



# DRAMMEN KOMMUNE

## SAKSUTREDNING

Saknr.	32/18	Saksbeh.	Vegard Aakre
Jour.nr	15/9658	Fagavd.	Drammen Eiendom KF
Mappe		Avgj. av	Styret
Møtedato	29.05.2018		

### SAK 32/18 GRØNVOLD EIENDOMSSELSKAP AS - GERALFORSAMLING

#### Innstilling til: Styret i Drammen Eiendom KF

#### Forslag til vedtak:

1. Styret tar regnskap 2017 for Grønvold Eiendomsselskap AS til orientering.
2. Styret gir styreleder fullmakt til å representere Drammen Eiendom KF på Generalforsamlingen.

Gjermund Riise Brekke  
daglig leder

Vegard Aakre  
saksbehandler

#### Drammen Eiendom KF

Ilebergveien 21, 3011 Drammen  
Pb 450 Brakerøya, 3002 Drammen  
Tlf. 32 04 30 00 Fax 32 20 30 10  
drammen.eiendom.kf@drmk.no  
www.drammen.kommune.no  
Org. nr. 876 820 722

## **Saksfremlegg**

Grønvold Eiendomsselskap AS behandler i styremøte 29.05.2018 selskapets regnskap for 2017. Dette forelegges styret i Drammen Eiendom KF til orientering.

## **Generalforsamling**

Det skal i hovedsak fattes godkjenningsvedtak for regnskap 2017. Styret i selskapet foreslår ikke nye vedtak knyttet til utbytte eller styrehonorar.

/va

Vedlegg: Innkalling Generalforsamling og Årsoppgjør 2017

---

# GRØNVOLD EIENDOMSSELSKAP AS

Drammen, 23.05.2018

## ORDINÆR GENERALFORSAMLING I GRØNVOLD EIENDOMSSELSKAP AS – MØTEINNKALLING

Det innkalles til generalforsamling

**tirsdag 29.05.2018 kl. 17.30 i Ilebergveien 21**

Saksliste:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen
4. Godkjennelse av årsregnskap mv.

Vennligst gi beskjed dersom du ikke kan møte.

Med vennlig hilsen  
Grønvold Eiendomsselskap AS

Vegard Aakre  
daglig leder

Vedlegg

# ÅRSOPPGJØR 2017

## Grønvold Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning - utkast

## Grønvold Eiendomsselskap AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2017	2016
Annen driftsinntekt		420 000	420 000
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
Annen driftskostnad	9	31 093	30 625
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>31 093</b>	<b>30 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>388 907</b>	<b>389 375</b>
Annen renteinntekt		354	385
Annen rentekostnad		-267 696	-267 699
Annen finanskostnad		-2 703	-5 907
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>118 862</b>	<b>116 154</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	28 527	29 039
<b>Årsresultat</b>		<b>90 335</b>	<b>87 115</b>
<i>Disponering (dekning) av årsresultatet</i>			
Avsatt til annen egenkapital	6	90 335	87 115
<b>Sum disponert (dekket)</b>		<b>90 335</b>	<b>87 115</b>

## Grønvold Eiendomsselskap AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2017	2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	5 417 562	5 417 562
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>5 417 562</u>	<u>5 417 562</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>5 417 562</u>	<u>5 417 562</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	692 730	620 230
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>692 730</u>	<u>620 230</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>6 110 292</u>	<u>6 037 792</u>

# Grønvold Eiendomsselskap AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2017	2016
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer á kr 500)	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		630 158	539 823
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>630 158</u>	<u>539 823</u>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<u>730 158</u>	<u>639 823</u>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7	5 353 930	5 353 930
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>5 353 930</u>	<u>5 353 930</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8	26 204	29 039
Annen kortsiktig gjeld		0	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>26 204</u>	<u>44 039</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>5 380 134</u>	<u>5 397 969</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>6 110 292</u>	<u>6 037 792</u>

Drammen  
Styret i Grønvold Eiendomsselskap AS

\_\_\_\_\_  
Vegard Aakre  
Daglig leder

\_\_\_\_\_  
Gjermund Riise Brekke  
Styrets formann

## **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.











