planarbeidet (planstrategi) inkludert planprogram.
Denne prosessen bør gå parallelt med arbeidet med planstrategi for kommuneplanen.
 2. Interkommunalt plansamarbeid etter plan- og bygningsloven.
Dette skal konkretiseres videre og bli kjernen i saken som fremmes i juni.