*<Mal for varsel om oppstart av planarbeid med eller uten planprogram og/eller konsekvensutredning. Rød tekst tilpasses/fylles ut eller strykes dersom det ikke er relevant for gjeldende sak>*

**VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID *<MED KONSEKVENSUTREDNING OG OFFENTLIG ETTERSYN AV PLANPROGRAM>,*** DETALJREGULERING FOR *<PLANNAVN>*

På vegne av *<tiltakshaver>* varsles det i henhold til plan- og bygningslovens §12-8, om oppstart av arbeid med Detaljregulering for *<navn på planen, med konsekvensutredning>* i Drammen kommune. *<I henhold til plan- og bygningslovens § 12-9, vedtok <politisk utvalg> den <dato> å legge forslag til planprogram ut på offentlig ettersyn>.* I medhold av plan- og bygningsloven § 17-4 kunngjøres det samtidig oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale.

Planområdet omfatter eiendommene *<adresser og gbnr>*. Planområdet er på om lag *<xxx daa>*, og ligger *<plasseringsbeskrivelse>.*

*<kartutsnitt som viser planområdet>*

Hensikten med planen er å *<beskrivelse av hensikt/formål med planen>*

*Som følge av planforslaget vil deler av reguleringsplan for (…) PlanID (…) bli foreslått opphevet.*

Konsekvenser av planen

*<beskrivelse av kjente konsekvenser for planen, eks. rive kulturminne, konsekvenser for dyrket mark>*

Planinitiativet vurderes å *<ikke>* utløse krav til konsekvensutredning. *<skriv inn forslagsstillers begrunnelse for dette >*

*Medvirkning:*

*I forbindelse med planarbeidet inviteres det til <folkemøte/dialogmøte / å komme med uttalelse til planen.>*

Dokumenter i saken

Planinitiativ og oppstartsmøtereferat *<og forslag til planprogram>* er tilgjengelig på kommunens nettsider under kunngjøringer og høringer. Dokumenter i saken er også tilgjengelig i kommunens innsynsportal under *<saksnummer>. Den politiske behandlingen av forslag til planprogram med vedlegg, er også tilgjengelig på* [*www.drammen.kommune.no*](http://www.drammen.kommune.no) *> politikk > møter og dokumenter > <møtedato>.*

Merknader til dette varselet <*og til forslag planprogram>* kan rettes til:

*<plankonsulent> v/ <medarbeider>
<Gateadresse, postnummer>
Tlf: < tlf. nr. >*

*e-post: <* *post@konsulent.no* *>*

*Frist: <dd.mm.åååå> (min. 4 uker fra varslingsdato ; 6 uker ved samtidig høring av planprogram)*

Alle merknader vil følge saken til politisk behandling.