



DRAMMEN KOMMUNE

SAKSUTREDNING

Saknr.	39/18	Saksbeh.	Geir Andersen
Jour.nr	11/2858	Fagavd.	Drammen Eiendom KF
Mappe		Avgj. av	Styret
Møtedato	24/09 2018		

SAK 39/18: Internkontrollrapport HMS

Innstilling til: Styret i Drammen Eiendom KF

Forslag til vedtak:

1. Styret tar redegjørelse om status internkontroll pr. 2. tertial 2018 til orientering.

Gjermund Riise Brekke
daglig leder

Geir Andersen
teknisk leder

Drammen Eiendom KF

Ilebergveien 21, 3011 Drammen
Pb 450 Brakerøya, 3002 Drammen
Tlf. 32 04 30 00 Fax 32 20 30 10
drammen.eiendom.kf@drmk.no
www.drammen.kommune.no
Org. nr. 876 820 722

Internkontrollrapport HMS

2. tertial 2018

Jfr. rutine og styresak 50/09 vedtak:” Internkontrollrapport legges frem for styret hvert tertial.”

Egenkontroll brann, elektro og legionella i skoler, barnehager, BSS og andre store bygg.

Drammen Eiendom har 78 bygninger som er registret som §13-bygg (særskilte brannobjekt). Dette er bygg hvor brannvesenet foretar årlig tilsyn i samhandling med eier og bruker.

I forbindelse med brannvesenets brannsynsordning, og DEKFs egen internkontroll, avdekkes det feil og mangler som har betydning for helse, miljø og sikkerhet. Disse avvikene blir så fortløpende lukket.

Egenkontroll brann, elektro og legionella i skoler, barnehager, BSS og andre store bygg. Status etter kontroll og retting foretatt i januar til og med august 2018 er det avdekket 129 avvik.

Av disse er 112 rettet og de resterende 17 er bestilt for snarlig utførelse.

Fagområde	Avvik	Rettet	Gjenstår
Brann / elektro	127	110	17
Legionella (Kimtall)	2	2	0
Totalt	129	112	17

NB: Hovedandel av avvik er batterifeil på brannsentraler og utgangsmarkeringer (Grønne rømningslys)

Årskontroll brannvarsling og slukkeutstyr.

Alle årskontroller på manuelt slukkeutstyr, brannalarmanlegg, sprinkleranlegg og røykluker er satt i bestilling iht. faste avtaler med kvalifisert firma og blir gjennomført i løpet av året. Mange av kontrollene er gjennomført. Status vil bli redegjort for i 3. tertialrapporten.

Internkontroll boliger ved leieboerskift

Det er i 2. tertial gjennomført 164 leieboerskift hvor det samtidig ble gjennomført internkontroll (egenkontroll) av brannsikkerhetsutstyr og el - anlegg. Det er i den forbindelse avdekket mindre avvik som ble utbedret umiddelbart i forbindelse med oppussingen.

Inneklima

DEKF har gjennomført et måleprogram for inneklima på alle skoler og barnehager for å få dokumentasjon i.h.t forskrift for miljørettet helsevern i skoler og barnehager på inneklima. Som et resultat av dette, og generelt behov for oppgraderinger grunnet slitt og elde, vil anlegg bli oppgradert som også gir forbedring av inneklima. Dette arbeidet pågår både i form av prosjekter som er under arbeid og som er under prosjektering. Det ble forrige tertial meldt inn bekymringer om inneklima på helsestasjonen på Konnerud. Det var kommet vann utenfra som hadde kommet under gulvbelegget som boblet opp. Når gulvet sto for opptørking ble det registret muggforekomst. Dette ble sanert, gulvet tørket opp og nytt belegget lagt. Samtidig ble det gjort tiltak for å forhindre ny vanninntrenging. Etterpå ble det gjennomført målinger og vi anser saken som løst.

Radon

Radon er en gass som kan sive opp fra grunnen og som kan øke risiko for lungekreft. Krav i.h.t statens strålevern for å redusere radoneksponering er nå med tiltaksgrense 100 Bq/m³ og maksimumsgrense 200 Bq/m³.

Status Barnehager og skoler

Samtlige barnehager og skoler har konsentrasjoner av radon under de nye forskriftskravene på 100 Bq/m³, og er dermed godkjente.

Status Boliger:

Det er siden måleprogrammet ble startet opp gjennomført mange mindre tiltak. Det gjenstår nå kun 4 eiendommer (boliger) hvor det er gjennomført nye tiltak i 2. tertial og kontrollmålinger blir utført i 3.tertial.

Sosial dumping - bekjempelse av arbeidskriminalitet tak

Det er politisk vedtatt å sette fokus på våre anskaffelser for å bekjempe arbeidskriminalitet. I den sammenheng er det inngått avtale med Kemneren i Drammensregionen på kjøp av kontrolltjenester, hvor innkjøpskontoret er ansvarlig for avtalen. DEKF er i god dialog med Kemneren og innkjøpskontoret slik at de blir varslet om våre leverandører som skal sjekkes, er på byggene.

Det har vært utført flere stedlige kontroller utført av Kemnerkontoret, det har vært merknader ved 3 rapporter på drift og vedlikeholdsoppdrag og et forhold rundt renhold.

Avvik på oppdragene innen drift og vedlikehold er svart opp av entreprenør og nødvendige tiltak iverksatt og saken er lukket.

Forhold rundt renhold er under arbeide.

Som egenkontroll for å følge opp sosial dumping innen renhold ble det i slutten av april 2018 sendt ut et egenrapporteringsskjema fra DEKF, som renholdsleverandøren skal fylle ut med svarfrist 31.05.18. Dette blir gjort 1 gang per år som en del av vår egenkontroll. Vår egenkontroll består også av at det hvert tertial blir kontrollert at renholdsleverandørene fortsatt er godkjent i Arbeidstilsynets renholdsregister og alle leverandører er godkjent i 2. tertial.