

Arkivsak-dok. 19/01827-14  
Saksbehandler Anette Korneliussen

Saksgang Møtedato  
Bystyret 30.04.2019

## **Interpellasjon nr. 9 (2019)**

**Sadi Emeci (SV) og Rune Kjeldsen (SV) har fremmet følgende interpellasjon til  
bystyret 30.04.19:**

### **Fastsetting av husleie i kommunale boliger.**

Gjengs leie har vært lagt til grunn som prinsipp for å fastsette husleie i kommunale boliger i Drammen siden tidlig 2000-tall. Prinsippet om gjengs leie alene sier ikke noe om hva kommunen gjør for å hjelpe folk i en vanskelig økonomisk i situasjon, men om hvilke virkemidler vi bruker. De som tenger kommunale boliger, er en svært uensartet gruppe. Noen har en langt vanskeligere økonomisk situasjon enn andre.

Imidlertid har de statlige ordningene for bostøtte blitt redusert de siste årene. Også uførefor reformen har påvirket den økonomiske situasjonen til mange som bor i Drammens kommunale leiligheter.

Bystyret ber på denne bakgrunn rådmannen om å legge frem en sak med en vurdering av dagens praksis for fastsetting av husleie for de kommunale boligene sett i lys av disse endringene. Gjengs leie som prinsipp for leiefastsettelse er del av det som evalueres i saken. Saken må inkludere vurdering av konsekvenser av endringer i statlig bostøtte og uføretrygdreformen og i hvor stor grad personrettede støtteordninger kompensere for utviklingen av gjengs leie. Formålet med gjennomgangen er å kartlegge hvilke kommunale virkemidler som best fanger opp ulike beboergrupper behov.

En stor del av dagens leieinntekter går til å drifte, vedlikeholde og rehabilitere Drammens kommunale boliger. Reduseres disse inntektene, må det enten bevilges mer penger til Drammen Eiendom over bykassen, eller så må ambisjonsnivået for vedlikehold og rehabilitering av de kommunale boligene reduseres. Saken må derfor også inkludere konsekvenser for drift, vedlikehold og rehabilitering av kommunale boliger ved eventuelle endringer i prinsippet om gjengs leie.

### **Forslag til vedtak:**

Bystyret ber rådmannen om å legge frem en sak med en vurdering av dagens praksis for fastsetting av husleie for de kommunale boligene sett i lys av disse endringene, ved revidering av budsjettet.

Gjengs leie som prinsipp for leiefastsettelse er del av det som evalueres i saken. Saken må inkludere vurdering av konsekvenser av endringer i statlig bostøtte og uføretrygdreformen og i hvor stor grad

personrettede støtteordninger kompensere for utviklingen av gjengs leie. Formålet med gjennomgangen er å kartlegge hvilke kommunale virkemidler som best fanger opp ulike beboergruppers behov.

En stor del av dagens leieinntekter går til å drifte, vedlikeholde og rehabilitere Drammens kommunale boliger. Reduseres disse inntektene, må det enten bevilges mer penger til Drammen Eiendom over bykassen, eller så må ambisjonsnivået for vedlikehold og rehabilitering av de kommunale boligene reduseres. Saken må derfor også inkludere konsekvenser for drift, vedlikehold og rehabilitering av kommunale boliger ved eventuelle endringer i prinsippet om gjengs leie.

**Svar:**