



DRAMMEN KOMMUNE

Fylkesordfører Roger Ryberg

Vår referanse
17/7635/1/TORHAN
Arkivkode

Deres referanse

Dato
23.08.2017

LOKALISERING AV TØMMERTERMINAL

Vi viser til pågående arbeid med å finne alternativ lokalisering for tømmerterminal i Drammensregionen. I denne sammenheng har Holmen dukket opp som et alternativ.

Holmen er et sentrumsnært havneområde i Drammen, der det er viktig at knappe arealer disponeres riktig. Foruten at området ligger under 1 km fra Drammen sentrum, har Holmen andre kvaliteter som nærhet til sjø og elv, gode kommunikasjoner med vei, jernbane og havn, samt fremtidig nærhet til Buskeruds største arbeidsplass; nytt Vestre Viken sykehus. Dette gjør at arealet er svært godt egnet til nær sagt alle mulige byutviklingsformål, og det vil være konkurranse mellom de alternative utviklingsmulighetene.

Fra Drammen kommunes side har vi konkludert med at området i første omgang kan benyttes til å etablere industri, fortrinnsvis med behov for nærhet til havn. I kommuneplanens arealdel er Holmen avsatt til «havnerelatert næring», og det er i gang reguleringsplanarbeid for å utvikle området videre. I den forbindelse vil det også åpnes for næring som hører til tett befolkede områder.. Dagens kabelproduksjon er et godt eksempel på dette. Dette er en teknologisk og relativt arbeidsplassintensiv virksomhet, som samtidig er avhengig av nærhet til utskipingsmulighet. Vi tror at både Drammensregionen og Østlandsområdet generelt vil trenge mer av denne typen bedrifter i fremtiden. Holmen er også et egnet sted for reetablering av teknologiske og arbeidsplassintensive næringer som i dag ligger sentralt i Drammen (eller regionen for øvrig), men som ikke har utvidelsesmuligheter på dagens tomt, medfører problematiske naboforhold (støy o.l.), eller hvor arealene bør avsettes til andre byutviklingsformål. Selve havne- og logistikkvirksomheten på Holmen må derimot over tid utvikle seg mer i retning av en «kompakthavn», i takt med at areal knappheten i regionen øker, særlig på by- og sjønære arealer.

Det er nylig etablert midlertidig godsterminal på Holmen. Hensikten med denne har vært å få fjernet dagens godsterminaler i Drammen sentrum (Nybyen) og på Sundland, og skal kun være en midlertidig løsning, inntil det er etablert en mer permanent terminalstruktur på Østlandet.

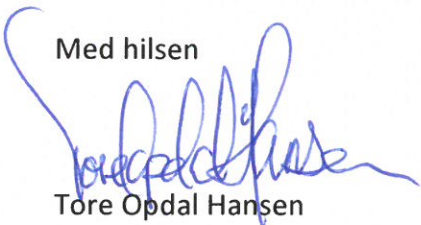
Holmen er derfor et for verdifullt areal til å bli benyttet til arealkrevende lager- og logistikkformål. Mellomlagring av store mengder tømmer i en arealkrevende tømmerterminal er ikke en type virksomhet som er forenlig med det langsiktige behovet for arealutvikling på Holmen.

Ordfører
Ordfører

Postboks 7500, 3008 Drammen
Tlf. 32 04 00 00
www.drammen.kommune.no
Org. nr. 939 214 895

En forutsetning for å flytte dagens tømmerterminal må være at man finner et område som er bedre egnet og mindre konfliktylt enn Lierstranda. Men arealknappheten og arealenes verdi til annet bruksformål er minst like stor på Holmen som på Lierstranda siden Holmen ligger mer sentrumsnært til enn Lierstranda. Relokalisering av dagens tømmerterminal fra Lierstranda til Holmen vil derfor være minst like lite fremtidsrettet som å videreføre dagens lokalisering.

Med hilsen



Tore Opdal Hansen
ordfører