



Sjekkliste for søknader uten ansvarsrett

Denne sjekklisten er ment som en hjelp til utarbeidelse av søknaden.

Ingen tiltak er helt like og det kan være andre forhold enn de som er beskrevet her som er aktuelle for din søknad. Det kan derfor lønne seg å søke råd hos fagfolk før innsending av søknaden. Saksbehandler vil kontakte deg på brev, e-post eller telefon dersom det er nødvendig med mer informasjon i søknaden. Hvis det mangler informasjon i søknaden vil de timene som saksbehandler bruker før saken er komplett bli fakturert sammen med byggesaksgebyret.

På servicetorget kan du få generell veiledning om søknaden, se [info om servicetorget](#). Servicetorget kan hjelpe deg å finne den informasjonen du trenger, men kan ikke hjelpe deg med utfylling av søknaden eller tilleggsinformasjon. Dersom du ønsker avklaringer om ditt tiltak kan du be om en [forhåndskonferanse](#). Dersom du trenger hjelp til utarbeidelse av søknaden eller tegninger må du kontakte fagfolk.

	HUSK	OK	IKKE AKTUELT
SØKNADSSKJEMA	<ul style="list-style-type: none"> - Underskrift - Utregning av arealer - Tiltaket er i tråd med kommuneplan, kommunedelplan og/eller reguleringsplan 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
REDEGJØRELSE	<ul style="list-style-type: none"> - Beskrivelse av tiltaket (på søknadsskjema eller eget ark) 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DISPENSASJON (Hvis nødvendig)	<ul style="list-style-type: none"> - Begrunnelse for søknaden om dispensasjon legges ved som eget brev. - Klart og tydelig beskrevet hvilken bestemmelse det søkes om dispensasjon fra - Begrunnelsen må forholde seg til hensynene bak bestemmelsen 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
NABOVARSEL	<ul style="list-style-type: none"> - Kopi av utfylt skjema "Opplysninger gitt i nabovarsel" - Skjema med korrekte underskrifter fra alle naboer eller kvitteringer fra posten ved rekommandert sending. - Naboer skal varsles om dispensasjon og begrunnelsen for denne - Frist for nabomerknader har gått ut (14 dager fra varsel) - Kopi av eventuelle nabomerknader, med dine kommentarer 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SITUASJONSKART	<ul style="list-style-type: none"> - Kartet er bestilt fra kommunen - Kartet er ikke eldre enn 1 år. - Tiltaket tegnet inn på kartet. 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VANN- OG AVLØPS- LEDNINGER	<ul style="list-style-type: none"> - Tiltaket er ikke nærmere vann- og avløpsledninger enn 4 meter - Hvis tiltaket er plassert nærmere kommunale ledninger enn 4 meter må det tas kontakt med vann- og avløpsavdelingen på bykap@drmk.no for å avklare om plasseringen er mulig. 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TEGNINGER	<ul style="list-style-type: none"> - I målestokk med tiltaket målsatt - Påført dato, tegningsnavn, målestokk og adresse - Plan-, snitt- og fasadetegninger av hele bygningen, både før og etter tiltaket - Dagens og planlagt terrengnivå tegnes på fasadetegningen minimum til tomtengrense - Viser tydelig hva som er nytt 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AVSTAND TIL EIENDOMS-GRENSE	<ul style="list-style-type: none"> - Tiltaket ligger mer enn 4 meter/halve høyden fra nabogrense. Hvis ikke må du ha avstandserklæring fra nabo. - Garasje mindre enn 50 m² kan plasseres 1 m fra eiendomsgrense - Garasje større enn 50 m² plassert minimum 4 m fra eiendomsgrense og 8 m fra hus på naboeiendom - Garasjeport med utkjøring vinkelrett på vei ligger minimum 5 m fra eiendomsgrense mot vei 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AVSTAND TIL VEG OG JERNBANE	<ul style="list-style-type: none"> - Avstand til midten av kommunal veg 15 meter (det kan søkes om tillatelse til mindre avstand etter veiloven §30) - Avstand til midten av fylkesveg og riksveg minimum 50 meter, mindre avstand må søkes om til Statens vegvesen - Avstand til jernbanespor minimum 30 meter, eller tillatelse til mindre fra Bane NOR 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>