



NOTAT

RIV-01

Søren Lemmichs gate 1 og Losjeplassen 4 -G.nr/B.nr 113/343 Vurdering ved regulering - Vann og avløp (vann, brannslukking, sp.v., ov.v.)

Sendt til: Union Eiendom AS v / Trond Åsheim
 Union Eiendom AS v / Morten Gregertsen
 Vedal Utvikling AS v / Line H Fielding
 Vedal Prosjekt AS v / Nils Reine
 LOF Arkitekter AS v / Ioana Christenson

Dato: 2017-10-20
 Fra: Dag K. Amundsen
 Sign.: DKA
 Rev: 2019-01-25

Innhold:

01. Beskrivelse av tomt og tiltak
02. Retningslinjer og forutsetninger
03. Grunnforhold
04. Vannforsyning, sprinkler og brannslukke vann
05. Spillvannstilknytning
06. Overvannshåndtering og -tilknytning

01	<p><u>Beskrivelse av tomt og tiltak</u> I prosjektet skal det bygges 4 stk boligblokker med 146 leiligheter samt Cafe på gateplan på hjørnetomt Losjeplassen/Strandveien (Søren Lemmichs gate 1 og Losjeplassen 4). Det skal etableres parkeringskjeller under blokker/tun mellom blokker. Tomtens totale areal er ca. 5800 m².</p>
02	<p><u>Retningslinjer/forutsetninger</u> Følgende retningslinjer/forutsetninger skal leses til grunn for prosjektering VA-anlegg : - Plan og bygningssloven (PBL) TEK17 - Drammen kommunes VA-norm med vedlegg og VA-miljøblad - Retningslinjer for brannstrategi utarbeidet av Sweco.</p>
03	<p><u>Grunnforhold</u> Grunnforholdene i dette området består av leire og liten/ingen mulighet for infiltrering av ov.v. til grunnen.</p>
04	<p><u>Vannforsyning, sprinklerinnlegg og brannslukke vann (-kum)</u> Det etableres ny vannledning fra eksist. vannkum nr. 43855 og sørover i Losjeplassen mot Strandveien. På denne nye vannledningen etableres det 2 stk nye vannkummer med brannventil -1 stk v/ fotgjengeradkomst fra Losjeplassen og 1 stk hjørne Losjeplassen/Strandveien. Vannforsyning og sprinklerinnlegg til prosjektet etableres i ny vannkum v/ nedkjøring til p-kjeller. For å oppnå tilfredstillende slukke vannkapasitet i prosjektet er det også nødvendig å etablere ny vannkum med brannventil i Søren Lemmichs gate. Vannledning til denne kummen tilknyttes i eksisterende vannkum 43874. Se sit.plan vvs -tegn.nr. V30-SIT-001, dat. 2019-01-23.</p>
05	<p><u>Spillvannstilknytning</u> Spillvannsuttrekk etableres til komm.sp.v.kum nr 65075 i Losjeplassen og til komm.sp.v.kum nr. 65074 i Svanegangen. Det er pr. d.d. ikke detaljprosjekttert mht hvilke mengder/dimensjon de to ulike uttrekk har.</p>



Svanegangen
Notat RIV-01, forts.

	Se sit.plan vvs -tegn.nr. V30-SIT-001, dat. 2019-01-23.
06	<u>Overvannshåndtering og ov.v.tilknytninger</u> Det er opplyst fra VA avdeling i Drammen kommune at prosjektet kan overta eksisterende komm.ov.v. ledning ø600 mm inne på området -nord for eksist. kum nr. 43920. Det er planlagt at alt ov.v. fra prosjektet tilknyttes denne ledning. Se sit.plan vvs -tegn.nr. V30-SIT-001, dat. 2019-01-23.
06.a	<u>Lokal ov.v. håndtering</u> Det er i skisseprosjekt fra ARK beskrevet opprettelse av dam/bekk inne på tun i prosjektet. Dette vil kunne virke som lokal ov.v.håndtering med fordrøyning av ov.v. før dette ledes til komm.ov.v.uttrekk.
06.b	<u>Forutsetninger/beregninger</u> I forhold til beregning av ov.v.mengder benyttes nedbørintensitet for Asker med klimafaktor 1,5 i hht Drammen kommunes retningslinjer.
06.c	<u>Flom/flomvei</u> Prosjektet ivaretar forholdet til flom ved å etablere alle sårbare bygningsdeler og inngangsparti på kote +3,00. Flomvei etableres fra prosjektet sydover med fall mot Drammenselva.

Dag K. Amundsen
EM TEKNIKK AS

