

DRAMMEN KOMMUNE

MØTEPROTOKOLL

FORMANNSKAPET - DRIFTSSTYRET FOR ØKONOMI OG PLANSAKER.

Møtedato:	10.06.2008	Fra saksnr.:	64/08
Fra/til kl.	17.00 – 20.00	Til saksnr.:	86/08
Møtested:	Formannskapssalen		

Formannskapets medlemmer:

Tore Opdal Hansen-H, Johan Baumann-H, Lisbeth Celius Mile-H, Lene Camilla Westgaard-H, Tore Klyve Andersen-H, Ana Maria Silva-Harper-H, Hilde Klæboe-AP, Arne Martinsen-AP, Ragnhild Røed-AP, Shahid Iqbal Bhatti-AP, Lola Awoyemi-AP, Freddy Hoffmann-FrP, Randi Schea-FrP, Odd A. Gusrud-KrF, Rune Kjeldsen-SV

Forfall var meldt fra flg. medlemmer:	Lene Camilla Westgaard-H
Følgende varamedlemmer møtte:	Jan Torgersen-H

Fra administrasjonen møtte:	Rådmann Nils Fr. Wisløff, byutviklingsdirektør Arild Eek, kommunaldirektør Kari E. Høyer, personaldirektør Kirsti Aas Olsen, helse- og omsorgsdirektør Lars Bjerke, utdanningsdirektør Tore Isaken, førstekonsulent Berit Skogholt Pedersen førte protokollen
Merknad:	

Tore Opdal Hansen
ordfører

SAK NR. 64/08
PROTOKOLL FRA MØTE I FORMANNSKAPET 20.05.2008

Ordførers innstilling:

Protokoll fra formannskapets møte 20. mai 2008 godkjennes.

Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Protokoll fra formannskapets møte 20. mai 2008 godkjennes.

SAK NR. 65/08
LAMMERS GATE 22, 113/73, LØKKEBERGENE VELS BARNEHAGE
FORESPØRSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSPLAN, PBL § 30

Administrasjonens innstilling:

Reguleringsplan for Løkkebergparken, vedtatt av bystyret 24.04.2001, fastholdes.

Forespørsel etter plan- og bygningslovens § 30 om oppstart av reguleringsplan for utvidelse av Løkkebergene Vels Barnehage avslås.

Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Reguleringsplan for Løkkebergparken, vedtatt av bystyret 24.04.2001, fastholdes.

Forespørsel etter plan- og bygningslovens § 30 om oppstart av reguleringsplan for utvidelse av Løkkebergene Vels Barnehage avslås.

SAK NR. 66/08**REGULERINGSPLAN FOR BUSKERUDVEIEN 15, OFFENTLIG/ALMENNYTTIG
INSTITUSJON, SLUTTBEHANDLING****Administrasjonens inns tilling:**

Reguleringsplan med bestemmelser for Buskerudveien 15, offentlig/almennyttig institusjon, sist datert 8.05.2008 vedtas i medhold av plan- og bygningslovens § 27 – 2.

Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Reguleringsplan med bestemmelser for Buskerudveien 15, offentlig/almennyttig institusjon, sist datert 8.05.2008 vedtas i medhold av plan- og bygningslovens § 27 – 2.

SAK NR. 67/08**110/188, GRØNLAND 68, NYBYGG HOTELL, BOLIGER-AVKLARING AV RAMMER
FOR VIDERE BEHANDLING****Administrasjonens innstilling:**

1. Formannskapet tar administrasjonens saksutredning til orientering.
2. Bebyggelse med høyde på 25 meter kan etableres i en bredde av 50 % av fasadelengden av kvartalets fasade mot nord.
3. Under forutsetninger som trukket opp i saksutredningen viderebehandler administrasjonen søknaden

Formannskapet viser for øvrig til sitt vedtak i sak 43/08, i møtet 06.05.08.

Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Formannskapet tar administrasjonens saksutredning til orientering.
2. Bebyggelse med høyde på 25 meter kan etableres i en bredde av 50 % av fasadelengden av kvartalets fasade mot nord.
3. Under forutsetninger som trukket opp i saksutredningen viderebehandler administrasjonen søknaden

Formannskapet viser for øvrig til sitt vedtak i sak 43/08, i møtet 06.05.08.

SAK NR. 68/08

113/295, KJERRATEN 15, NYTT NÆRINGSBYGG, RIVING AV MIDLERTIDIG BYGG

Administrasjonens innstilling:

Formannskapet godkjenner omsøkte næringbygg oppført på eiendommen Kjerraten 15 som erstatning for det midlertidige brakkebygget som står på eiendommen i dag.

Dispensasjon

Det gis dispensasjon fra bestemmelse nr. 1 i kommuneplanens arealdel når det gjelder krav om å utarbeide reguleringsplan før oppføring av bygg med bruksareal over 1000 m² finner sted og fra bestemmelse nr. 2.7 i samme plan om at bare havnerelatert næring kan etableres på eiendommen.

