

PLANINITIATIV FOR ÅSKOLLEN UNGDOMSSKOLE

Planinitiativ for 26/234, utarbeidet av MAP Arkitekter AS

Utarbeidet: 18.12.2019

Sist revidert: 19.12.2019



Innhold

A. Formål med planen	3
B. Planområdet	3
C. Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak.....	4
D. Utbyggingsvolum og byggehøyder	4
E. Funksjonelle og miljømessige kvaliteter.....	4
F. Virkning og tilpasning til landskap og omgivelser.....	5
G. Forholdet til kommuneplan, eventuelle gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer, og pågående planarbeid.....	5
H. Berørte interesser av planinitiativet	6
I. Samfunnssikkerhet	6
J. Samarbeid og medvirkning	7
K. Vurderingen av behov for konsekvensutredninger	7

A. Formål med planen

Bystyret vedtok 30.10.18 at det skal bygges ny ungdomsskole på Åskollen. Videre ble saken behandlet i Formannskapet 19.03.19 hvor det anbefales at ny ungdomsskole lokaliseres i senterområdet på Åskollen. Hensikten med dette planforslaget er å tilrettelegge for ny 6 parallell ungdomsskole med flerbrukshall og uteareal.

B. Planområdet

Åskollen ligger innenfor beltet som strekker seg fra Glassverkshallen til det planlagte nye helseknutepunktet. Innenfor dette beltet ligger skole, barnehager, helse- og omsorgsfunksjoner og privat service. Sammen med aktivitetsanleggene og Nordbylunden utgjør disse et sentrumsområde. Deler av dette er avsatt til sentrumsformål i kommuneplanens arealdel. Sentralt gjennom dette beltet går en akse som forbinder disse funksjonene. Planforslaget legger til rette for at bygningsmassen skal ligge nord-øst på planområdet. Eksisterende grøntareal og idrettsbaner skal opprettholdes og videreutvikles. Det er ønskelig at flerbrukshallen skal legges ved innkjøringen til barneskolen i nærheten av Nordbyveien. Mot nord avgrenses planområdet av reguleringsplan for helsesenteret.

Planarbeidet vil få mindre påvirkning utenfor planområdet, men i den videre planprosessen vil det måtte tas hensyn til boligene øst for planområdet, da skolen er tenkt plassert i nærheten av denne bebyggelsen, mot skråningen mot øst.



C. Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak

Det planlegges for en 6 parallell ungdomsskole. Det vil i første omgang trolig bygges ut som en 4 parallell skole, men hvor det skal være avsatt arealer til en 6 parallell, samt at skolens utforming lett gir mulighet for videre utbygging, uten for store bygningsmessige eller logistikkmessige justeringer og endringer. Atkomsten til den nye skolen vil være fra Nordbyveien via atkomst til eksisterende barneskole og ny tenkt flerbrukshall. Eksisterende uteområde, som i dag er store vakre gressletter for ballspill, vil opprettholdes og oppgraderes til den standard som kommunen finner formålstjenlig i den videre plan- og byggeprosess.

Bebyggelsen er tenkt utformet som et langstrakt bygg hvor hovedaksen gir god kommunikasjon til trinnarealer som utformes som egne «enheter». Dette medvirker til at hvert trinn får sin egen identitet. Samtidig legges fellesarealer som spesialrom, kantine, bibliotek etc sentralt i bygget, langs aksene, slik at de er lette å komme til for alle årstrinn.

Mot vest og grøntarealer/idrettsanlegg vil skolen åpne seg med lette glassfasader hvor ute-inne følelsen brytes ned og man har god visuell kontakt og kommunikasjon. Mot øst, det hellende terrenget og utsikten mot Svelvikfjorden plasseres klasserommene gruppevis for hvert årstrinn. Dette gir også gode lysforhold og klasserom som ikke får for stor grad av oppvarming i sommerhalvåret.

Se vedlagte dokument; Hovedgrep

Utviklingsfaser

Skolen er i første omgang tenkt utbygget som en fullverdig 4 parallell skole, men muligheten for en utvidelse til en fullverdig 6 parallell skole skal være mulig. Det legges derfor stor vekt på i det videre reguleringsplanarbeidet å utforme et planforslag og et underlagsmateriale for bygningsmassen som ivaretar denne forutsetningen. I dette arbeidet vil også fremtidig tilkomst i forbindelse med bygging av utvidelsen være viktig. I tillegg må den interne logistikken for skolen, plassering av alle fellesfunksjoner ha dette som utgangspunkt. Rent arkitektonisk og oppbyggingen av bygningsvolumene er også viktig i denne sammenhengen.

