

Varsel om oppstart av arbeid med detaljregulering for Konnerudgata 71-73 og Blektjernveien 2

I samsvar med plan- og bygningslovens kapittel 12, jfr. § 12-8, varsles det herved at det skal settes i gang arbeid med privat detaljreguleringsplan for ovennevnte område.

I medhold av Plan- og bygningsloven §17-4 kunngjøres samtidig oppstart av arbeid med utbyggingsavtale.

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-14, varsles det også herved at det igangsettes arbeid med oppheving av reguleringsplan for Konnerudveien, Blektjernveien, Tygebakken og Strømliveien, planid 8/3.



Avgrensning av planområdet

Forslag til planavgrensning er vist på vedlagt kartutsnitt, og omfatter eiendommene med gnr/bnr: 17/352 m.fl.

Området skal i hovedsak reguleres til boligformål i form av blokkbebyggelse med tilhørende utearealer og parkeringskjeller under terreng/lokk. Eksisterende offentlig grøntområde skal bevares og reguleres til

offentlig park. I gjeldende kommuneplan er planområdet i sin helhet regulert til boligbebyggelse.

Forslagstiller(e) og planlegger

Forslagstiller(e) er Hilleren Eiendom AS og Aesse Holding AS.

Rådgiver for utarbeidelse av planforslaget er Halvorsen & Reine AS, Sivilarkitekter MNAL.

Beskrivelse

Området er i dag benyttet til industri/verksted, samt at det i øst ligger et offentlig grøntområde. I nord tilliggende Blektjernveien ligger to eldre bygg i form av boligbebyggelse. Terrenget er relativt flatt mot Konnerudgata og stiger kraftig mot grøntområdet i øst. Planarbeidet vil blant annet vurdere forhold til trafikk og støy, parkering, atkomst, forhold til eksisterende grøntområde, terrengforhold, høyder og utnyttelse etc. Tiltaket vil i hovedsak være i tråd med overordnede planer.

Behov for konsekvensutredning

Tiltaket er vurdert ihht plan- og bygningslovens kapittel 4 "Generelle utredningskrav" §4-1 Planprogram og 4-2 Planbeskrivelse og konsekvensutredning, med tilhørende forskrift.

Da tiltaket er i tråd med overordnede planer, og tiltaket ikke antas å ha så vesentlige virkninger for miljø og samfunn, er planen vurdert ikke å utløse krav til konsekvensutredning.

Innspill, samråd og medvirkning

Eventuelle synspunkter, merknader, opplysninger m.v. som kan ha betydning eller interesse for planarbeidet skal sendes skriftlig til planleggingsfirmaet.

Informasjon, innsending og frist

For nærmere informasjon kan spørsmål rettes til: Halvorsen & Reine AS, sivilarkitekter MNAL, Hotvetalléen 11, 3018 Drammen, tlf 32215290, e-post skaret@heras.no.

For at innspill skal kunne vurderes tidlig i planarbeidet må de sendes innen **23.04.17**.

Att: Tuva Margrethe Skaret, Halvorsen & Reine AS, Sivilarkitekter MNAL

