

DRAMMEN  
KOMMUNE

**SAKSUTREDNING**

Saknr.	05/17	Saksbeh.	Geir Andersen
Jour.nr	17/8	Fagavd.	Drammen Eiendom KF
Mappe		Avgj. av	Styret
Møtedato	13.2.2017		

**SAK 05/17: VEDLIKEHOLDSPLAN 2017**

**Innstilling til: Styret i Drammen Eiendom KF**

**Forslag til vedtak:**

Styret tar oppgradering og vedlikeholdsplan for 2017 til orientering.

Paul Røland  
Daglig leder

Geir Andersen  
Teknisk leder

# Saksutredning

## **Formål med saken**

Hensikten med denne saken er å presentere vedlikeholds- og oppgraderingsplan for 2017.

## **Innledning**

Standarden på Drammen Eiendom KFs eiendomsmasse har blitt bedre de siste årene grunnet en langsiktig strategi som har gitt økte midler til vedlikehold. Bl.a. har store ombygginger medført økt standard på våre bygg, samt at salg av "slitne" bygg har redusert vedlikeholdsbehovet. Større rehabiliteringstiltak har også redusert det ordinære vedlikeholdsbehovet. Selv om etterslepet i manglende vedlikehold reduseres, så vil det fortsatt være et løpende vedlikeholdsbehov og en utfordring å ivareta økte forventninger til standard og tilpasninger.

## **Budsjett 2017**

Denne saken omfatter både planer for vedlikeholdsmidler og investeringsmidler til oppgradering av eiendommene.

- Vedlikeholdsmidler fra driftbudsjett utgjør 47,2 mill. eks. mva
- Investeringsbudsjettet utgjør 48,3 mill. inkl. mva

Planen fordeler seg på ca 500 planlagte tiltak.

## **Gjennomføring av planer**

De foreslåtte tiltakene er prioritert basert på vår vedlikeholdsstrategi hvilket betyr at tiltak er kartlagt og prioritert av drifts- og vedlikeholdsavdelingen, samt basert på løpende dialog med leietagere og hvor også leietagere er gitt anledning til å delta på vedlikeholdsbefaring. Tilstandsvurderinger som det ble arbeidet mye med i 2016 har også vært nyttig i våre prioriteringer. I jan/feb 2017 har det vært gjennomført møter med våre leietagere hvor planene har blitt presentert.

Vedlagt:

Vedlikeholds- og oppgraderingsplan for 2017