Som særlige grunner anføres:

01. Havnemyndighetene, jernbaneverket og Buskerud fylkeskommune har ikke motsatt seg at omsøkte bygg kan oppføres.
02. Det nye bygget, som er et erstatningbygg for eksisterende midlertidig bygg, vil ikke endre bruken av eiendommen.
03. Bygningen vil få en bedre estetisk utforming enn eksisterende brakkebygg.
04. Det nye bygget vil ligge på samme sted og vil oppgradere forholdene for de arbeidstakerne som er på stedet i dag. En del av bygget vil bli brukt av de samme firmaene som i dag befinner seg i bygget som rives.

Søknad om tillatelse til tiltak ferdigbehandles av administrasjonen.

Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Formannskapet godkjenner omsøkte næringbygg oppført på eiendommen Kjerraten 15 som erstatning for det midlertidige brakkebygget som står på eiendommen i dag.

Dispensasjon

Det gis dispensasjon fra bestemmelse nr. 1 i kommuneplanens arealdel når det gjelder krav om å utarbeide reguleringsplan før oppføring av bygg med bruksareal over 1000 m² finner sted og fra bestemmelse nr. 2.7 i samme plan om at bare havnerelatert næring kan etableres på eiendommen.

Som særlige grunner anføres:

01. Havnemyndighetene, jernbaneverket og Buskerud fylkeskommune har ikke motsatt seg at omsøkte bygg kan oppføres.
02. Det nye bygget, som er et erstatningbygg for eksisterende midlertidig bygg, vil ikke endre bruken av eiendommen.
03. Bygningen vil få en bedre estetisk utforming enn eksisterende brakkebygg.
04. Det nye bygget vil ligge på samme sted og vil oppgradere forholdene for de arbeidstakerne som er på stedet i dag. En del av bygget vil bli brukt av de samme firmaene som i dag befinner seg i bygget som rives.

Søknad om tillatelse til tiltak ferdigbehandles av administrasjonen.

SAK NR. 69/08

KLAGE OVER VEDTAK I RIVNINGSSAK, 114/719, OLE STEENSGATE 10

Administrasjonens innstilling:

- a. Klage fra Fortidsminneforeningen over rammetillatelse for rivning av ”maltsiloen” og tilstøtende bygninger tas ikke til følge.
- b. Klagen gis ikke oppsettende virkning.
- c. Klagen sendes fylkesmannen til behandling.

Behandling:

Rune Kjeldsen-SV fremmet følgende forslag:

”a. Klage fra Fortidsminneforeningen over rammetillatelse for rivning av ”maltsiloen” og tilstøtende bygninger tas til følge”.

Alternativt hvis forslaget ikke vedtas:

”b. Klagen gis oppsettende virkning”.

Votering:

- a. Innstillingen ble vedtatt med 14 (6H, 1KrF, 2FrP, 5AP) mot 1(SV) stemme som ble avgitt for forslaget til Rune Kjeldsen.
- b. Innstillingen ble vedtatt med 14 (6H, 1KrF, 2FrP, 5AP) mot 1 (SV) stemme som ble avgitt for forslaget til Rune Kjeldsen
- c. Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

- a. Klage fra Fortidsminneforeningen over rammetillatelse for rivning av ”maltsiloen” og tilstøtende bygninger tas ikke til følge.
- b. Klagen gis ikke oppsettende virkning.
- c. Klagen sendes fylkesmannen til behandling.

SAK NR. 70/08**114/888, SCHWENCKEGATA 1, PARKERING - DISPENSASJON****Administrasjonens innstilling:**

Med hjemmel i PBL § 7, gis Christensen Eiendom As dispensasjon fra parkeringsvedtektene for 12 parkeringsplasser i anledning bruksendring fra næring til bolig på eiendommen gnr. 114, bnr. 888, Schwenkegata 1, Drammen (de nærmere detaljer fastsettes av administrasjonen).

Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i PBL § 7, gis Christensen Eiendom As dispensasjon fra parkeringsvedtektene for 12 parkeringsplasser i anledning bruksendring fra næring til bolig på eiendommen gnr. 114, bnr. 888, Schwenkegata 1, Drammen (de nærmere detaljer fastsettes av administrasjonen).

SAK NR. 71/08**117/314, INGENIØR RYBERGS GATE 113, NY TENNISHALL - DISPENSASJON****Administrasjonens innstilling:**

1. Formannskapet godkjenner oppføring av tennishall i østre del av området som omfattes av reguleringsplanen Åssiden Idrettspark II, Berskaug.
2. Tennishallen flyttes vestover i forhold til omsøkt plassering slik at lovlig avstand til naboer i øst oppnås.
3. Flerbukshallen og de to eksisterende fotballbanene og cricketanlegget flyttes tilsvarende vestover, eventuelt avkortes banene.

Dispensasjon

- I medhold av plan- og bygningslovens § 7 gis det midlertidig dispensasjon fra reguleringsplan vedtatt 30.04.84 slik at omsøkte tennishall kan oppføres i østre del av planområdet.

