

Bilag til kapittel 3

GARASJEPLASSERING, OPPSTILLINGSPLASS OG SNUPLASS PÅ EGEN GRUNN.

STØRRELSE OG UTFORMING FOR FRITTLIGGENDE BYGG (VEILEDNING).

- Garasje er et underordnet bygg i forhold til boligen og i forhold til bomiljøet i bynære strøk.
- Størrelse, høyde og plassering bør vise respekt for dette.
- Store garasjer med bodareal i tillegg krever god tilpasning til boligmiljø og terreng.

AVSTAND TIL VEI I UREGULERT STRØK.

Plassering av bygning, herunder garasje nærmere enn 50 m fra senter riksvei og 15m fra senter fylkes- og kommunal vei, krever dispensasjon fra veglovens §29.

PLASSERING

For å kunne plassere garasje nærmere vei enn det som fremgår av veilovnes §29, må eiendomsgrense mot vei være i tråd med kommunens bestemmelser om veiareal, og i samsvar med figurene 4-9 nedenfor. Ved uklare forhold kan "grense mot vei" fastlegges ved at "reell" kjørebane kant benyttes som utgangspunkt, og gis tillegg for skulder og sideareal mot tomt som skal bebygges. Krav til skulder og sideareal fremgår av kap. 2.3.1, figurene 2.3.2 og 2.3.3. "Reell" kjørebane kant avklares ved befaring med representanter fra veivedlikehold (for eksisterende forhold) og byplanlegging (for mulige fremtidige endringer). Konf. også kap. 1.1.8 Dispensasjon.

Garasje med porter vendt mot adkomstvei med liten trafikk og med tilfredsstillende siktforhold, skal ha en minste avstand på 5 meter fra grense mot vei (fig. 9).

Garasje med sidevegg langs veien, må plasseres minst 2 meter fra grense mot vei, og ha snuplass på egen grunn (fig 4-8).

Mindre avstand enn 2 meter til sidevegg kan unntaksvis godkjennes hvis det foreligger særlige grunner, herunder tinglyst erklæring om ansvarsfrihet for eventuelle skader som påføres garasjen av veiholder ved drift/vedlikehold/snøbrøyting.

OPPSTILLINGS- OG SNUPLASSER

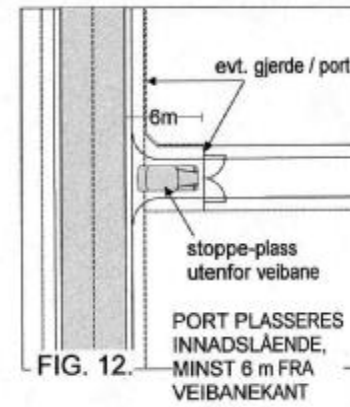
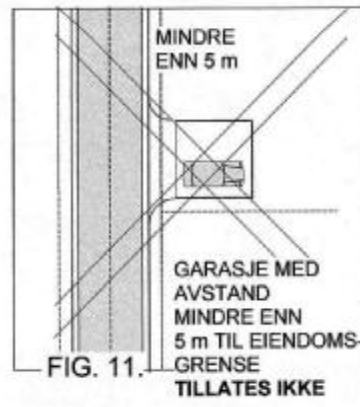
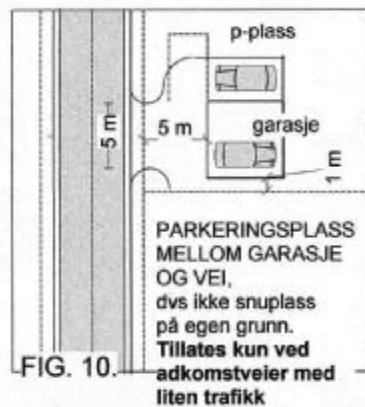
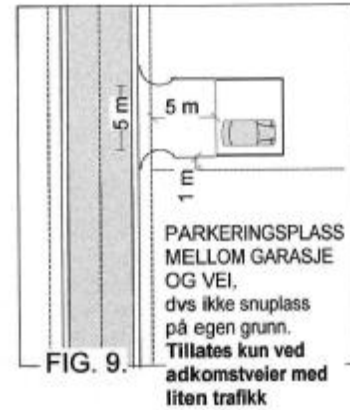
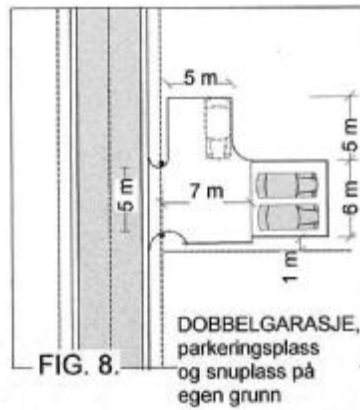
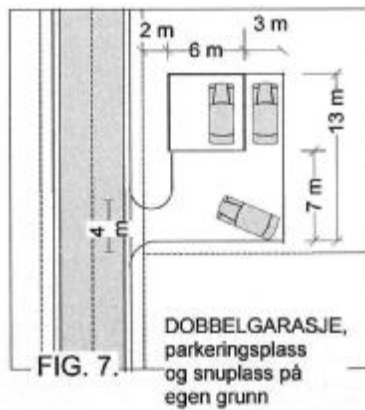
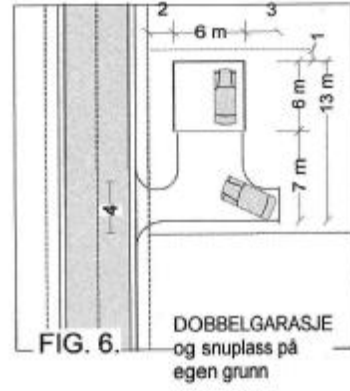
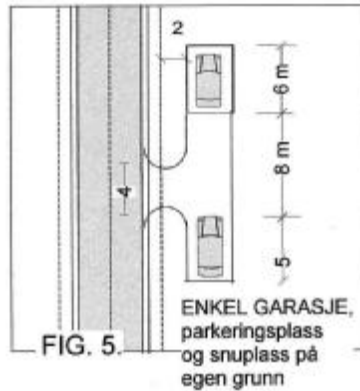
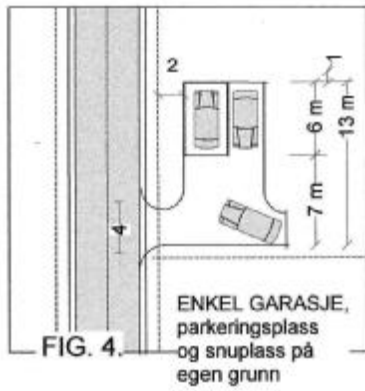
For boligformål er krav om snuplass på egen grunn fastsatt i vedtekt til Plan-og bygningslovens §69 "Krav om biloppstillingsplasser og sykkelparkering", herfra siteres:

