

Fra Nærutvalget, kommunedel 8 – Øren / Bragernes

«Merknad til utbyggingsavtale for detaljregulering for kvartalet Prins Oscars gate, Nedre Storgate, Omstedgata, Tomtegata».

- Sikre verneverdig bebyggelse med istandsetting og integrering isteden for riving
- Ivaretagelse og etablering av grøntområder/grønne lunger ved boligbygging i sentrum er viktig
- Unngå høyhusbebyggelse som påvirker solforhold, innsyn- og utsyn
- Lekeområder for barn må ivaretas bedre
- Trafikkstøy og trafiksikkerhet må ses på i forbindelse med all boligutbygging i området. Brakerøya er i dag plaget med ekstremt mye biltrafikk og støy; som er ødeleggende for bomiljøet
- Prinsipielt om boligbygging/ro i sentrumsområdene versus aktivt og innbyggervennlig byutvikling bør vurderes
- Regulering og boligbygging i området må ses i en sammenheng på Brakerøya, spesielt delen Bragernes Strand – nye sykehustomta
- Området mangler trivelige bomiljøer tilpasset barn og unge. Videre, rimelige leiligheter for familier som ønsker å bo sentralt, og gjerne uten bil.
- Når det gjelder synet på parkeringsforholdene i denne utbyggingen er utvalget delt. På den ene side kan det være ønskelig med en parkeringsplass pr boenhet, da det erfaringsmessig ofte er mangel på plasser og de fleste har bil. På den annen side er området så trafikk belastet at det kunne være ønskelig med færre biler – og således vurdere å tilby leiligheter til familier uten bil. Dette begrunnes i at parkeringsplasser er dyrt å opparbeide og går utover andre gode bokvaliteter som uteoppholdsrom/grøntareal.