- I medhold av plan- og bygningslovens § 7 gis det midlertidig dispensasjon fra bestemmelse nr. 1 i kommuneplanens arealdel om at det må utarbeides reguleringsplan før et byggverk med bruksareal over 1000 m² kan oppføres.
- I medhold av plan- og bygningslovens § 7 gis det midlertidig dispensasjon fra bestemmelse nr. 2.5 i kommuneplanens arealdel og fra plan- og bygningslovens § 70.1 om at byggverk med mønehøyde over 9 m ikke kan oppføres hvor det ikke er hjemlet i plan, slik at hallen kan bygges med mønehøyde inntil 13,5 m.

Som særlige grunner anføres:

- Plassering av en tennishall øst i Berskaug Idrettspark vil i svært liten grad påvirke eksisterende idrettsaktivitet. Det vil også være igjen arealer som kan benyttes til uorganisert aktivitet. Det vises spesielt til det asfalterte arealet nord for grusbanen som kan tilrettelegges for uorganisert leik. Eventuelt kan også deler av grusbanen på sikt ombygges til gresslette, se administrasjonens kommentarer i saken.
- Kommunen forplikter seg til å utarbeide forslag til en omregulering til allmenntilgitt formål av det arealet som skal nyttes til oppføring av en flerbrukshall og tennishall.
- Ny tennishall med utebaner er planlagt på eiendommen gnr/bnr 117/314 som erstatning for eksisterende tennisanlegg på Marienlyst da dette anlegget er planlagt fjernet ved utbygging av Marienlyst skole.
- Tennishallen er planlagt å kunne anvendes til større nasjonale og internasjonale stevner. For å oppnå statlig tilskudd til prosjektet må de normerte krav til hallens mål (lengde, bredde og takhøyde) være imøtekommet. Tennisidrettens normerte krav til netto takhøyde ved nett er 11,0 m. Opp til mønehøyde kommer i tillegg høyde på bærekonstruksjoner og tykkelse på selve yttertaket.

Protest fra Rosfjord Holding AS (117/310) og Lena Maskin Eiendom AS (117/765) tas delvis til følge når det gjelder avstand til eiendomsgrense. For øvrig tas protesten ikke til følge. Det vises til rådmannens kommentarer i saken.

Søknad om rammetillatelse ferdigbehandles av administrasjonen.

Behandling:

Ragnhild Røed-AP fremmet følgende forslag til nytt pkt. 4:

”Det asfalterte arealet nord for grusbanen skal tilrettelegges for uorganisert leik. Deler av grusbanen skal ombygges til gresslette”.

Rune Kjeldsen-SV fremmet følgende forslag til pkt. 3:

”Flerbrukshallen og de to eksisterende fotballbanene og cricketanlegget flyttes tilsvarende vestover”.

Votering:

Innstillingens pkt. 1 og 2 ble enstemmig vedtatt.

Innstillingens pkt. 3 ble vedtatt med 9 (6H, 1KrF, 2FrP) mot 6 (5AP, 1SV) stemmer som ble avgitt for forslaget til Rune Kjeldsen.

Forslaget til nytt pkt. 4 fra Ragnhild Røed fikk 6 (5AP, 1SV) stemmer og falt.

Vedtak:

1. Formannskapet godkjenner oppføring av tennishall i østre del av området som omfattes av reguleringsplanen Åssiden Idrettspark II, Berskaug.
2. Tennishallen flyttes vestover i forhold til omsøkt plassering slik at lovlig avstand til naboer i øst oppnås.
3. Flerbukshallen og de to eksisterende fotballbanene og cricketanlegget flyttes tilsvarende vestover, eventuelt avkortes banene.

Dispensasjon

- I medhold av plan- og bygningslovens § 7 gis det midlertidig dispensasjon fra reguleringsplan vedtatt 30.04.84 slik at omsøkte tennishall kan oppføres i østre del av planområdet.
- I medhold av plan- og bygningslovens § 7 gis det midlertidig dispensasjon fra bestemmelse nr. 1 i kommuneplanens arealdel om at det må utarbeides reguleringsplan før et byggverk med bruksareal over 1000 m² kan oppføres.
- I medhold av plan- og bygningslovens § 7 gis det midlertidig dispensasjon fra bestemmelse nr. 2.5 i kommuneplanens arealdel og fra plan- og bygningslovens § 70.1 om at byggverk med mønehøyde over 9 m ikke kan oppføres hvor det ikke er hjemlet i plan, slik at hallen kan bygges med mønehøyde inntil 13,5 m.

