

DRAMMEN EIENDOM KF

SAKSUTREDNING

Saknr.	38/17	Saksbeh.	Monika Pedersen
Jour.nr	16/1240		Drammen Eiendom KF
Mappe		Avgj.	Styret
Møtedato	22.05.2017		

SAK 38/17: FJELL SKOLE OG FLERBRUKSHALL, PROSJEKTRAPPORT

Innstilling til: Styret i Drammen Eiendom KF

Foreløpig

Forslag til vedtak:

1. Styret tar saken til orientering.

Vegard Aakre
Konst. daglig leder

Monika Pedersen
Prosjektansvarlig

Saksfremlegg

Nøkkelopplysninger	
Prosjektnavn	Fjell skole og flerbrukshall
Status	Reguleringsplan er ferdigbehandlet september 2016 Revidert investeringsramme bevilget i ØKP 2017 Konkurransesgrunnlag for totalentreprise kunngjort 18.05.2017. Konkurransesgrunnlag for midlertidige paviljonger kunngjort 12.05.2017.
Økonomi (påløpt)	Ca. kr. 11,3 mill.
Investeringsramme	kr. 350,0 mill. (inkl. uteområde skole/hall), ekskl. inventar og utstyr I tillegg kr. 21,0 mill. kr. for torg og allmenning.
Reserver	8% av prosjektkostnad. Foreløpig er det usikkerhet i forhold til markedsrisiko.
Endringer siden forrige rapportering	
<ul style="list-style-type: none">• Det er oversend søknad om rammetillatelse den 21.04.2017.• Det er oversendt søknad til Arbeidstilsynet. 04.05.2017.• Det er oversendt søknad om godkjenning etter Miljørettet helsevern 11.05.2017.• Det er oversendt søknad om forhåndsgodkjenning av hall 19.04.2017.• Konkurranses om anskaffelse av paviljonger for midlertidig skoledrift kunngjort 12.05.2017• Konkurranses totalentreprise kunngjort 18.05.2017	

Bakgrunn/Prosjektinnhold
<u>Politisk bestilling</u> 1) I ØKP 2017 er det bevilget 350 mill.kr. for hall/ aktivitetshus og rehabilitering/ utvidelse av Fjell skole. ekskl. Inventar og utstyr. Budsjettrammen skal inkludere kostnader for midlertidig drift av skolen under byggeprosjektet (paviljonger, behovet er estimert til ca. 1000m2). Miljøambisjoner skal realiseres innenfor rammen 2) I tillegg er det bevilget 21 mill.kr. for uteanlegg/ allmenning som skal realiseres i forbindelse med hall/ aktivitetshus (dvs. øvre Fjell platå og skråning). for inventar og utstyr meldes direkte av virksomhetene.
<u>Innhold i prosjektet</u> 2100 m2: Flerbrukshall med garderober <u>1300 m2: Kultur: Bibliotek, ungdomsklubb, festsal, kontorer</u> 3400 m2 3600m2: Nybygg skole 2000m2: Totalrehabilitering paviljonger B+C (fra 1970)

600m2: Totalrehabilitering gml. gymsal
1300m2: Begrenset oppussing paviljong E + G (fra 1994 og 2009)
7500m2

Fremdrift

Konkurranse

- Offentliggjørelse av konkurransegrunnlag – kunngjøring på TED, er utsatt 2 uker. Planlagt for den 18.05. 2017.
- Utvelgelse gjennomføres Juni 2017. Maks. 5 leverandører velges ut.
- Innstilling til valg leverandør med utsendelse, cirka oktober/november 2017.

Byggesak og Myndigheter

- Rammesøknad er sendt til Byggesak 21.04.2017.
- Søknad om Arbeidstilsynets samtykke er sendt 04.05.2017.
- Godkjenning etter Miljørettet helsevern er mottatt den 11.05.2017
- Søknad om forhåndsgodkjenning av hall er oversendt den 19.04.2017

Gjennomføring

- Paviljonger for midlertidig skoledrift etableres november/desember 2017. Konkurranse er utlyst uke 19, valg av leverandør juni 2017.
- Oppstart av byggearbeidene for byggeprosjektet estimeres for årsskifte 2017/18.

Økonomi

Kostnadskalkyle og budsjett er utarbeidet av ekstern prosjektleder. Budsjettet viser at prosjektet kan realiseres innenfor vedtatte investeringsrammer.
Ingen endring siden forrige rapportering.

HMS/ SHA

Ingen hendelser

/MP