

Vedtekter for Drammen Eiendom KF

Vedtatt i Drammen bystyre 27.05.08

§ 1 Om foretaket

Foretakets navn er Drammen Eiendom KF.

Foretaket er et kommunalt foretak opprettet i henhold til vedtak i Drammen bystyre sak nr. 92/2003 og i tråd med lov 25.09.1992 om kommuner og fylkeskommuner (kommuneloven), kapittel 11.

Foretaket er fullt ut eid av Drammen kommune, jf kommuneloven §61.

Foretakets kontor er i Drammen kommune.

§ 2 Formål

Foretaket skal

- eie, forvalte og utvikle kommunens bygnings- og eiendomsmasse etter forretningsmessige prinsipper.
- ivareta kommunens byggeherrefunksjon.
- være kommunens kompetansesenter innen leie av lokaler.

§ 3 Styrets sammensetning

Bystyret i Drammen kommune oppnevner styret, styrets leder og nestleder.

Styret består av 7 personer, hvorav to velges av og blant de ansatte i foretaket.

Styremedlemmer velges for to år av gangen, og slik at maksimalt tre styremedlemmer skiftes samtidig.

Styremedlemmer valgt blant de ansatte trer ut av styret dersom de avslutter ansettelsesforholdet i foretaket.

§ 4 Styrets myndighet og ansvar

Foretaket ledes av styret. Styret har myndighet til å treffe avgjørelser i alle saker som gjelder foretaket og dets virksomhet, herunder arbeidsgiverfunksjonen.

Styret skal påse at virksomheten drives i samsvar med de til enhver tid gjeldende lover, forskrifter, formål og vedtekter.

Styret skal til enhver tid forholde seg til gjeldende strategier og retningslinjer på overordnet kommunalt nivå, økonomiplan og årsbudsjett, personalpolitiske retningslinjer og andre vedtak eller retningslinjer fastsatt av bystyret, samt inngåtte avtaler som binder hele kommunen.

Drammen kommune er en arbeidsgiver. Styret har ansvar for at Drammen kommunes arbeidsgiverpolitikk gjennomføres i foretaket. De avtaler og ordninger som gjelder i Drammen kommune gjelder også i foretaket, herunder pensjons- og tariffavtaler.

Styrets fullmakter til kjøp og salg av eiendommer er begrenset til det til enhver tid gjeldende rammevilkår som bystyret har fastsatt.

Styret kan opprette separate aksjeselskaper tilknyttet enkelte eiendommer innenfor foretakets formål. Styret i foretaket er generalforsamling i heleide aksjeselskaper. En eventuell organisering av aksjeselskapet må vedtas av Drammen bystyre. I den grad det flyttes aktiva fra foretaket til selskaper som er egne juridiske enheter skal dette besluttes av kommunens sentrale organer.

Styret skal påse at virksomheten bidrar til samarbeid som sikrer enhetlig opptreden for Drammen kommune.

Styret rapporterer til bystyret i Drammen kommune. Styret ansetter daglig leder og fastsetter daglig leders lønn.

Styret kan oppta lån i Drammen kommunes lånefond innenfor rammevilkår fastsatt av bystyret.

Styret er beslutningsdyktig når minst halvparten av medlemmene er tilstede. Ved stemmelikhet har møteleder dobbeltstemme.

Styrets møter er i utgangspunktet åpne, men kan lukkes med henvisning til konkrete bestemmelser i lovverket.

§ 5 Daglig leder

Foretaket skal ha en daglig leder.

Daglig leder utøver sin funksjon i samsvar med bestemmelsene i kommunelovens §§ 71 og 73.

Daglig leder møter i styret med tale- og forslagsrett.

§ 6 Styringsdokumenter

Foretaket skal utarbeide nødvendige styringsdokumenter, økonomiplan og virksomhetsplan/årsbudsjett med utgangspunkt i kommunens overordnede rammebetingelser.

§ 7 Budsjett og regnskap

Foretaket skal ha en økonomiforvaltning i henhold til de til enhver tid gjeldende forskrifter. Det skal føres driftsregnskap og balanse etter regnskapslovens prinsipper.

Styret skal sammen med årsbudsjett foreslå nødvendig lånebehov slik at bystyret kan vedta nødvendige fullmaktsrammer.

Styret skal årlig fremme forslag til hvordan eventuelle overskudd skal disponeres eller underskudd skal dekkes.

Det skal benyttes tilsvarende revisor som resten av den juridiske enheten Drammen kommune benytter.

§ 8 Rapportering

Foretaket skal følge de til enhver tid gjeldene rapporteringsrutiner for Drammen kommune.

I tillegg skal styret hvert år fremlegge en beretning for bystyret om foretakets resultater foregående år.

§ 9 Vedtektsendringer

Foretakets vedtekter vedtas og endres av Drammen bystyre.

§ 10 Oppløsning av foretaket

En eventuell oppløsning av foretaket må vedtas av Drammen bystyre. Forpliktelser og verdier vil fortsatt tilhøre Drammen kommune.