Som særlige grunner anføres:

- Plassering av en tennishall øst i Berskaug Idrettspark vil i svært liten grad påvirke eksisterende idrettsaktivitet. Det vil også være igjen arealer som kan benyttes til uorganisert aktivitet. Det vises spesielt til det asfalterte arealet nord for grusbanen som kan tilrettelegges for uorganisert leik. Eventuelt kan også deler av grusbanen på sikt ombygges til gresslette, se administrasjonens kommentarer i saken.
- Kommunen forplikter seg til å utarbeide forslag til en omregulering til allmenntilgjengelig formål av det arealet som skal nyttes til oppføring av en flerbrukshall og tennishall.
- Ny tennishall med utebaner er planlagt på eiendommen gnr/bnr 117/314 som erstatning for eksisterende tennisanlegg på Marienlyst da dette anlegget er planlagt fjernet ved utbygging av Marienlyst skole.
- Tennishallen er planlagt å kunne anvendes til større nasjonale og internasjonale stevner. For å oppnå statlig tilskudd til prosjektet må de normerte krav til hallens mål (lengde, bredde og takhøyde) være imøtekommet. Tennisidrettens normerte krav til netto takhøyde ved nett er 11,0 m. Opp til mønehøyde kommer i tillegg høyde på bærekonstruksjoner og tykkelse på selve yttertaket.

Protest fra Rosfjord Holding AS (117/310) og Lena Maskin Eiendom AS (117/765) tas delvis til følge når det gjelder avstand til eiendomsgrense. For øvrig tas protesten ikke til følge. Det vises til rådmannens kommentarer i saken.

Søknad om rammetillatelse ferdigbehandles av administrasjonen.

SAK NR. 72/08**114/702, NEDRE TORGGATE 13, RIVING OG OPPFØRING AV NYTT BYGG,
DISPENSASJON FRA SENTRUMSPLANENS BESTEMMELSE 2.5.
KULTURMINNEVERN****Administrasjonens innstilling:**

Det innvilges dispensasjon fra sentrumsplanens bestemmelse 2.5. kulturminnevern slik at bygning på Nedre Torggate 13 kan rives og erstattes med et nytt bygg. Det nye bygget er tilpasset omkringliggende bevaringsverdige bebyggelse.

Følgende særlige grunner anføres:

- Regional kulturminnemyndighet ved Buskerud fylkeskommunes utviklingsavdeling har ingen merknader til riving og er positive til det omsøkte tiltaket.
- Eiendommens hovedverdi ligger i bevaring av hovedhuset som er rehabilitert og vedlikeholdt på en forbilledlig måte. Erstatningen av uthuset og ivaretagelsen av hovedhuset går totalt sett godt inn i bevaringsområdet vist i Sentrumsplanen

Administrasjonen ferdigbehandler søknaden.

Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Det innvilges dispensasjon fra sentrumsplanens bestemmelse 2.5. kulturminnevern slik at bygning på Nedre Torggate 13 kan rives og erstattes med et nytt bygg. Det nye bygget er tilpasset omkringliggende bevaringsverdige bebyggelse.

Følgende særlige grunner anføres:

- Regional kulturminnemyndighet ved Buskerud fylkeskommunes utviklingsavdeling har ingen merknader til riving og er positive til det omsøkte tiltaket.
- Eiendommens hovedverdi ligger i bevaring av hovedhuset som er rehabilitert og vedlikeholdt på en forbilledlig måte. Erstatningen av uthuset og ivaretagelsen av hovedhuset går totalt sett godt inn i bevaringsområdet vist i Sentrumsplanen

Administrasjonen ferdigbehandler søknaden.

SAK NR. 73/08

**DISPENSASJON FRA PARKERINGSVEDTEKTEN - 113/418, NEDRE STORGATE 50,
NÆRINGSBYGG MED P-KJELLER**

Administrasjonens innstilling:

1. Med hjemmel i plan og bygningslovens § 7, gis det dispensasjon fra parkeringsvedtekten stadfestet 06.05.03., jfr parkeringsvedtektens pkt 1.4, fra parkeringsvedtektens pkt 3.1, vedrørende antall biloppstillingsplasser.
Dette under henvisning til følgende særlige grunner:
Trafikksituasjonen for eiendommen sett under ett forbedres, ved at antall kjøreadkomster reduseres fra to til en.
Den eldre bebyggelsen som er registrert med vernestatus B i sentrumsplanen, er mindre plasseffektiv (mye gangareal, trapper, korridorer etc) enn moderne lokaler, og antall ansatte pr. m2 vil derfor være færre enn i nybygget.
2. Formannskapet gir administrasjonen fullmakt til å utforme rammetillatelse, og fastsette betingelser i byggesaken.

Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Med hjemmel i plan og bygningslovens § 7, gis det dispensasjon fra parkeringsvedtekten stadfestet 06.05.03., jfr parkeringsvedtektens pkt 1.4, fra parkeringsvedtektens pkt 3.1, vedrørende antall biloppstillingsplasser.
Dette under henvisning til følgende særlige grunner:
Trafikksituasjonen for eiendommen sett under ett forbedres, ved at antall kjøreadkomster reduseres fra to til en.

Den eldre bebyggelsen som er registrert med vernestatus B i sentrumsplanen, er mindre plasseffektiv (mye gangareal, trapper, korridorer etc) enn moderne lokaler, og antall ansatte pr. m2 vil derfor være færre enn i nybygget.

