



DRAMMEN KOMMUNE

SAKSUTREDNING

Saknr.	33/18	Saksbeh.	Helene S. Mellbye-Stølen
Jour.nr	11/3615	Fagavd.	Drammen Eiendom KF
Mappe		Avgj. av	Styret
Møtedato	29.05.2018		

SAK 33/18: GILHUSBUKTA – OMDANNING TIL AS

Innstilling til: Styret i Drammen Eiendom KF

Forslag til vedtak:

Styret vedtar omdanning av virksomheten i Gilhusbukta til nydannet aksjeselskap og ber administrasjonen om å gjennomføre omdanningen som beskrevet i saksutredning.

Gjermund Riise Brekke
daglig leder

Helene S. Mellbye-Stølen
saksbehandler

Drammen Eiendom KF

Ilebergveien 21, 3011 Drammen
Pb 450 Brakerøya, 3002 Drammen
Tlf. 32 04 30 00 Fax 32 20 30 10
drammen.eiendom.kf@drmk.no
www.drammen.kommune.no
Org. nr. 876 820 722

Saksfremlegg

Saken ble orientert om i forrige styremøte under orienteringssaker fra daglig leder..

Drammen Kommune (DK) har tidligere vedtatt at eiendommene i Gilhusbukta skal overføres til DKEU. Da eiendommene ligger i en annen kommune, vil det utløse skatteplikt for DK dersom eiendommene overføres som et ordinært tingsinnskudd i DKEU. I henhold til skatteloven kan imidlertid virksomhet drevet av kommune omdannes til aksjeselskap uten å utløse skattlegging. Skatteetaten har avgitt en bindende forhåndsuttalelse i saken, der det fremgår at aktiviteten i Gilhusbukta forstås som virksomhet i skatterettslig forstand, og virksomheten kan dermed omdannes skattefritt til nydannet aksjeselskap.

Omdanning må skje innen 1. juli 2018 for å få virkning for inntektsåret 2018.

Svensson Nøkleby Advokatfirma ANS v/adv. Andreas Fuglesang og adv. Sverre Olaf Lie bistår DEKF i prosessen.

Gjennomføring av omdannelsen skjer på følgende måte:

- Omdanningen vedtas i styremøtet 29.05.2018.
- 30. mai signeres stiftelsesdokumentet. DL og saksbehandler blir stående som stiftere og hhv. styreleder og styremedlem i interimsstyret, slik at vi har både prokurist og hjemmelssignatur. DEKF stifter selskapet, men Drammen kommune blir eier av aksjepostene.
- Vi åpner bankkonto for ASet og gjør innskudd på kr. 50.000, hvorav kr. 30.000 er aksjekapital og kr. 20.000 er overkurs til stiftelseskostnader. Sender inn stiftelsesdokumenter til Foretaksregisteret med bekreftelse fra banken.
- Når alle formalitetene er i orden og ASet er registrert i Foretaksregisteret, kan aksjene overføres til DKEU.