Det settes krav om snuplass på egen grunn dersom en eller flere av følgende kriterier oppfylles:

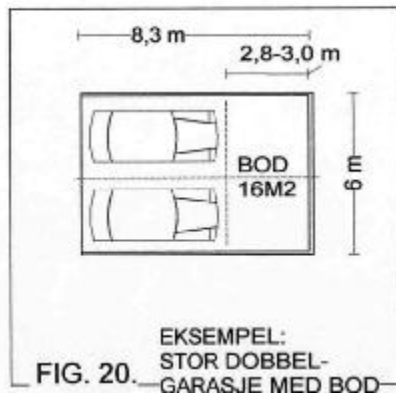
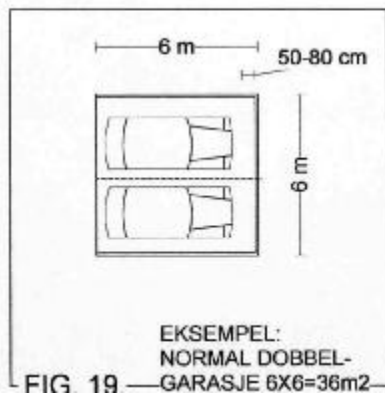
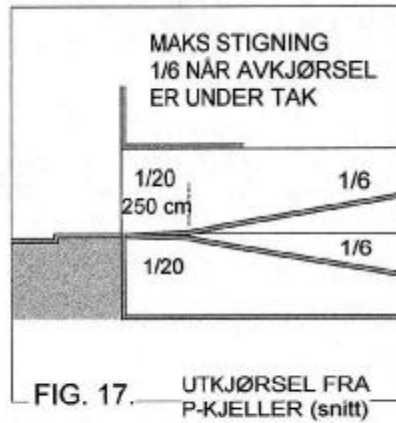
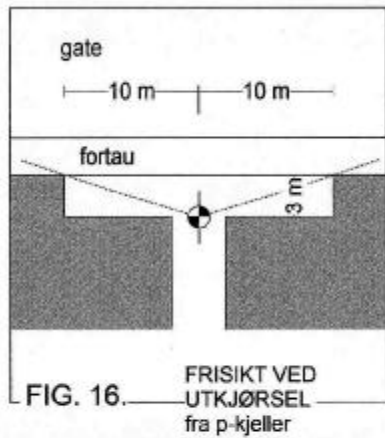
- Mer enn 2 boenheter knyttet til en avkjørsel
- Mer enn 4 biloppstillingsplasser knyttet til en avkjørsel
- Avkjørsel til samlevei eller hovedvei
- Avkjørsel til kjørbar gang/sykkelvei

Målsatte illustrasjoner på neste figur.

Tegn.tittel: Garasje - Parkeringsplass		Fig.nr.:	1a
		M:	
Bilag kap. 3	Ref. Norm kap. 3.4	Dato:	2004
GATENORM FOR DRAMMEN		Rev. dato:	



Tegn.tittel: Garasje - Parkeringsplass		Fig.nr.:	1b
		M:	
Bilag kap. 3	Ref. Norm kap. 3.4	Dato:	2004
GATENORM FOR DRAMMEN		Rev. dato:	



Tegn.tittel: Garasje - Parkeringsplass		Fig.nr.:	1c
		M:	
Bilag kap. 3	Ref. Norm kap. 3.4	Dato:	2004
GATENORM FOR DRAMMEN		Rev. dato:	