2. Formannskapet gir administrasjonen fullmakt til å utforme rammetillatelse, og fastsette betingelser i byggesaken.

SAK NR. 74/08

DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL -116/822, BUSKERUDVEIEN 73, TILBYGG / PÅBYGG

Administrasjonens innstilling:

I medhold av plan- og bygningslovens § 7 innvilges dispensasjon fra kommuneplanens arealdel punkt 2.4 for eiendommens bebygde areal på 34,2 %, som gjør det mulig for tilbygg og påbygg som omsøkt.

Følgende særlige grunner anføres:

- Familien har et sterkt funksjonshemmet barn, og det kreves ekstra plass i huset for tilrettelegging av hjelpemidler og plass for pleiepersonell. Det er også behov for overdekket innkjøring til inngangsparti og hovedinngang til huset.
- Eiendommen er beliggende i etablert boligområde med forholdsvis store tomter, og dispensasjonen vil ikke medføre tiltetting i særlig grad. Lys og luft mellom husene vil opprettholdes.
- Eiendommen grenser til friområde, elveparken og Drammenselva som vil bidra til åpenhet og frodighet i området. Den omsøkte dispensasjonen vil ikke medføre noen form for sjenanse for friområdene.

Tillatelse til tiltak ferdigbehandles av administrasjonen.

Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 7 innvilges dispensasjon fra kommuneplanens arealdel punkt 2.4 for eiendommens bebygde areal på 34,2 %, som gjør det mulig for tilbygg og påbygg som omsøkt.

Følgende særlige grunner anføres:

- Familien har et sterkt funksjonshemmet barn, og det kreves ekstra plass i huset for tilrettelegging av hjelpemidler og plass for pleiepersonell. Det er også behov for overdekket innkjøring til inngangsparti og hovedinngang til huset.
- Eiendommen er beliggende i etablert boligområde med forholdsvis store tomter, og dispensasjonen vil ikke medføre tiltetting i særlig grad. Lys og luft mellom husene vil opprettholdes.
- Eiendommen grenser til friområde, elveparken og Drammenselva som vil bidra til åpenhet og frodighet i området. Den omsøkte dispensasjonen vil ikke medføre noen form for sjenanse for friområdene.

Tillatelse til tiltak ferdigbehandles av administrasjonen.

SAK NR. 75/08

DISPENSASJON - 16/51, SKOGLIVEIEN 6 OVERSKRIDELSE AV KOMMUNEPLANENS BESTEMMELSE 2.4 OM FORTETTING

Administrasjonens innstilling:

Formannskapet gir dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelse 2.4 om fortetting slik at Skogliveien 6 kan bruksendres fra bolig med to enheter til bolig med tre enheter og seks biloppstillingsplasser. Bruksendringen medfører grad av utnyttning BYA 31%.

Dispensasjonen gis på bakgrunn av følgende særlige grunner:

- Utearealenes har god brukbarhet og tilfredstiller areal- og parkeringskravene i kommunens vedtekter for tre boligenheter.
- Overskridelsen av BYA er liten.
- Gjennomføring av tiltaket anses som en helhetlig oppgradering av eiendommen med tanke på bokvaliteter i forhold til eksisterende situasjon.

Dispensasjon gis med følgende vilkår:

- Ny boenhet med utearealer skal gjennom nødvendige tiltak sikres støyforhold i tråd med kommuneplanens bestemmelse 2.11 jfr Miljøverndepartementets retningslinje T-1442.
- Opparbeidelse av utearealer iht situasjonskart, gatenorm og nødvendige støytiltak skal utføres av kompetent fortak etter søknad om ansvarsrett. Det forutsettes en klar avgrensing mellom uteoppholdsarealer og biloppstillingsplasser.
- Rettighet til bod i hovedhus for leilighet i tilbygg skal tinglyses på eiendommen.

Det vises til rådmannens vurderinger i saken.

Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Formannskapet gir dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelse 2.4 om fortetting slik at Skogliveien 6 kan bruksendres fra bolig med to enheter til bolig med tre enheter og seks biloppstillingsplasser. Bruksendringen medfører grad av utnyttning BYA 31%.

Dispensasjonen gis på bakgrunn av følgende særlige grunner:

- Utearealenes har god brukbarhet og tilfredstiller areal- og parkeringskravene i kommunens vedtekter for tre boligenheter.
- Overskridelsen av BYA er liten.
- Gjennomføring av tiltaket anses som en helhetlig oppgradering av eiendommen med tanke på bokvaliteter i forhold til eksisterende situasjon.

Dispensasjon gis med følgende vilkår:

- Ny boenhet med utearealer skal gjennom nødvendige tiltak sikres støyforhold i tråd med kommuneplanens bestemmelse 2.11 jfr Miljøverndepartementets retningslinje T-1442.
- Opparbeidelse av utearealer iht situasjonskart, gatenorm og nødvendige støytiltak skal utføres av kompetent fortak etter søknad om ansvarsrett. Det forutsettes en klar avgrensing mellom uteoppholdsarealer og biloppstillingsplasser.
- Rettighet til bod i hovedhus for leilighet i tilbygg skal tinglyses på eiendommen.

