

Sjekkliste for søknad om deling

- Søknadsskjema**
 - Skjema fra: [Direktoratet for byggkvalitet](#)
 - Blankett 5153 *Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett*
 - Krysset av for oppretting/ending av matrikkelenhet: grunneiendom
 - Krysset av for dispensasjon der dette er aktuelt
 - Undertegnet av hjemmelshaver eller av den som er gitt fullmakt
 - Dersom firma: vedlegg firmaattest
 - Dersom uskiftet bo: vedlegg skifteattest
 - Dersom sameie: alle eiere må undertegne eller fullmakt vedlegges
 - Adkomst: Ny avkjørsel fra vei? Kryss av for riktig veitype og om avkjørselstillatelse allerede er gitt.
- Forenklet situasjonskart som viser**
 - Delelinje, denne må målsettes
 - Areal for ny og gjenværende eiendom
 - Bebyggelsesforslag: Størrelse på ny bolig og garasje, skal vise at eiendommen kan bebygges på forsvarlig måte. Bygningene skal målsettes.
 - Avstander til nabogrenser, midten av vei og nærliggende bebyggelse, disse skal være målsatt.
 - Avkjøring, manøvreringsareal, garasje, parkering, plassering av avfallsbeholdere og sykkelparkering for alle boenheter
 - Brukbart uteoppholdsareal for alle boenheter
 - Er eiendommen bratt må du også legge ved et terrengsnitt.
 - [Kartet må være bestilt fra infoland](#) (WI06020080 Forenklet situasjonskartpakke) og ikke være eldre enn ett år.
- Utkast til rettighetserklæringer**
 - Veirett: dersom adkomst over privat vei eller adkomst over annen manns eiendom
 - Vann og avløp: dersom vann- og avløpsledninger må legges over annen manns eiendom
 - Rettighetserklæringene må ha underskrift fra rettighetsgiver
- Følg brev som inneholder redegjørelse for:**
 - Planlagt bruk av ny eiendom, inkludert størrelse på ny bolig og antall nye boenheter
 - Antall boenheter på gjenværende eiendom
 - Beregning av grad av utnyttning både for ny og gjenværende eiendom i henhold til gjeldende plan, se [Veiledning om grad av utnyttning](#). Trenger du hjelp til utregningen må du kontakte fagfolk.
 - Avkjørsel og parkeringsdekning
 - Uteoppholdsarealer
 - At ny og gjenværende eiendom oppfyller alle krav i reguleringsplan, kommunedelplan og kommuneplan og vedtekter til disse
 - Hvis det deles gjennom bygning eller skal bygges nærmere enn 4 meter fra nabogrense må dette begrunnes og utkast til rettighetserklæringer for dette legges ved søknaden.
 - Søknad om og begrunnelse for eventuelle dispensasjoner (tomtestørrelse, utnyttelsesgrad, avstand til grenser og vei, formål)
- Nabovarsling**
 - Naboene skal varsles om delingen. Benytt blankett for nabovarsling som følger med når du bestiller situasjonskart, husk å krysse av for eventuell dispensasjonssøknad. Naboene skal ha kopi av situasjonskart og eventuelle dispensasjonssøknader med begrunnelse.
 - Gjenpart av nabovarsling og kvittering fra nabovarsling sendes med søknaden
 - Eventuelle bemerkninger eller protester fra naboer sendes inn med din kommentar.
- Heftelser på eiendom**
 - Det må bekreftes fra de som har heftelser/rettigheter i eiendommen at de er varslet og at heftelser som er til hinder for deling vil bli slettet.