



# DRAMMEN KOMMUNE

## SAKSUTREDNING

Saknr.	28/18	Saksbeh.	Rino Pettersen
Jour.nr	17/2584		Drammen Eiendom KF
Mappe		Avgj.	Styret
Møtedato	29.05.2018		

### SAK 28/18: FOTBALLHALL ÅSSIDEN, PROSJEKTRAPPORT

#### Innstilling til: Styret i Drammen Eiendom KF

#### Forslag til vedtak:

1. Styret tar saken til orientering.

Gjermund Riise Brekke  
daglig leder

Rino Pettersen  
leder prosjektavdelingen

#### Drammen Eiendom KF

Ilebergveien 21, 3011 Drammen  
Pb 450 Brakerøya, 3002 Drammen  
Tlf. 32 04 30 00 Fax 32 20 30 10  
drammen.eiendom.kf@drmk.no  
www.drammen.kommune.no  
Org. nr. 876 820 722

## Saksfremlegg

### Nøkkelopplysninger

- Investeringsramme (avsetning): kr. 62 mill. inkl. mva (ØKP 2018 – 2021), eks. inventar/utstyr
- Påløpt agresso pr. 22.05.2018: kr. 0,9 mill. (inkludert mva). Hovedsakelig reguleringsrelaterte kostnader
- Gjennomføringsmodell: Foreløpig ikke valgt
- Fremdrift: med forbehold om varighet på reguleringsprosessen arbeides det mot ferdigstilling desember 2019/ januar 2020

### STATUS

- reguleringsprosess pågår, forslag til reguleringsplan er under ferdigstilling og forventes oversendt til formell behandling om kort tid
- avklaringer størrelse og ambisjonsnivå pågår, foreløpige kostnadsestimater på 5 alternativer er utarbeidet
- Alternativene har et kostnadsspenn fra ca. kr. 66 mill til ca. kr. 118 mill.
- bystyrekomiteen skal informeres om status i prosjektet på møte 05.06.2018.

### Bakgrunn/Prosjektinnhold

ØKP 2018-2021 har vedtatt en avsetning til bygging av fotballhall på Åssiden.

Fotballhallen er forutsatt oppført på grusbanen, nær hovedbanen til Åssiden IF.

Bygging av fotballhall har utløst krav om regulering, og det er stilt krav fra byplan at reguleringsplanen omfatter hele idrettsområdet, samt skole- og barnehage og tilstøtende arealer/eiendommer.

Ny fotballhall vil ha et totalt areal/fotavtrykk på mellom 3 564 m<sup>2</sup> og 4 256 m<sup>2</sup>, avhengig av ambisjonsnivå som velges.

Styringsgruppen har i møte 07.05.2018 anbefalt alt. 1 lagt til grunn for gjennomføring av prosjektet

### Økonomi

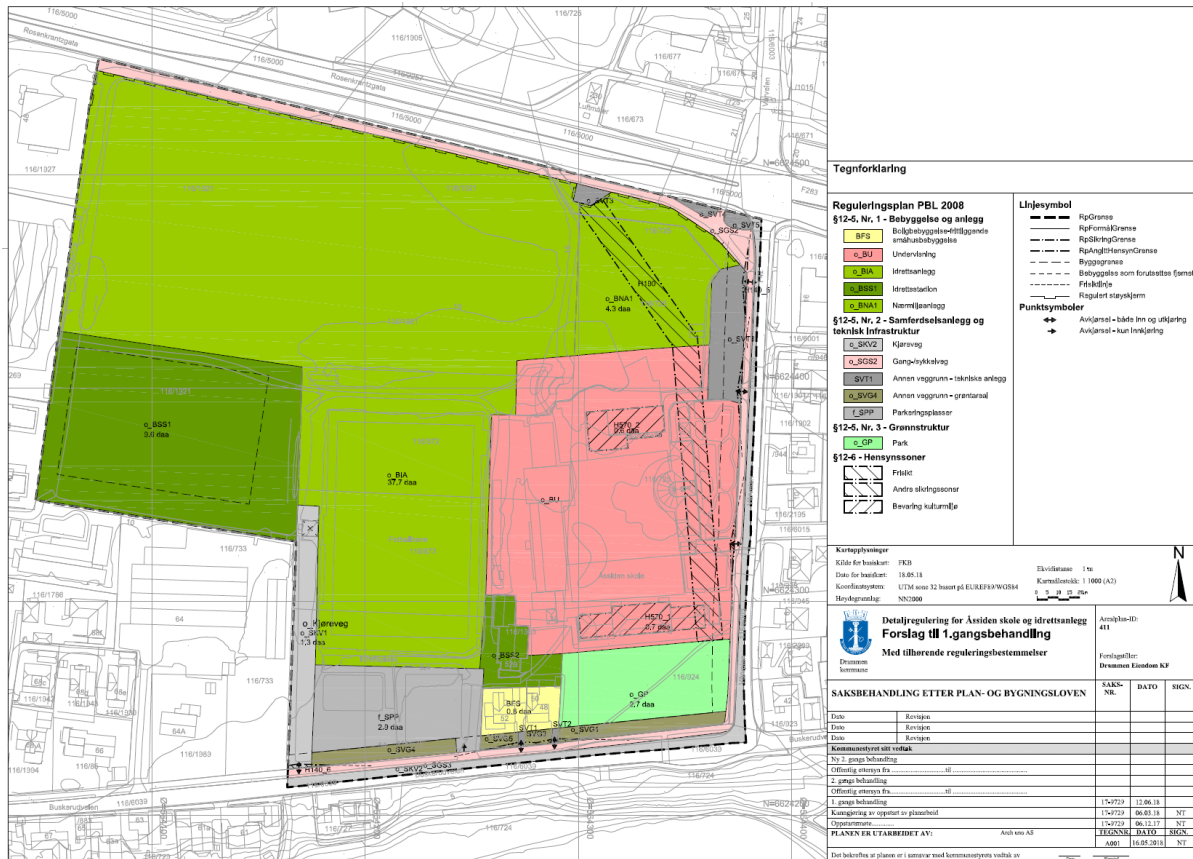
- Investeringsramme på kr. 62 mill (inkl. mva) er definert som avsetning i ØKP 2018-2021.

Foreløpige kalkyler/kostnadsestimater omfatter følgende alternativer

- Alternativ 1 – hall med spilleflate 48 m x 60 m, enkel standard – kostnadsberegnet til ca. kr. 66 mill.
- Alternativ 2 – hall med spilleflate 48 m x 64 m, enkel standard – kostnadsberegnet til kr. 80 mill.
- Alternativ 3 – hall med spilleflate 50 m x 70 m, enkel standard – kostnadsberegnet til kr. 87 mill.

- Alternativ 4 – hall med spilleflate 48 m x 64 m, høy standard – kostnadsberegnet til kr. 104 mill.
- Alternativ 5 – hall med spilleflate 50 m x 70 m, høy standard – kostnadsberegnet til kr. 118 mill.

**Forslag reguleringsplan**



**perspektivskisser**



### **Konklusjon:**

Bestillingen fra Rådmannen til Drammen Eiendom KF er noe vag på størrelse og kvalitet. I avklaringsmøter med Rådmannen har vi fått tilbakemeldinger på at alt 1 kan gjennomføres med han ønsker saken fremlagt for Bystyrekomiteen for endelig beslutning på kvalitetsnivå som skal spilles inn i kommende økonomiplan.

På bakgrunn av at saken skal orienteres om i Bystyrekomiteen fremlegges saken som en orientering til styret.

Det anbefales at saken tas til orientering i påvente av mer konkret bestilling fra Bystyret.