



REGULERINGSPLAN ETTER PBL 2008  
**UTKAST TIL 1.GANGS BEHANDLING AV  
 DETALJREGULERING FOR Søren Lemmichs gate 1  
 og Losjeplassen 2 og 4**  
 MED TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER

I medhold av §12-12 i Plan- og bygningsloven av 2008, har Drammen bystyre i møte \_\_\_\_\_ i sak \_\_\_\_\_ vedtatt denne detaljreguleringen med tilhørende bestemmelser  
 Ordfører \_\_\_\_\_

**TEGNFORKLARING**  
 OMRÅDET REGULERES TIL FØLGENDE AREALFORMÅL

- (Jfr Plan- og bygningslovens § 12-5)  
 BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 1-ledd) BESTEMMELSESMÅLE (PBL §12-7)
- BB** Boligbebyggelse - blokkbebyggelse (1113) #1 Bestemmelsesområde for underjordisk p.anlegg
  - BUT** Uteoppholdsareal (1600) #2 Bestemmelsesgrense for gangpassasje i 1.etg felt BKB1
  - BKB** Kombinert bebyggelse og anleggsformål (1800)

SAMFERDSEL OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 2-ledd) JURIDISKE LINJER OG PUNKT

- STI** Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (2001) ——— Planens begrensning
  - V** Kjøreveg (2011) ——— Formålsgrense
  - F** Fortau (2012) - - - - - Grense for sikringszone
  - T** Torg (2013) - - - - - Grense for bestemmelser
  - GT** Gatetun (2014) - - - - - Grense for fareområde
  - GS** Gang-/sykkelveg (2015) - - - - - Regulert høyde
  - AVG** Annen veggrunn - grøntareal (2019) - - - - - Byggegrense
- HENSYNSSONER (PBL §12-6)
- H140** Frisikt (140) [diagonal lines] Bebyggelse som forutsettes fjernet
  - H190** Andre sikringssoner (190) [diagonal lines] Frisiktslinje
  - H320** Flomfare (320) [diagonal lines] Eiendomsgrense som skal oppheves
- z — Måle- og avstandslinje  
 ↔ Avkjørsel

**Kartopplysninger**  
 Kilde for basiskart: FKB, Drammen kommune  
 Dato for basiskart: 15.11.18 Ekviedistanse: 1 m  
 Koordinatsystem: UTM32 Euref89 Kartmålestokk: 1:500 (A3)  
 Høydegrunnlag: NN2000  
 Basiskartet er tegnet med svak gråtone

Arealplan-ID: 406



SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN		Saksnr.	Dato	Sign.
Siste endringsdato			16.11.18	
Kunngjøring av planvedtaket				
Bystyrets vedtak:				
2.gangs behandling i formannskapet				
Offentlig ettersyn fra til				
1.gangs behandling i formannskapet		0123/18	18.09.18	
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet		17/6653	06.10.17	
Oppstartsmøte		17/6653	30.08.17	