Det vises til rådmannens vurderinger i saken.

SAK NR. 77/08

FRITAK AV MEDDOMMER TIL DRAMMEN TINGRETT FOR PERIODEN 2. JUNI 2008 - 31. AUGUST 2009

Administrasjonens innstilling:

1. Per Anders Volden innvilges fritak som meddommer i Drammen tingrett for perioden 2. juni 2008 til 31. august 2009.
2. Det velges ikke inn noen erstatning for ham i perioden 2. juni 2008 til 31. august 2009.

Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Per Anders Volden innvilges fritak som meddommer i Drammen tingrett for perioden 2. juni 2008 til 31. august 2009.
2. Det velges ikke inn noen erstatning for ham i perioden 2. juni 2008 til 31. august 2009.

SAK NR. 78/08

SRATEGIPLAN 2008 -2011 "RÅDET FOR DRAMMENSREGIONEN" - HØRING

Administrasjonens innstilling:

Det avgis høringsuttalelse i samsvar med vedlagte brev.

Behandling:

Hilde Klæboe-AP fremmet følgende forslag:

”Formannskapet ber om en oversikt over alle de ulike kommunale samarbeidene Drammen kommune deltar i og en vurdering i forhold til ressursbruk og mulighetene for å oppnå resultater for Drammen kommune”.

Ordfører foreslo at forslaget til Hilde Klæboe ble endret til en bestilling til Killingens budsjettseminar.

Votering:

Innstillingen med ordførers forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Det avgis høringsuttalelse i samsvar med vedlagte brev.

SAK NR. 79/08**VALG AV STYREMEDLEMMER TIL DRAMMEN DRIFT KF, DRAMMEN EIENDOM KF, DRAMMEN BARNEHAGER KF, DRAMMEN PARKERING KF OG DRAMMEN KJØKKEN KF****Administrasjonens innstilling:**

Det oppnevnes følgende styrerepresentanter i angitte kommunale foretak:

1. Drammen Drift KF:

Ina Baumann (nestleder)
Are Langemoen
Kirsti Aas Olsen

2. Drammen Eiendom KF:

Kari E. Høyer

3. Drammen Barnehager KF:

Finn Hodt (styreleder) – ønsker valg for ett år
Anne Cecilie Berggren (nestleder)
Guro Mette Hedemark
Jan Hallerud
Arild Eek

4. Drammen Parkering KF:

Svein V. Thorgersen (styreleder)
Jørn Kåre Reiersgråd (nestleder)
Kathrine Kirkevaag
Inger Mette Opstad Gustavsven
Tore Isaksen

5. Drammen Kjøkken KF:

Bjørn Larsen (styreleder)
Karin Ask-Henriksen (nestleder)
Elin Onsøyen
Turid Wickstrand-Iversen

Behandling:

Johan Baumann-H meldte seg inhabil til sak om Drammen Drift KF og fratrådte

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Det oppnevnes følgende styrerepresentanter i angitte kommunale foretak:

1. Drammen Drift KF:

Ina Baumann (nestleder)
Are Langemoen
Kirsti Aas Olsen

2. Drammen Eiendom KF:

Kari E. Høyen

3. Drammen Barnehager KF:

Finn Hodt (styreleder) – ønsker valg for ett år
Anne Cecilie Berggren (nestleder)
Guro Mette Hedemark
Jan Hallerud
Arild Eek

4. Drammen Parkering KF:

Svein V. Thorgersen (styreleder)
Jørn Kåre Reiersgråd (nestleder)
Kathrine Kirkevaag
Inger Mette Opstad Gustavsen
Tore Isaksen

5. Drammen Kjøkken KF:

Bjørn Larsen (styreleder)
Karin Ask-Henriksen (nestleder)
Elin Onsøyen
Turid Wickstrand-Iversen

SAK NR. 80/08

ORIENTERING OM BEREDSKAP SARBEIDET I DRAMMEN KOMMUNE

Administrasjonens innstilling:

Saken tas til orientering.

Behandling:

Johan Baumann-H fremmet følgende forslag til nytt pkt. 2:

”Med bakgrunn i brannen på Konnerud, skal rådmannen iverksette en evaluering av informasjonen til publikum”.

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Forslaget til nytt pkt. 2 fra Johan Baumann ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Saken tas til orientering.

2. Med bakgrunn i brannen på Konnerud, skal rådmannen iverksette en evaluering av informasjonen til publikum.

SAK NR. 81/08

SAMMENSETNINGEN AV POLITIRÅDET

Administrasjonens innstilling:

Kommunens representasjon i politirådet utvides slik at den politiske representasjonen, i tillegg til ordfører, blir varaordfører og opposisjonens gruppeleder. Det oppnevnes personlige varamedlemmer.

Rådmannens deltagelse utvides med utdanningsdirektør og helse- og omsorgsdirektør.

