

**Spørsmål 100 (2024) fra Herman Ekle Lund (V): sak 47/24 i formannskapet:
Kommuneplanens arealdel - sak om håndtering av arealbruksendringer**

Til: Kommunedirektøren
Fra: Herman Ekle Lund (V)

Dato: 29.04.2024
Saksnr: 24/00101-100
Deres ref:

Det er i seneste laget å sende inn nye skriftlige spørsmål til møtet i morgen, vel, men det hadde vært av interesse for oss i Venstre (og sikkert andre) å få en avklaring på om det som anføres her stemmer – altså at selv om Bokerøya-arealene tas ut av arealplanen, så vil det fortsatt være tillatt småbåthavnutvikling på grunn av tidligere vedtak i Svelvik kommune som videreføres? Til tross for pågående ulovlighetssak?

Hadde vært flott om kommunedirektøren også kan kommentere dette under behandlingen i morgen.

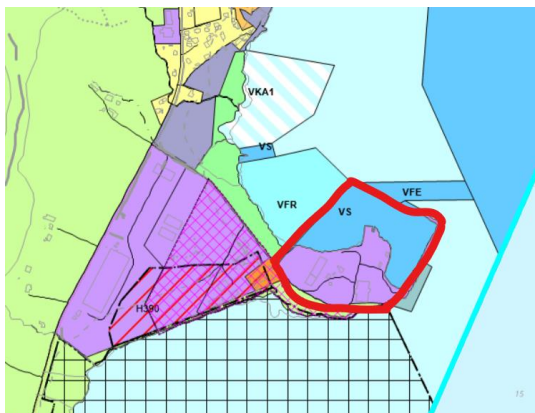
Vedlegg:
Innspill til formannskapsmøte 3004 – leserinnlegg i DT 2904

Svar

Selv om Bokerøya-arealene med nytt formål i kommuneplanen tas ut av kommuneplanen som følge av innsigelse fra regionale myndigheter og konklusjon i konsekvensutredning, vil reguleringsplanen for deler av området fortsatt videreføres.

Det er i dette tilfellet snakk om to ulike områder:

Eksisterende areal i kommuneplanen til Svelvik – med båthavn i området avsatt til VS vil fortsatt ligge i ny kommuneplan.



Kommunedirektør

Politisk sekretariat

Organisasjonsnummer
921234554

Postadresse
Postboks 7500
3008 DRAMMEN

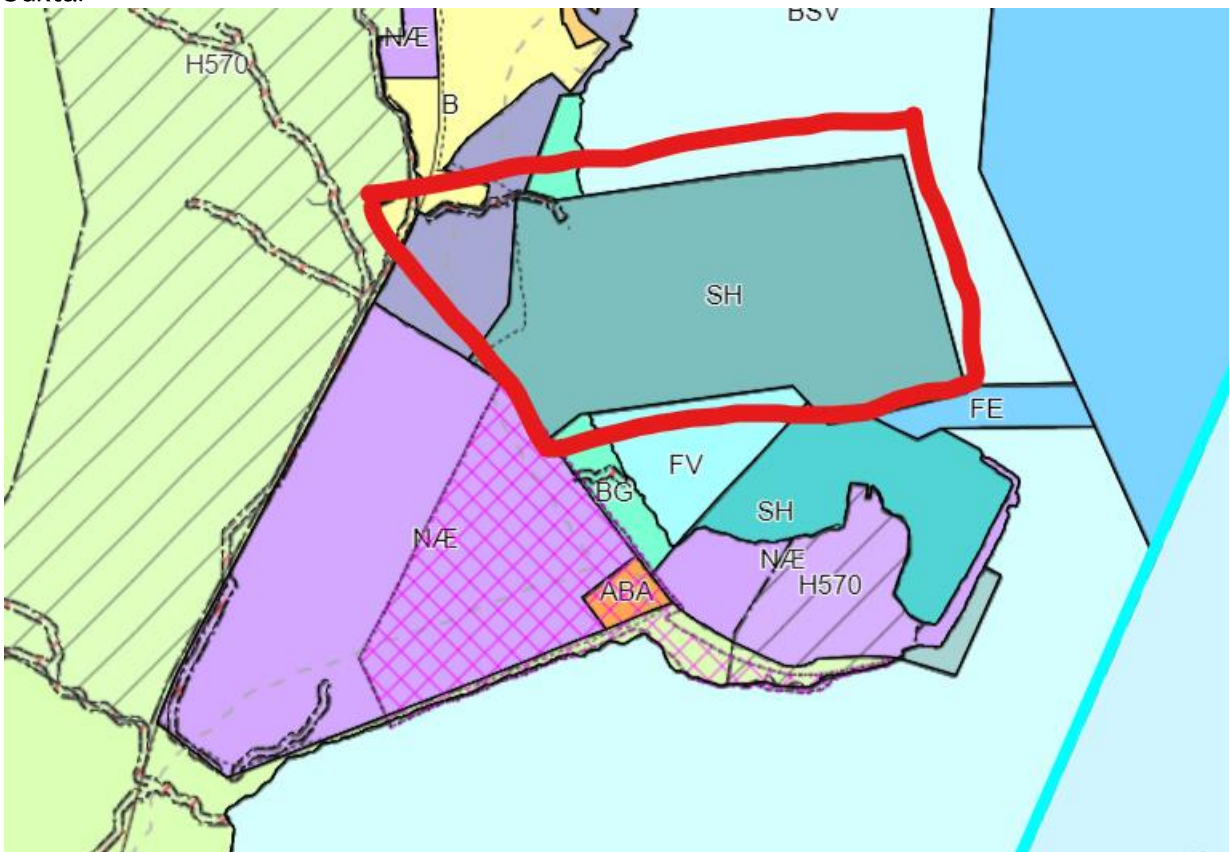
Besøksadresse

Telefon +4732040000
kommunepost@drammen.kommune.no

Området er regulert og reguleringsplanen er ikke foreslått opphevet:



I forslag til ny kommuneplan er det foreslått innarbeidet et nytt område for småbåthavn innerst i bukta:



Til dette arealet i kommuneplanen er det fremmet innsigelser fra regionale myndigheter.

Statsforvalter har også innsigelse til dette arealet på grunn av viktige regionale interesser knyttet til viktig naturmangfold og friluftsliv som gjør seg spesielt gjeldende i området.

Ulovlighetsoppfølging:

Kommunen har gitt pålegg om retting og tvangsmulkt, som følge av at det er utført vesentlige terrengendringer som forutsetter tillatelse etter plan- og bygningsloven. Pålegget gjaldt retting innen 01.10.2023

Kommunen har mottatt søknad om ettergodkjenning, som anses for å være fristavbrytende retting. Ulovlighetssaken settes derfor rutinemessig i bero, i påvente av utfallet av byggesaken. Dette gjelder også for tvangsmulkten.

Ulovlighetsoppfølgingen vil bli gjenopptatt hvis byggesaken stopper opp eller det gis avslag på søknad om byggetillatelse.