

Avstandserklæring

Undertegnende eier/fester av eiendommen gnr..... bnr..... fnr.....
har ingen innvendinger til at (navn),
som eier av eiendommen gnr..... bnr..... , oppfører
et/en..... (byggetiltak) i en minsteavstand
av meter fra vår felles grense i samsvar med melding/søknad,
datert.....

1. Jeg er inneforstått med at gjennomføring av byggetiltak som påtenkt kan medføre begrensninger for evt. Senere ønske om utnyttelse av egen eiendom.

2. Jeg forutsetter at evt. Branntekniske tiltak blir utført på foreliggende prosjekt slik at det ikke senere blir begrensninger for utnyttelse av egen eiendom, ut over det som følger direkte av begrensningene i bygningsloven

Kryss av for **BARE ETT** alternativ

Erklæringen er avgitt i samsvar med bestemmelsene i plan- og bygningsloven § 29-4 (3) a) (lovteksten er inntatt på baksiden)

Sted..... dato.....

.....

(sign.)

Lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven)

Lovens tittel endret ved lov 8 mai 2009 nr. 27. – Jf. *tidligere* lover 18 juni 1965 nr. 7, 14 juni 1985 nr. 77.

§ 29–4. Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense

Byggverkets plassering, herunder høydeplassering, og byggverkets høyde skal godkjennes av kommunen.¹ Kommunen skal påse at veglovas² bestemmelser om byggegrense og frisikt blir fulgt. Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har hjemmel i plan etter kapittel 11 eller 12.

Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kapittel 11 eller 12, skal byggverk ha en avstand fra nabogrense som minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 meter.

Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense:

- a) når eier (fester)³ av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller
- b) ved oppføring av garasje, uthus og lignende mindre tiltak.

Nærmere bestemmelser, herunder regler om avstand mellom byggverk, beregningsmåten for høyde, avstand fra nabogrense og areal på bygning som nevnt i andre ledd⁴ bokstav b, gis ved forskrift.

0 Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27, endret ved lov 25 juni 2010 nr. 48.

1 Jf. lov 25 sep 1992 nr. 107.

2 Lov 21 juni 1963 nr. 23.

3 Jf. lov 20 des 1996 nr. 106.

4 Skal være tredje ledd.