

## Spørsmål 93 (2024) fra Rune Fortun (V): Spørsmål til sak 27/24 Detaljregulering for Eikveien 54 i hovedutvalg for tekniske tjenester 25.04.2024

Til: Kommunedirektøren  
Fra: Rune Fortun (V)

Dato: 19.04.2024  
Saksnr: 24/00101-93  
Deres ref:

Utvidelse av Eik gård sett i lys av prosjektet «Økonomisk bærekraft I denne møterundens forslag til nye utredningsoppdrag for prosjektet "Økonomisk bærekraft" er Nedre Eik Gård en av de foreslåtte nye utredningene, med følgende beskrivelse:

"Nedre Eik gård startet som rehabiliteringstiltak for rusavhengige i 2021, med forankring i innovasjonsstrategi fra tidligere Drammen i 2017. Rehabiliteringsmodellen er ikkebærekraftig med dagens 5-6 beboere og det trengs investeringsmidler for å økekapasiteten. Tiltaket består i å utrede videre drift og utvikling av Nedre Eik gård, herunder vurdering av kommunale investeringer på Nedre Eik gård, mulighet for samarbeidsavtaler/samarbeid med andre kommuner, partnerskap med ideelle organisasjoner, overdragelse av virksomheten ved gården eller avvikling av driften."

Dette er ikke nevnt i denne saken.

Opplever kommunedirektøren at det er hensiktsmessig å gå videre med denne reguleringen på dette tidspunktet, av hensyn til ressursbruk, når kommunedirektøren samtidig foreslås å utrede tiltakets fremtid i annen sak? Burde ikke det siste avklares først?

### Svar

I beskrivelsen av tiltaket til sak «Økonomisk bærekraft - forslag til utredningsoppdrag II» (formannskapssak 46/24) står det at: «Arbeidet med detaljregulering av Eikveien 54, der gården ligger er under arbeid, og legges etter planen fram for 1. gangs behandling i hovedutvalg for tekniske tjenester i april 2024. Kommunedirektøren vurderer at en ferdig regulert tomt kan gi et større handlingsrom for å gå videre med ulike alternativer. Arbeidet med regulering av gården kan fortsette uavhengig av dette tiltaket».

Reguleringsplanen for Eikveien 54 legger opp til at landbruksformålet ved gården videreføres. I tillegg vil planforslaget gi åpning for utvikling av gården. Kommunedirektøren vurderer at reguleringsplanen ikke vil være en ulempe ved et eventuelt fremtidig salg. Dersom reguleringsarbeidet stoppes vil det kunne forsinke en eventuell videre utvikling av virksomheten ved Nedre Eik gård. Kommunedirektøren mener at det er god utnyttelse av allerede brukte ressurser til gjennomførte prosessaktiviteter frem til nå å fullføre omreguleringen.

## Kommunedirektør

### Politisk sekretariat

Organisasjonsnummer  
921234554

Postadresse  
Postboks 7500  
3008 DRAMMEN

Besøksadresse

Telefon +4732040000  
kommunepost@drammen.kommune.no