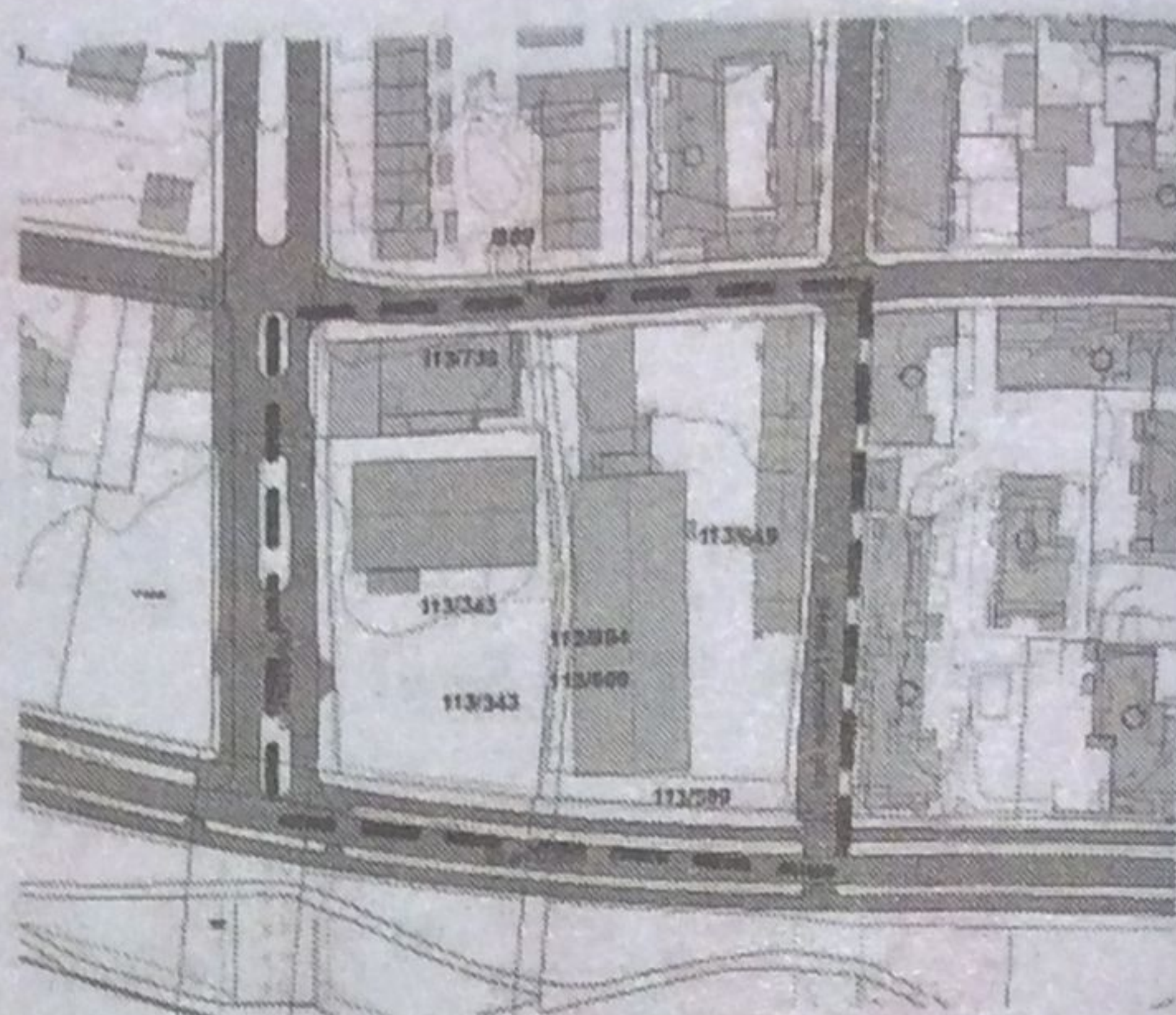


Kunngjøring

**VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSPLAN-
ARBEID FOR LOSJEPLASSEN 2 og 4, SØREN
LEMMICHS GATE 1, TOMTEGATA 2 GNR. 113
BNR 343, 599, 600, 649, 739 og 994
BRAGERNES, DRAMMEN KOMMUNE**



I hht. plan- og bygningsloven § 12-8 kunngjøres med dette igangsetting av arbeid med reguleringsplan for eiendommene gnr 113 / bnr 343, 599, 600, 649, 739 og 994. I hht. plan- og bygningsloven § 17-4 kunngjøres oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale for eiendommene gnr 113 / bnr 343, 599 og del av 600, 649 og 994.

Forslagstiller er Svanegangen Utvikling AS

Planområdet utgjør ca. 14,5 daa og er merket med stiplet linje i kartutsnittet. Den delen av planområdet som omfatter eiendommene gnr. 113 / bnr. 343, 599 og del av 600, 649 og 994 skal detaljreguleres. Resterende del av planområdet, som omfatter eiendommene gnr. 113 / bnr. 739 og del av 600, 649 og 994, skal kun formålreguleres.

Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for etablering av ca. 145 leiligheter med tilhørende anlegg og inntil 1500 m² forretning- og bevertningsarealer. Det skal også tilrettelegges for etablering av ny gang- og sykkelvei gjennom området mellom Tomtegata og Strandveien.

For eiendommer som kun formålreguleres vil det stilles krav til utarbeidelse av detaljreguleringsplan før disse kan utbygges.

Spørsmål vedrørende planarbeidet kan rettes til:

Jan Levorsen, LOF Arkitekter AS, tlf. 22 98 97 78.

Innspill til planarbeidet sendes til: LOF Arkitekter AS

v/Jan Levorsen, Wergelandsveien 7, 0167 Oslo eller jl@lof.no

innen 06. november 2017.