Politiet inviteres også til å utvide sin representasjon. Det er ønskelig at en slik utvidelse vil inkludere politimesteren.

Behandling:

Det ble fremmet følgende personlige varamedlemmer:

Hilde Klæboe-AP foreslo Rune Kjeldsen-SV

Freddy Hoffmann-FrP foreslo Randi Schea-FrP

Lisbeth Celius Mile-H foreslo Johan Baumann-H

Innstillingen med forslagene på personlige varamedlemmer ble enstemmig vedtatt

Vedtak:

Kommunens representasjon i politirådet utvides slik at den politiske representasjonen, i tillegg til ordfører, blir varaordfører og opposisjonens gruppeleder. Det oppnevnes personlige varamedlemmer. Drammen kommunes representasjon til sammensetning av politirådet blir som følger:

Ordfører Tore Opdal Hansen-H med varamedlem Johan Baumann-H

Varaordfører Freddy Hoffmann-FrP med varamedlem Randi Schea-FrP

Hilde Klæboe-AP med varamedlem Rune Kjeldsen-SV

Rådmannens deltagelse utvides med utdanningsdirektør og helse- og omsorgsdirektør. Politiet inviteres også til å utvide sin representasjon. Det er ønskelig at en slik utvidelse vil inkludere politimesteren.

SAK NR. 82/08

MANGFOLDS- OG INKLUDERINGSARBEIDET I DRAMMEN KOMMUNE

Administrasjonens innstilling:

1. Bystyret legger til grunn at kommunenes mangfolds- og inkluderingsarbeid er en dynamisk prosess som forankres både i kommunens planprosesser og tiltaksarbeid.
2. Etter mønster fra Leicester som beskrevet i vedlegg 1, ber bystyret ordfører om å ta initiativ til at det etableres et bredt sammensatt kontaktforum (dialogforum). Målet med kontaktforumet er å støtte dialog rundt temaer som påvirker framtiden for kulturelt mangfold i byen.

Behandling:

Hilde Klæboe-AP fremmet følgende utsettelsesforslag:

1. "Bystyret ønsker et bredt sammensatt kontaktforum (dialogforum) etter mønster fra Leicester som beskrevet i vedlegg 1.
2. Bystyret ber om at det snarest legges fram en sak for formannskapet som skisserer målsettinger, hvordan forumet skal jobbe i Drammen kommune og endelig sammensetting, jfr. vedtaket i bystyret 20. februar 2007 og 9.10.2007".

Votering:

Utsettelsesforslaget til Hilde Klæboe fikk 5(AP) stemmer og falt.

Rune Kjeldsen-SV fremmet følgende forslag til nytt pkt. 3:

"Tidligere vedtak om å opprette mangfolds- og inkluderingsutvalg oppheves".

Votering:

Innstillingens pkt. 1 og 2 ble enstemmig vedtatt.

Forslaget til nytt pkt. 3 fra Rune Kjeldsen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Bystyret legger til grunn at kommunenes mangfolds- og inkluderingsarbeid er en dynamisk prosess som forankres både i kommunens planprosesser og tiltaksarbeid.
2. Etter mønster fra Leicester som beskrevet i vedlegg 1, ber bystyret ordfører om å ta initiativ til at det etableres et bredt sammensatt kontaktforum (dialogforum). Målet med kontaktforumet er å støtte dialog rundt temaer som påvirker fremtiden for kulturelt mangfold i byen.
3. Tidligere vedtak om å opprette mangfolds- og inkluderingsutvalg oppheves”.

SAK NR. 83/08**FLYKTNINGMOTTAK - ØNSKE OM ETABLERING****Administrasjonens innstilling:**

Drammen kommune stiller seg kritisk til planer fra Fossnes AS om å etablere et desentralisert asylmottak i Drammen. Kommunen anmoder derfor UDI om at planene ikke gjennomføres.

Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Drammen kommune stiller seg kritisk til planer fra Fossnes AS om å etablere et desentralisert asylmottak i Drammen. Kommunen anmoder derfor UDI om at planene ikke gjennomføres.

Hilde Klæboe-AP fremmet følgende protokolltilførsel:

”Arbeiderpartiet støtter rådmannens innstilling.

Arbeiderpartiet beklager diskriminerende formuleringer i saksutredningen”

SAK NR. 85/08**HØRING - REGIONAL PLANSTRATEGI FOR BUSKERUD 2009 - 2012. FORNYET BEHANDLING.**

Administrasjonens innstilling:

Med de forutsetninger som fremgår av saken, slutter formannskapet seg til at "Drammen havneområde" blir eget tema i planstrategi for Buskerud 2009-2012

Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med de forutsetninger som fremgår av saken, slutter formannskapet seg til at "Drammen havneområde" blir eget tema i planstrategi for Buskerud 2009-2012

SAK NR. 86/08

DRAMMEN BYKASSE - 1. TERTIALRAPPORT/REVIDERT ÅRSBUDSJETT 2008

Administrasjonens innstilling:

