Planinitiativ for *<stedsnavn/adresse/gnr/bnr>*

Fagkyndig: *<planfaglig konsulent/firma/kontaktperson>*

Forslagsstiller: *<virksomhet/firma/kontaktperson>*

Utarbeidet: *<dato – 8 siffer>*

*Veiledningstekst i rød kursiv slettes. Alle figurer skal nummereres.*

Innhold

[A. Formålet med planen 3](#_Toc132629211)

[B. Planområdet og om planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet 3](#_Toc132629212)

[C. Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak 3](#_Toc132629213)

[D. Utbyggingsvolum og byggehøyder 3](#_Toc132629214)

[E. Funksjonelle og miljømessige kvaliteter 3](#_Toc132629215)

[F. Klimagassutslipp 3](#_Toc132629216)

[G. Virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser 3](#_Toc132629217)

[H. Forholdet til kommuneplan, eventuelle gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer, og pågående planarbeid 3](#_Toc132629218)

[I. Berørte interesser av planinitiativet 4](#_Toc132629219)

[J. Samfunnssikkerhet 4](#_Toc132629220)

[K. Samarbeid og medvirkning 4](#_Toc132629221)

[L. Vurderingen av behov for konsekvensutredninger 4](#_Toc132629222)

# Formålet med planen

*Minimum: En kort beskrivelse av forslagsstillers hensikt med planinitiativet.*

# Planområdet og om planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet

*Minimum: Kart og evt. beskrivelse av foreslått planavgrensning; ev. eksisterende bebyggelse innenfor planområdet; redegjørelse for om planarbeidet vil få virkninger innenfor og utenfor planområdet.*

# Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak

*Minimum: Beskrivelse og illustrasjon av planlagt bebyggelse (formål, plassering på tomta, avkjørsel, ev. nærmere beskrivelse av riving/bevaring av eksisterende bebyggelse)*

**Utviklingsfaser**

*Opplysninger om planlagte utbyggingsfaser, evt. fremdriftsplan.*

# Utbyggingsvolum og byggehøyder

*Beskrivelse og illustrasjon av planlagt volum og byggehøyde.*

# Funksjonelle og miljømessige kvaliteter

*Redegjørelse for de funksjonelle og miljømessige kvalitetene prosjektet vil tilføre nærområdet og byen, inkl. mål/ambisjoner for bærekraft/sirkulærøkonomi.*

# Klimagassutslipp

*Redegjørelse av prosjektets planer, mål og ambisjoner knyttet til å minimere klimagassutslipp og ivareta naturlig karbonlagre. Klimakart, tilgjengelig i kommunens kartløsning, kan benyttes i dette arbeidet. (https://www.drammen.kommune.no/tjenester/arealplan-kart-deling-seksjonering-oppmaaling/kartportal/).*

# Virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser

*Redegjørelse for tiltakets virkning på og tilpasning til landskapet og omgivelsene.*

# Forholdet til kommuneplan, eventuelle gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer, og pågående planarbeid

*Gjeldende planer ligger tilgjengelige på kommunens nettsted. Se:* [*www.drammen.kommune.no*](http://www.drammen.kommune.no) *under* [*Arealplan, kart og geodata*](https://www.drammen.kommune.no/plan-bygg-og-geodata/plan-bygg-og-geodata/) *>* [*Planstatus for din eiendom*](https://www.drammen.kommune.no/plan-bygg-og-geodata/plan-bygg-og-geodata/planstatus/)*. Dette gjelder kommuneplanen, kommunedelplaner og reguleringsplaner.*

**Dokumentasjon av oppfyllelse av krav til leke- og uteoppholdsareal (pkt. 7.4)**

*Beskrivelse og illustrasjon av MUA-kravene i henhold til kommuneplanens bestemmelser punkt 7.4.*

**Dokumentasjon og oppfyllelse av parkering (pkt. 4.4)**

*Beskrivelse og illustrasjon av parkeringskravene (bil og sykkel) i henhold til kommuneplanens bestemmelser punkt 4.4.*

*Ved over 20 boenheter skal det vurderes bildelingsordninger.*

# Berørte interesser av planinitiativet

*Redegjørelse for om vesentlige kommunale, regionale eller statlige interesser er berørt av planinitiativet.*

# Samfunnssikkerhet

*Redegjørelse for hvilke prinsipielle temaer knyttet til samfunnssikkerhet som berøres i planarbeidet.*

# Samarbeid og medvirkning

*Beskrivelse av planlagte prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte.*

# Vurderingen av behov for konsekvensutredninger

*Forslagstillers begrunnede vurdering av behov for konsekvensutredninger etter Forskrift om konsekvensutredning.*