



DRAMMEN KOMMUNE

SAKSUTREDNING

Saknr.	29/18	Saksbeh.	Geir Andersen
Jour.nr	11/2858	Fagavd.	Drammen Eiendom KF
Mappe		Avgj. av	Styret
Møtedato	28/05-2018		

SAK 29/18: Internkontrollrapport HMS

Innstilling til: Styret i Drammen Eiendom KF

Forslag til vedtak:

1. Styret tar redegjørelse om status internkontroll per. 1. tertial 2018 til orientering.

Gjermund Riise Brekke
daglig leder

Geir Andersen
teknisk leder

Drammen Eiendom KF

Ilebergveien 21, 3011 Drammen
Pb 450 Brakerøya, 3002 Drammen
Tlf. 32 04 30 00 Fax 32 20 30 10
drammen.eiendom.kf@drmk.no
www.drammen.kommune.no
Org. nr. 876 820 722

Drammen Eiendom KF

Internkontrollrapport HMS

1. tertial 2018

Jfr. rutine og styresak 50/09 vedtak: ” Internkontrollrapport legges frem for styret hvert tertial.”

Egenkontroll brann, elektro og legionella i skoler, barnehager, BSS og andre store bygg.

Drammen Eiendom har 78 bygninger som er registret som §13-bygg (særskilte brannobjekt). Dette er bygg hvor brannvesenet foretar årlig tilsyn i samhandling med eier og bruker.

I forbindelse med brannvesenets brannsynsordning, og DEKFs egen internkontroll, avdekkes det av og til feil og mangler som har betydning for helse, miljø og sikkerhet. Disse avvikene blir så fortløpende lukket.

Egenkontroll brann, elektro og legionella i skoler, barnehager, BSS og andre store bygg. Status etter kontroll og retting foretatt i januar til og med april 2018 er det avdekket 63 avvik. Av disse er 56 rettet og de resterende 7 bestilt.

Fagområde	Avvik	Rettet	Gjenstår
Brann / elektro	63	56	7
Legionella (Kimtall)	3	3	0
Totalt	66	59	7

NB: Hovedandel av avvik er batterifeil på brannsentraler og utgangsmarkeringer (Grønne rømningslys)

Årskontroll brannvarsling og slukkeutstyr.

Alle års kontroller på manuelt slukkeutstyr, brannalarmanlegg, sprinkleranlegg og røykluker er satt i bestilling iht. faste avtaler med kvalifisert firma. Kontrollene blir gjennomført i løpet av året. Status vil bli redegjort for i 2. og 3. tertialrapport.

Internkontroll boliger ved leieboerskift

Det er i 1. tertial gjennomført 75 leieboerskift hvor det samtidig ble gjennomført internkontroll (egenkontroll) av brannsikkerhetsutstyr og el-anlegg. Det er i den forbindelse avdekket mindre avvik som ble utbedret umiddelbart i forbindelse med oppussingene.

Inneklima

DEKF har gjennomført et måleprogram for inneklima på alle skoler og barnehager for å få dokumentasjon i.h.t forskrift for miljørettet helsevern i skoler og barnehager på inneklima. Som et resultat av dette, og generelt behov for oppgraderinger grunnet slitt og elde, vil anlegg bli oppgradert som også gir forbedring av inneklima. Dette arbeidet pågår både i form av prosjekter som er under arbeid og som er under prosjektering.

Det har blitt meldt inn bekymringer om innklima på helsestasjonen på Konnerud og vi har hatt møte med virksomheten om dette. Det er gjort målinger av Synergi Helse hvor det er registrert for lite luftskifte i noen rom i korte perioder. Dette ser vi nærmere på. Det ble ikke målt noen kritiske verdier av muggsopp, men det ble anbefalt å gjøre ytterligere undersøkelser og det blir iverksatt. Det er også i etterkant oppdaget noe fuktighet i inngangsparti som vurderes. Vi fortar også nye målinger samtidig som det også blir fortatt flere prøver av Synergi helse.

Radon

Radon er en gass som kan sive opp fra grunnen og som kan øke risiko for lungekreft. Krav i.h.t statens strålevern er 100 Bq/m³ dog aksepteres opp mot 200 Bq/m³ dersom det er gjort vesentlige tiltak.

Status Barnehager og skoler

Samtlige barnehager og skoler har konsentrasjoner av radon under de nye forskriftskravene på 100 Bq/m³, og er dermed godkjente.

Status Boliger:

Det er siden måleprogrammet ble startet opp gjennomført mange mindre tiltak. Det gjenstår nå kun 4 eiendommer (boliger) hvor det blir gjennomført nye tiltak i 2. tertial og kontrollmålinger i 3.tertial.

Sosial dumping bekjempelse av arbeidskriminalitet tak

Det er politisk vedtatt å sette fokus på våre anskaffelser for å bekjempe arbeidskriminalitet. I den sammenheng er det inngått avtale med Kemneren i Drammensregionen på kjøp av kontrolltjenester hvor innkjøpskontoret er ansvarlig for avtalen. DEKF er i god dialog med Kemneren og innkjøpskontoret slik at de blir varslet om våre leverandører som skal sjekkes, er på byggene. Det har vært utført flere stedlige kontroller utført av Kemnerkontoret, hvor alle har blitt godkjent. Noen med anmerkninger som nå er rettet opp.

Som egenkontroll for å følge opp sosial dumping ble det i slutten av april 2018 sendt ut et egenrapporteringsskjema fra DEKF, som renholdsleverandøren skal fylle ut med svarfrist 31.05.18. Dette blir gjort 1 gang per år som en del av vår egenkontroll. Vår egenkontroll består også av at det hvert tertial blir kontrollert at renholdsleverandørene fortsatt er godkjent i Arbeidstilsynets renholdsregister, alle leverandører er godkjent i 1. tertial.