1. Drammen bykasses rapport pr. 1. tertial 2008 tas til etterretning.
2. Drammen bykasses driftsbudsjett 2008 korrigeres i samsvar med rådmannens innstilling, jf. vedlegg I til innstillingen. Rådmannen gis fullmakt til å fordele tilskuddet til ressurskrevende tjenester mellom programområdene.
3. Drammen bykasses investeringsbudsjett 2008 korrigeres i samsvar med rådmannens innstilling, jf. vedlegg II pkt. A til innstillingen.
4. Drammen Eiendom KF's investeringsbudsjett 2008 korrigeres i samsvar med rådmannens innstilling, jf. vedlegg II pkt. B til innstillingen.
5. Drammen Barnehager KF's investeringsbudsjett 2008 korrigeres i samsvar med rådmannens innstilling, jf. vedlegg II pkt. C til innstillingen.
6. Drammensbadet KF's investeringsbudsjett 2008 korrigeres i samsvar med rådmannens innstilling, jf. vedlegg II pkt. D til innstillingen.
7. Bystyret slutter seg til en utvidelse av kostnadsrammen for rehabilitering av Danvik skole til 133,5 mill. kr, inklusiv nytt miljøvennlig fyringsanlegg.

8. Overføring av virksomhetenes merforbruk/mindreforbruk i 2007 gjennomføres i henhold til budsjettreglementet for alle programområder med unntak av programområdene 02 Oppvekst, 09 Pleie og omsorg og 14 Vann og avløp.
9. Drammen Barnehager KF disponerer inntil 10,0 mill. kr av sitt akkumulerte overskudd til å kompensere for redusert kommunalt tilskudd i 2008.
10. Drammen kommune garanterer for byggelån i forbindelse med etableringen av Nøstodden barnehage for inntil kr 26 050 000,- .

Byggelånets løpetid er maksimalt 14 måneder, og forutsettes innen utløpet av denne perioden og bli konvertert til langsiktig lån i Den Norske Stats Husbank. Garantien bortfaller etter maksimalt 3 år og 2 måneder.
11. Pkt. 3.7- andre avsnitt i Drammen kommunes finansreglement endres til:
Gjeldsporteføljen skal bestå av en blanding av fast og flytende lån. Andel av gjeldsporteføljen med fast rente skal ligge i intervallet 30% til 70%.
12. Bystyret tar oppdatert økonomiplan for perioden 2008-2011 til orientering.

Behandling:

Rådmannen holdt en presentasjon av 1. tertial for formannskapet.

Saken oversendes bystyret med rådmannens forslag til innstilling.

Vedtak:

- 1) Drammen bykasses rapport pr. 1. tertial 2008 tas til etterretning.
- 2) Drammen bykasses driftsbudsjett 2008 korrigeres i samsvar med rådmannens innstilling, jf. vedlegg I til innstillingen. Rådmannen gis fullmakt til å fordele tilskuddet til ressurskrevende tjenester mellom programområdene.
- 3) Drammen bykasses investeringsbudsjett 2008 korrigeres i samsvar med rådmannens innstilling, jf. vedlegg II pkt. A til innstillingen.
- 4) Drammen Eiendom KF's investeringsbudsjett 2008 korrigeres i samsvar med rådmannens innstilling, jf. vedlegg II pkt. B til innstillingen.

- 5) Drammen Barnehager KF's investeringsbudsjett 2008 korrigeres i samsvar med rådmannens innstilling, jf. vedlegg II pkt. C til innstillingen.
- 6) Drammensbadet KF's investeringsbudsjett 2008 korrigeres i samsvar med rådmannens innstilling, jf. vedlegg II pkt. D til innstillingen.
- 7) Bystyret slutter seg til en utvidelse av kostnadsrammen for rehabilitering av Danvik skole til 133,5 mill. kr, inklusiv nytt miljøvennlig fyringsanlegg.
- 8) Overføring av virksomhetenes merforbruk/mindreforbruk i 2007 gjennomføres i henhold til budsjettreglementet for alle programområder med unntak av programområdene 02 Oppvekst, 09 Pleie og omsorg og 14 Vann og avløp.
- 9) Drammen Barnehager KF disponerer inntil 10,0 mill. kr av sitt akkumulerte overskudd til å kompensere for redusert kommunalt tilskudd i 2008.
- 10) Drammen kommune garanterer for byggelån i forbindelse med etableringen av Nøstodden barnehage for inntil kr 26 050 000,- .

Byggelånets løpetid er maksimalt 14 måneder, og forutsettes innen utløpet av denne perioden og bli konvertert til langsiktig lån i Den Norske Stats Husbank. Garantien bortfaller etter maksimalt 3 år og 2 måneder.

- 11) Pkt. 3.7- andre avsnitt i Drammen kommunes finansreglement endres til:
Gjeldsporteføljen skal bestå av en blanding av fast og flytende lån. Andel av gjeldsporteføljen med fast rente skal ligge i intervallet 30% til 70%.
- 12) Bystyret tar oppdatert økonomiplan for perioden 2008-2011 til orientering.