



DRAMMEN KOMMUNE

Spørsmål nr. 30 (2017)

Til : Jon Helgheim
Fra : Rådmannen

Kopi :

Vår referanse
17/76 - 30

Arkivkode
033

Sted
DRAMMEN

Dato
05.09.2017

Jon Helgheim (FrP) har stilt følgende spørsmål til Drammen:

Undertegnede har blitt gjort oppmerksom på at kommunen leier inn firmaer til vedlikehold som plenklipping ved kommunale boliger. Mitt spørsmål er om dette stemmer og om ikke slike oppgaver helst bør utføres beboerne i kommunale boliger?

Svar:

Det er i dag totalt 1400 kommunale utleieboliger for vanskeligstilte i Drammen. Av disse eier kommune v/ Drammen Eiendom 1041 av boligene. Drøyt 500 av boligene er leiligheter i borettslag. Av de 1041 egneide boligene er det i dag inngått rammeavtale om grøntstell 331 boliger, fordelt på 43 boligeiendommer.

Det er et mål at leietakere i størst mulig grad skal ta ansvar for vedlikehold av egen bolig. Dette med utgangspunkt i den enkeltes mulighet og evne til å bidra. Tiltak 4.2 i boligsosial handlingsplan er rettet mot dette målet.

Drammen kommune v/Drammen Eiendom KF har følgende praksis på grøntstell:

På eiendommer med 2 utleie enheter eller mer legges dette i hovedsak inn på rammeavtale med utførelse av gressklipping på egne kommunale eiendommer. Driftsansvarlige vil allikevel kunne vurdere dette litt ifra eiendom til eiendom, avhengig av leietakerne.

Bakgrunnen for denne praksis er at en del av leietakerne i kommunale utleieboliger av helsemessige årsaker har begrenset mulighet til å ta ansvar for vedlikehold av grøntareal. Dette er særlig aktuelt i større boligeiendommer med flere leiligheter, hvor flertallet er omsorgsboliger. I disse boligene har leietakerne behov for omfattende oppfølgingstjenester dersom slikt ansvar skal påhvile leietaker. For disse er det mest hensiktsmessig med ekstern bistand til grøntarbeid.