



DRAMMEN  
KOMMUNE

---

# Interpellasjon nr. 9 (2016)

---

**Til** : Bystyret  
**Fra** : Ordfører

**Kopi** :

Vår referanse  
15/10562 - 9

Arkivkode

Sted  
DRAMMEN

Dato  
15.04.2016

---

**Andreas Brandt (AP) har fremmet følgende interpellasjon til bystyret 26. april:**

## *Strømsfjeringen skole*

Bystyret vedtok i sitt møte [16/6 2015](#) å selge Strømsfjeringen skole til Drammen Historielag for 1 krone med formål om å drive kulturhistorisk senter. Dette er nå satt iverk.

I etterkant har imidlertid byplankontoret kommet med krav om at historielaget må betale for omregulering til forsamlingshus.

Det fremkommer blant annet av protokollen fra møtet at bystyret også vedtok følgende: «Drammen Eiendom KF rehabiliterer isolasjonen i stubbloftet og setter dette i stand før overdragelse til Drammen Historielag». Slik undertegnede forstår det var dette for at historielaget skulle slippe kostnadene ved dette.

I samme møteprotokoll fremkommer også følgende: «Alle kostnader relatert til transaksjonen dekkes av Drammen kommune v/bykassen»

Det foreligger heller ikke plantegninger av bygget, så dette må historielaget lage selv.

## **Forslag til vedtak:**

Drammen bykasse dekker alle utgifter knyttet om omdefinering av bygget, jmf. bystyret vedtak i juni 2015.

## **Svar:**

Nedre Eikervei 13, gnr. 15 bnr. 5, Strømsfjeringen skole, er overskjøtet til og overtatt av Drammen Historielag. Transaksjonen ble gjennomført i januar 2016. Drammen Eiendom KF har utbedret stubbloft og i tillegg gjort noe mindre utbedringsarbeider i blant annet sikringsskap på grunn av en vannlekasje som inntraff før overdragelse.

I bystyrets vedak i sak 89/2015 fremkommer det at eiendommen overdras på vilkår som fremgår i saken. Et av vilkårene for overskjøting er at bygget skal være et byhistorisk senter. Premisset for overføringen er at bygget skal benyttes til møteaktivitet og forsamlingshus.

Nedre Eikervei 13, gnr. 15 bnr. 5, er i matrikkelen oppført som bolig, siden bygningen har hatt denne bruken etter at den ble lagt ned som skole. Det må derfor søkes om en bruksendring til forsamlingshus. Dette er en søknad som behandles av Byggesaksavdelingen til Drammen kommune og som utløser gebyr etter Drammen kommunes gebyrregulativ (1.1.2016) etter § 3-6. G: Gebyr for behandling av tiltak med eksisterende bygning og bruksendring, som innebærer 30% av satsene i §3-4.A Dette vil si:  $0,3 * 12M (27\ 960,-) = 8388,-$  Forutsatt komplett søknad.

I tillegg vil det være kostnader tilknyttet:

- Dokumentasjon av bygningen med plantegninger og snitt og foto av fasadene
- Redegjørelse for branntekniske forhold og rømningsveier
- Situasjonsskart med inntegnet adkomst og parkeringskapasitet på egen grunn
- Tinglysning av eventuell avtale med eiere av eiendommene for arrangementsparkering med plasser inntegnet på kart
- Tegninger av byggt tekniske endringer som ønskes
- Bestilling av situasjonsskart og naboliste og nabovarsling av bruksendring

Omfang av øvrige kostnader vil være betinget av hvor mye av dokumentasjonen som kan utarbeides av Historielagets medlemmer. Rådmannen forventer at det kan bli behov for å trekke på ekstern kompetanse for blant annet branntekniske forhold.

Bruksendring er nødvendig for at Drammen Historielag skal kunne etterleve formålet med overtakelsen av eiendommen. Rådmannen betrakter derfor kostnadene som påløper for å få innvilget bruksendring som en del av kostnaden ved å overføre bygget og at kostnadene dermed skal dekkes av Drammen kommune v/bykassen.

### **Forslag til vedtak**

Drammen Bykasse dekker gebyr til byggsaksavdelingen på 8 388 kroner. I tillegg dekker bykassen øvrige dokumenterte kostnader opp til et maksimalt beløp på 30.000 kroner.