



DRAMMEN KOMMUNE

SAKSUTREDNING

Saknr.	41/18	Saksbeh.	Rino Pettersen
Jour.nr	18/4094		Drammen Eiendom KF
Mappe		Avgj.	Styret
Møtedato	24.09.2018		

SAK 41/18: STATUS PÅGÅENDE PROSJEKTER.

Innstilling til: Styret i Drammen Eiendom KF

Forslag til vedtak:

1. Styret tar saken til orientering.

Gjermund Riise Brekke
daglig leder

Rino Pettersen
leder prosjektavdelingen

Drammen Eiendom KF

Ilebergveien 21, 3011 Drammen
Pb 450 Brakerøya, 3002 Drammen
Tlf. 32 04 30 00 Fax 32 20 30 10
drammen.eiendom.kf@drmk.no
www.drammen.kommune.no
Org. nr. 876 820 722

SAK: STATUS PÅGÅENDE PROSJEKTER.

Hensikten med saken:

Gi styret en orientering om status på pågående prosjekter.

Styret vil behandle prosjektene i minimum 3 faser:

1. Godkjenning av nye prosjekter (egen sak)
2. Status rapportering av pågående prosjekter (samplerapport på styremøtene)
3. Sluttrapport av prosjektet. (egen sak - når prosjektet er avsluttet)

Denne saken omfatter en statusrapportering av pågående prosjekter, og omhandler saker som tidligere er godkjent som egen sak. Prosjektene som inngår i denne rapporten er under utvikling og/eller under utførelse.

Rapporten omfatter alle investeringsprosjekter med vedtatt investeringsramme over kr. 50,0 mill.

Følgende prosjekter omfattes:

1. Strømsø skole, oppgradering til kontorformål – nye lokaler til Senter for Oppvekst.
2. Brandengen flerbrukshall
3. Brandengen skole, utvidelse
4. Fjell skole og flerbrukshall
5. Øren skole, utvidelse

Saksutredning:

Det vises til vedlagt rapport for detaljer.

Daglig leder vil i spesielt informere om følgende i tillegg til vedlagte rapporter.:

Brandengen skole, utvidelse:

Det er i rapport 1. tertial (se egen sak) varslet om behov for økning av investeringsrammen i størrelsesorden ca. kr. 60 mill, og at avklaring/behandling fremlegges i ØKP 2019-2022. Oppdaterte kostnadsvurderinger i 2. tertial tilsier at investeringsrammen må økes med kr. 66 mill, for å gjennomføre miljøsanering/tomteoppgradering, utanlegg/infrastruktur, nybygg/skoleutvidelse og forventet rehabilitering/oppgradering av eksisterende skolebygg.

Strømsø skole:

I Økonomiplan 2018-21 er det avsatt en investeringsramme på kr. 114,9 mill. (inkl. mva) for gjennomføring av prosjektet. Investeringsrammen er i 1. tertial anbefalt økt til kr. 124,5 mill i ØKP 2019-2021. I tillegg har pågående bygnings- og fasadearbeider mv. avdekket et ekstra rehabiliteringsbehov på ca. kr. 10 mill, som søkes dekket innenfor rammene for vedlikehold og generelle rammer i 2018/2019.

Daglig leders vurdering:

Daglig leder anbefaler at rapporten tas til orientering.

Vedlegg: Prosjektrapport.