Foreløpig fremdriftsplan er nå å få utarbeidet reguleringsplan med løsningsforslag for en 4 parallell skole med løsning som gir rom for utvidelse til en 6 parallell skole på sikt. Kommunale behandlingstider for reguleringsplan ligger til grunn for den videre fremdrift og vil i oppstartsmøte omforenes. På den måten vil begge parter ha en klar arbeids- og fremdriftsplan. Det er ikke avklart på politisk nivå når ny ungdomsskole skal realiseres.

D. Utbyggingsvolum og byggehøyder

Skolebygget er tenkt utført i 2-3 etasjer. Grunnet tomtens topografi vil deler av bygningsmassen tilpasses terrenget og trappes ned mot øst mot fjorden.

Se vedlagte dokument; Hovedgrep

E. Funksjonelle og miljømessige kvaliteter

Innenfor Åskollen finnes det i dag både offentlige og private servicetilbud. Dette gjelder først og fremst rundt Åskollen senter med Åskollen skole (barneskole), Glassverkshallen og aktivitetsområdet med kunstgressbane, gressbane og åpne løkker. I tilknytning til dette finnes også privat servicetilbud med butikker, lege, fysioterapi mm. I umiddelbar nærhet ligger to barnehager, Nordbylunden og Nordby Gård barnehage, samt Åskollen helse- og omsorgsdistrikt med bo- og servicesenter. Åskollen bo- og service senter planlegges utviklet til det første av ni helseknutepunkt med et bredt spekter av aktivitets- og tjenestetilbud, samt ulike nye boformer.

Med dette som utgangspunkt og eksisterende forhold, vil den nye ungdomsskolen tilføre Åskollen som sted et komplett tilbud for beboere i området med tanke på undervisning, helsetilbud og andre nærmiljøtilbud. Det vil i det videre planarbeidet legges vekt på hvordan skolens utforming kan styrke de nevnte miljøfaktorene og samtidig tilføre nærmiljøet nye kvaliteter. Tanken er at skolen skal være en

relativt sett åpen skole hvor interaksjon mellom skolens aktiviteter kan sammenfalle med nærområdets egne gjøremål.

Se vedlagte dokumenter; Hovedgrep og Stedsanalyse

F. Virkning og tilpasning til landskap og omgivelser

Prosjektet vil fremstå som et lavmælt anlegg og som åpner seg mot fjorden. Bygget trappes ned mot  st, boligbebyggelsen og fjorden mot  st. Prosjektet danner en naturlig avgrensing mot idrettsparken mot vest godt synlig fra Nordbyveien og hovedatkomsten. Se illustrasjon på forsiden.

G. Forholdet til kommuneplan, eventuelle gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer, og pågående planarbeid

Drammen kommune slås den 1.1.2020 sammen med Svelvik og Nedre Eiker kommuner til Nye Drammen kommune. Fellesnemda har 07.03.2019 gått inn for at den nye kommunen skal deles inn i 10 kommunedeler. Dagens  skollen vil da bli en del av kommunedel 9 som omfatter Skoger,  skollen og Nesbygda (ca. 7.600 innbyggere). Det er samtidig viktig å peke på at det ikke er bestemt at de vedtatte kommunedelsgrensene nødvendigvis skal erstatte eksisterende inndeling i tjenesteområder (skoleinntaksomr der, omsorgsdistrikter mv).

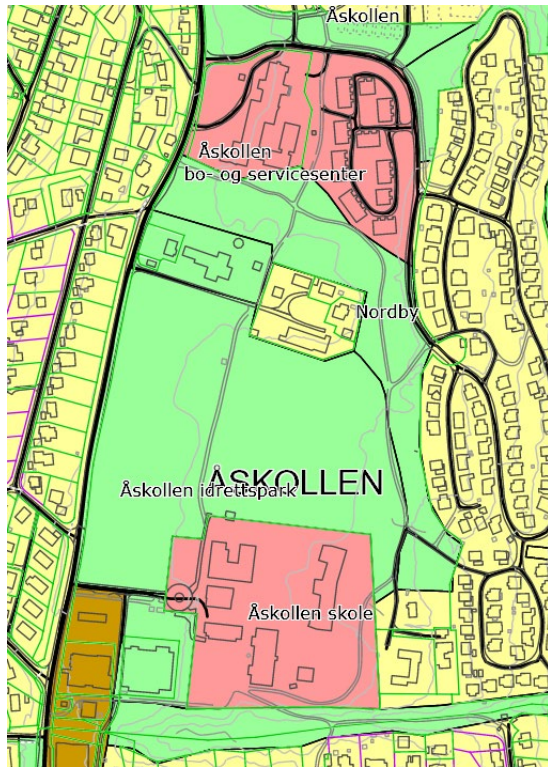
Den nye kommunedelen omfatter de nåværende barneskolekretsene  skollen, Skoger (Drammen kommune) og Tangen/Nesbygda (Svelvik kommune). I dag sogner barna til tre ulike ungdomsskoler:  skollen ligger innenfor Marienlyst inntaksområde, Skoger innenfor Galterud og Tangen/Nesbygda innenfor Svelvik. Det er uklart hvordan den framtidige skolekretsinnndelingen vil være, men grunnet geografisk nærhet og trafikal tilknytning kan det virke realistisk å anta at barna fra Tangen/Nesbygda sogner til ny ungdomsskole i kommunedelen Skoger/ skollen/Nesbygda.

