

DRAMMEN EIENDOM KF

SAKSUTREDNING

Saknr.	10/17	Saksbeh.	Monika Pedersen
Jour.nr	16/1240		Drammen Eiendom KF
Mappe		Avgj.	Styret
Møtedato	13.03.2017		

SAK 17/17: FJELL SKOLE OG FLERBRUKSHALL, PROSJEKTRAPPORT

Innstilling til: Styret i Drammen Eiendom KF

Foreløpig

Forslag til vedtak:

1. Styret tar saken til orientering.

Paul Røland
Daglig leder

Monika Pedersen
Prosjektansvarlig

Saksfremlegg

Nøkkelopplysninger	
Prosjektnavn	Fjell skole og flerbrukshall
Status	Reguleringsplan er ferdigbehandlet september 2016 Revidert investeringsramme bevilget i ØKP 2017
Økonomi (påløpt)	Ca. 5 mill. kr.
Investeringsramme	350 mill.kr (inkl. uteområde skole / hall), ekskl. inventar og utstyr 21 mill. kr. for torg og allmenning
Endringer siden forrige rapportering	
Det er gjennomført dialogmøte for å presentere prosjektet for interesserte entreprenører. 9 entreprenørbedrifter har deltatt på møtet, gjennomført 09.02.2017. Forhåndskonferanse med Byggesak gjennomført 07.02.2017.	

Bakgrunn/Prosjektinnhold
<p><u>Politisk bestilling</u></p> <p>1) I ØKP 2017 er det bevilget 350 mill.kr. for hall/ aktivitetshus og rehabilitering/ utvidelse av Fjell skole. ekskl. Inventar og utstyr. Budsjettrammen skal inkludere kostnader for midlertidig drift av skolen under byggeprosjektet (paviljonger, behovet er estimert til ca. 1000m2). Miljøambisjoner skal realiseres innenfor rammen</p> <p>2) I tillegg er det bevilget 21 mill.kr. for uteanlegg/ allmenning som skal realiseres i forbindelse med hall/ aktivitetshus (dvs. øvre Fjell platå og skråning). for inventar og utstyr meldes direkte av virksomhetene.</p>
<p><u>Innhold i prosjektet</u></p> <p>2100 m2: Flerbrukshall med garderober <u>1300 m2: Kultur: Bibliotek, ungdomsklubb, festsal, kontorer</u> 3400 m2</p> <p>3600m2: Nybygg skole 2000m2: Totalrehabilitering paviljonger B+C (fra 1970) 600m2: Totalrehabilitering gml. gymsal <u>1300m2: Begrenset oppussing paviljong E + G (fra 1994 og 2009)</u> 7500m2</p>

Fremdrift konkurranse
Planlagt fremdrift for gjennomføring av konkurranse

- Offentliggjørelse av konkurransegrunnlag – kunngjøring på TED, planlagt April 2017
- Frist for søknad om deltakelse i utvelgelse minst 30 dager
- Utvelgelse gjennomføres Mai/Juni 2017. Maks. 5 leverandører velges ut.
- Meddelelse om utvelgelse med oppfordring til å gi tilbud. Utsendelse komplettering tilbudsunderlag planlagt før sommerferien 2017
- Tilbudsfrist - tilbudsfrist minst 30 dager hvis man ikke har elektronisk tilbudsinnlevering. Avsetter 8 uker + 3 uker sommerferien
- Innstilling til valg leverandør med utsendelse, cirka oktober/november 2017.
- Kontraktskriving cirka november/desember 2017.

Fremdrift er presentert for entreprenører på dialogmøte for å avklare hvorvidt planlagte frister stemmer med entreprenørenes behov for å jobbe med prisgrunnlaget. Fristene ble positivt mottatt.

Fremdrift byggesak

Forhåndskonferanse med Byggesak gjennomført 07.02.2017.
Rammesøknad skal sendes inn i løpet av april.

Fremdrift gjennomføring _ Del 1

Paviljonger for midlertidig skoledrift etableres november/desember 2017. Paviljongene må leies for en periode på ca. 2 år og leverandør vil velges via åpen anbuds konkurranse. Konkurransen vil utlyses før påske. Det jobbes nå med utarbeidelse av konkurransegrunnlag.

Fremdrift gjennomføring _ Del2

Oppstart av byggearbeidene for byggeprosjektet estimeres for årsskifte 2017/18.

Økonomi

Kostnadskalkyle av planlagt prosjekt er utarbeidet av prosjektledelse. Kostnadskalkylen viser at prosjektet kan realiseres innenfor vedtatte investeringsrammer. Detaljert budsjett vil fremlegges for styrebehandling etter at entreprisekonkurransen er gjennomført.

HMS/ SHA

Ingen hendelser

/MP