

DRAMMEN EIENDOM KF

SAKSUTREDNING

Saknr.	08/17	Saksbeh.	Lars Einar Teien
Jour.nr	16/4404		Drammen Eiendom KF
Mappe		Avgj.	Styret
Møtedato	13.02.2017		

SAK 08/17: ØREN SKOLE, PROSJEKTRAPPORT

Innstilling til: Styret i Drammen Eiendom KF

Forslag til vedtak:

1. Styret tar saken til orientering.

Paul Røland
Daglig leder

Lars Einar Teien
Prosjektansvarlig

Saksfremlegg

Nøkkelopplysninger

- Investeringsramme: ØKP 2017-2020: 95 mill. kr inkl. mva
- Påløpt pr. 06.02.2017: 3,4 mill. kr.
- Gjennomføringsmodell: Totalentreprise. Åpen anbudskonkurranse.
- Fremdrift: Prosjektering/ brukermedvirkning okt. 2015 – juni 2016
Forprosjekt/tilbudsgrunnlag/rammesøknad utarbeidet i 2016
- Tilbudskonkurranse våren 2017. Oppstart byggarbeider september 2017.
Forventet ferdigstilling høsten 2018.

Bakgrunn/Prosjektinnhold

Politisk bestilling

Skolebehovsanalyse 2014-2029 ble lagt til grunn for beregning av elevtall.
I følge prognosen vil skolen øke fra dagens ca. 560 elever til opp mot 660 elever i 2029.

Innhold i prosjektet

- a) Det skal etableres et nybygg med et totalareal på ca. 2000m² BTA for å dekke grunnleggende funksjonskrav for et moderne undervisningsbygg.
- b) Det skal gjennomføres betydelig ombygging/rehabilitering av eksisterende skolebygg for at Øren skole skal få på plass felles undervisningsrom som bibliotek, skolekjøkken, musikkrom osv. I tillegg må rom for personalfunksjoner styrkes i takt med økning i antall ansatte. Arealer som vil omfattes av ombygging: ca. 1000 m².

For realisering av skoleprosjektet må det også påregnes nødvendige kostnader til riving av gymsalbygget og opparbeidelse av utomhusarealer rundt nybygget.

Prosjektorganisering

Styringsgruppe: Utdanningsdirektør og daglig leder Drammen Eiendom KF

Gjennomføringsmodell

Det foreslås utarbeidet et felles tilbudsgrunnlag for totalentreprise skoleutvidelse og rehabilitering. Rivearbeider for gymsalen kunngjøres som egen entreprise da dette erfaringsvis er egne firma som priser dette.

Økonomi

Bevilget investeringsramme 95,0 mill. kr. inkl. mva. i ØKP 2017-2020.
Påløpt i Agresso pr. 06.02.2016: 3,4 mill. kr.

Stedlige forhold

Skoleutvidelsen må utføres på en rimelig trang byggetomt, etter at flerbrukshall og driftsbygg for banen er ferdig utbygd. Adkomst sikres fra nedsiden (Hotvetveien) forbi p-plass og Øren Andelsbarnehage. Alle arbeider må planlegges ut fra 'skole i drift' og barn tett på byggeplassen. Det må også påregnes en del trafikk og støy i forbindelse med riving av gymsal og bygging av skoleutvidelsen.

Risiko i prosjektet

1. Fremdrift: viktig at hovedfremdriftsplanen følges av hensyn til forutgående og parallelle og delprosjekter som kunstis/kunstgressbane og nærmiljøanlegg.
2. Sikkerhet, helse og arbeidsmiljø i byggefasen: Kritisk viktig å finne gode løsninger for at elever skal kunne komme til og fra skole, barnehage og idrettsarenaer.
3. Svært trang byggetomt med skole/barnehage i drift på flere kanter. Krevende transport av materialer og maskiner inn og ut av byggeplass.
4. Krevende grunnforhold i området; både fjell og løsmasser som krever god fundamentering og avgrensning mot eks. bygg.

Fremdrift / Status

Tilbudsgrunnlag for nybygg og rehabilitering av skolen + riving av gymsal kvalitetssikres og klargjøres for utsendelse på tilbudskonkurranse våren 2017.

Målsetningen er å inngå kontrakt før sommeren 2017 med sikte på riving av gymsal fra 20.06.2017 og oppstart byggearbeider fra september 2017.

	2015				2016				2017				2018				Merknader
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	
Hovedfremdrift																	
Prosjektoppstart DEKF		✗															
Forprosjekt																	Nov.2015-juni 2016
Tilbudsgrunnlag																	Mai - sept. 2016
Tilbudskonkurranse/kontrakt																	Nov. 2016 - Jan. 2017
Detaljprosjektering																	Etter kontraktsinngåelse
Byggefase																	Byggstart sept. 2017
Overtakelse																	September 2018

Andre forhold (Kvalitet, SHA/HMS,..)

Drammen Eiendom KF har jevnlig dialogmøter med Øren skole (skoleledelsen), FAU og Øren andelsbarnehage for å orientere om tegninger og planprosess.

Drammen Eiendom KF har til hensikt å videreføre denne åpne prosessen slik at vi sikrer mest mulig åpenhet og medvirkning i planprosessen.

Illustrasjoner



Illustrasjon av tilbygget, Scandivisual AS for Architectopia AS

/LET