



DRAMMEN
KOMMUNE

Interpellasjon nr. 6 (2017)

Til : Bystyret
Fra : Ordfører

Kopi :

Vår referanse
17/1419 - 6

Arkivkode

Sted
DRAMMEN

Dato
13.06.2017

Masud Gharakhani (AP) har fremmet følgende interpellasjon til bystyret 20. juni:

Marienlyst til idrett og aktivitetspark

Marienlystsaken engasjerer, og det er bra at byens innbyggere deler sine meninger om videreutvikling- og bruk av området. Det er også gledelig at vi har fått en ny aksjonsgruppe med fokus på småbarnsfamiliers ønsker og behov i byen.

Det er kjent at Arbeiderpartiet ikke ønsker Høyre og FRPs leilighetsblokker på Marienlyst. Vi ønsker i stedet at området skal videreutvikles som idretts- og aktivitetspark for hele byen. Vi ønsker en idékonkurranse der byens innbyggere og idretten selv tas med på råd.

Arbeiderparti har lansert noen skisser til inspirasjon for hvordan vi kan få til en helhetlig utvikling av marienlystområdet til både aktivitetspark for småbarnsfamilier i området og idrettspark for byen i sin helhet. Vi mener vi bør åpne opp området som strekker seg fra Drammen museum til marienlystområdet, slik at dette blir en sammenhengende grønn lunge i byen vår. På denne måten kan vi skape en fantastisk bypark på strømsøiden også.

Det kommer mange byutviklingsprosjekter med både nye boliger og nye næringsarealer på begge sider av elva. Dette er vi i Drammen Arbeiderparti positive til, men vi må ikke la dette være til hinder for å skape gode arenaer for byens småbarnsfamilier. Vi må ta vare på byens største kvaliteter. Om ikke for vår egen skyld, så for neste generasjons drammensere.

La oss derfor ikke bygge ned Marienlyst med leilighetsblokker. La oss videreutvikle byens, kanskje hele østlandets, flotteste idrettsområde som idrett og aktivitetspark for hele byen og regionen.

Vedtak:

- 1. Drammen kommune sier opp avtalen om å bygge leilighetsblokker på Marienlyst med Ticon. Rådmannen legger frem en sak om oppsigelse av avtalen mellom Drammen kommune og Ticon.*
- 2. Drammen kommune ønsker at Marienlystområde skal være til idrett og aktivitetspark for hele byen. Det utlyses en åpen idekonkurranse der hele byen og idretten spesielt tas inn i medvirkningsprosessen. Det skal fremmes en politisk sak om utvikling av Marienlyst innen 1. tertial 2018.*
- 3. Rådmannen setter i gang parallelt utredningsforslag om finansieringsmuligheter for et idretts og aktivitetsparkløft på Marienlyst. Det skal ses på tomteområder som kommunen eier, og kan drive med byutvikling gjennom kommunens eiendomsselskap, der fortjenesten av prosjektet skal gå til Marienlyst. Det forutsettes at alle byutviklingsprosjekter skal skje gjennom åpen prosess.*
- 4. Bystyret er også villig til å stille opp med inntil 100 millioner kroner for å sikre fremdrift for prosjektet "Campus Marienlyst" frem til fortjenesten fra eiendomsselskap er på plass.*

Svar:

I 1. tertialrapport 2017 har rådmannen gitt en nærmere omtale av avtalen som Drammen kommune har med Ticon AS i forbindelse med etablering av selskapet Marienlyst utvikling AS. Det ble også i formannskapet 13. juni gitt en nærmere redegjørelse for avtaleverket knyttet til dette selskapet av advokat Line Ravlo-Losvik fra advokatfirma Selmer AS.

Bystyret har i dag behandlet 1. tertialrapport 2017 og fattet vedtak knyttet til hvordan Drammen kommune skal forholde seg til de avtalene som er inngått med Ticon eiendom AS og dermed hvordan den videre prosessen mht. utvikling av Marienlyst området bør skje.

Interpellantens spørsmål om hvordan Drammen kommune skal forholde seg til avtalen med Ticon er nettopp avklart gjennom bystyrets behandling av 1. tertialrapport.

Når det gjelder spørsmål om utvikling av Marienlystområdet og eventuelle alternative finansieringer av alternativ utnyttelse av Marienlystområdet vil dette først bli avklart etter at bystyret har tatt endelig beslutning til reguleringsplanen for området. Dersom bystyret ikke ønsker leiligheter på Marienlyst, så er det naturlig at det igangsettes en ny prosess for å utvikle dette området.

Forslag til vedtak:

Drammen kommune sier på nåværende tidspunkt ikke opp avtalen med Ticon Eiendom AS.

Disponering av arealene på Marienlyst behandles gjennom reguleringsplan og finansiering av kommunens anlegg behandles i fremtidige økonomiplaner.