

---

# Interpellasjon nr. 11 (2012)

---

**Til** : Bystyret

**Fra** : Ordfører

**Kopi** :

Vår referanse  
12/974 - 44

Arkivkode  
033

Sted  
DRAMMEN

Dato  
26.10.2012

---

## **BOLIG TIL ALLE - DRAMMEN SOM PILOTPROSJEKT FOR LANDET**

### **Interpellasjon til bystyrets møte 27. november fra Masud Gharahkhani (Arbeiderpartiet)**

Situasjonen er med tiden blitt slik at den jevne drammenser nå må dra ut på landet for å få råd til å kjøpe bolig. Det er flott at byen vår har blitt attraktiv og selv er jeg for innflytting, men jeg er allikevel ikke for 'utbygging av drammensere'. Det er boligkrise i Drammen. De som rammes mest er unge mennesker i etableringsfasen, barnefamilier med middels inntekter og ellers mennesker som av forskjellige årsaker ikke har metertjukke lommebøker. Skal vi klare å løse denne krisen, haster det med å ta politiske grep. Om man i Drammen bystyre fortsetter å se vekk fra saken, kan vi ende opp med et fremtidsbilde preget av at drammensere med et kjærlighetsforhold til byen sin stenges ut fra Drammen.

Byen trenger en ny boligpolitikk, det vil Arbeiderpartiet bidra til. Planleggingen av nye boligområder må, i samarbeid med Husbanken, boligbyggelaget og investorer, innbefatte rimeligere boliger. Vi trenger en tverrpolitisk enighet om målene med byens boligutvikling. Aktiv næringspolitikk og aktiv boligpolitikk er avgjørende for drammenssamfunnets videre vekst.

#### **Drammen AP foreslår derfor følgende:**

1. Ny tverrpolitisk enighet om boligpolitikken i Drammen: Et slikt forlik trengs for å utstyre kommunen med den handlekraften som trengs for å drive med aktiv boligpolitikk. Vi ser nå det kun åpnes for privat styring. Det fungerer ikke. Det bygges for lite. Nå må kommunen ta grep. Vi må sørge for en boligpolitikk som er tilpasset regionens gjennomsnittsinntekt.

2. At Drammen Eiendom får i mandat å kjøpe tomter til boligformål. Dette må innbefatte både tomter som kan kjøpes for boligutvikling på kort sikt og til strategisk oppkjøp for fremtiden. Alternativt å vurdere å etablere interkommunalt tomteselskap som skal ha fokuset på variert og mangfoldig boligtilbud der vi har felles interesser. Vi må lage et selskap som er robust nok til å kjøpe og utvikle tomter på vegne av kommunene. Gjennom Buskerudbyen er mye av grunnlagsarbeidet allerede gjort gjennom felles areal- og transportplan.

3. Drammen som pilotprosjekt for landet:

- Gjennom samarbeid mellom kommune, stat og Husbanken om å utvikle et program for pressområder.

-Gjennom regulering av store boligprosjekter, sikre inngangsboliger i hovedsak tilpasset personer/familiens gjennomsnittsinntekt i regionen.

4. Vurdere fra leie for å eie: Utleieleiligheter der leietaker betaler leie til kostpris, men også setter av sparemidler hver måned slik at vedkommende kan spare seg opp egenkapital til og etterhvert ta over eierskapet av boligen.

5. Å tilrettelegge tomter for boligutvikling, for deretter å legge disse ut til salgs og kreve utbyggingsavtale hvor følgende legges til grunn; sikre inngangsboliger i hovedsak tilpasset personer/familiens gjennomsnittsinntekt i regionen.

6. Å tilrettelegge tomter for boligutvikling hvor man sammen med unge mennesker i etableringsfasen inngår partnerskap om selvbyggerprinsipp som sikrer billigere eneboliger i forhold til egeninnsats.

7. Vi må bygge tettere og kanskje også høyere. Det er på tide meg en egen plan der hele befolkningen får medvirkning over hvor skal det bygges og hvor skal det ikke bygge i høydene. Dette arbeidet bør startes som en del av behandling av kommunens arealdel og være forpliktende.

### **Svar:**

Deler av representanten Gharahkhani sitt ønske om bred enighet har vi oppnådd gjennom boligsosial handlingsplan og tidligere strakstiltak. Drammen kommunes fremtidige boligpolitikk skal opp til behandling som et grunnlagsdokument i forkant av bystyrets behandling av kommuneplanens arealdel. Her skal vi legge til rette for videreutvikling av et variert og mangfoldig boligtilbud i Drammen.

Det er positivt at Arbeiderpartiet på et tidlig stadium kommer med innspill til denne prosessen. Som ordfører vil jeg legge til rette for at disse innspillene blir tatt med i den videre arbeidet. De spørsmål som denne interpellasjonen reiser bør vurderes i denne sammenheng.

### Forslag til vedtak:

- Forslagene videresendes til sak om kommunens fremtidige boligpolitikk som behandles av bystyret i 2013.