Skoger har en befolkning på ca. 1.800 personer og ca. 660 eksisterende boliger (2018). Det pågår ikke planlegging av større boligområder.

 skollen har en befolkning på ca. 4.400 personer og ca. 1800 eksisterende boliger i dag (2018). Innenfor området er det under planlegging to store områder, Nøsted/Glassverket med opptil 640 boliger og Knive-Lolland med 650-1.000 boliger.

Tangen/Nesbygda har en befolkning på ca. 1.400 personer og ca. 570 eksisterende boliger i dag (2018). I den gjeldende kommuneplanens arealdel for Svelvik er det avsatt syv framtidige boligbyggeomr der med et angitt samlet potensial på ca. 490 boenheter. Etter opplysninger fra planadministrasjonen i Svelvik foregår det planarbeid innenfor delområdene «Stomperud» med mulighet for ca. 60 boligenheter og «Bakken» med ca. 45 boligenheter, i tillegg til «Nordby Terrasse», hvor man er i oppstart av planlegging.

I den gjeldende kommuneplanens arealdel 2014-2036 for Drammen, som legger til rette for en flerkjernet utvikling, er området langs Norbyveien som grenser til Åskollen skole avsatt til sentrumsformål med tanke på utvikling av et bydelssenter/funksjonelt knutepunkt.



Utsnitt fra kommunedelplan

Dokumentasjon av oppfyllelse av krav til leke- og uteoppholdsareal (pkt. 7.4)

Skolen er planlagt på gnr 26/234 som er en stor offentlig tomt på 176mål og som omfatter en rekke offentlige institusjoner. Hvor stor andel som skal reguleres til skolen vil være en del av den videre prosessen med kommunen. Planområdet har store grønne arealer så uteoppholdsarealet bør derfor ikke ha noen utfordringer i den videre planprosessen.

Dokumentasjon og oppfyllelse av parkering (pkt. 4.4)

Pkt 4.4 er nå erstattet med Parkeringsstrategi med parkeringsveileder, 18.12.2018. Vi er i sone 3.

For formål som ikke er særskilt nevnt i bestemmelsene, skal det utøves skjønn. Noen arealbruksformål har stor variasjon i måten arealet utnyttes på. For disse er det naturlig at antall årsverk legges til grunn som beregningsgrunnlag i stedet for areal.

Parkeringskrav vil derfor være en del av den videre planprosessen.

Når det gjelder sykkelparkering vil kravet for en 6 parallell skole være 270 sykkelplasser for elever. Vi anslår ca 60 årsverk lærere som gir 30 sykkelplasser. Det gir totalt ca 300 sykkelparkeringsplasser.

H. Berørte interesser av planinitiativet

Ny ungdomsskole er en viktig kommunal institusjon. I valg av tomt er kommunale interesser avklart. Det er ingen åpenbare statlige eller regionale interesser på denne eiendommen.

I. Samfunnsikkerhet

I forbindelse med prosjektering og planlegging av ny ungdomsskole vil sikkerhet være et viktig tema.

J. Samarbeid og medvirkning

Det vil i planprosessen avholdes medvirkningsmøter med naboer, beboerforeninger og grendelag etc. I planprosessen vil det også avholdes nødvendige møter med berørte etater og instanser i etterkant av varsling. Forslagsstiller har dialog med brukere. Øvrig medvirkning ønskes diskutert i oppstartsmøte.

K. Vurderingen av behov for konsekvensutredninger

Planforslaget er i tråd med overordnede planer og føringer. Forslaget forventes ikke å ha vesentlig virkning for miljø og samfunn. Det ber derfor ikke behov for konsekvensutredning.