



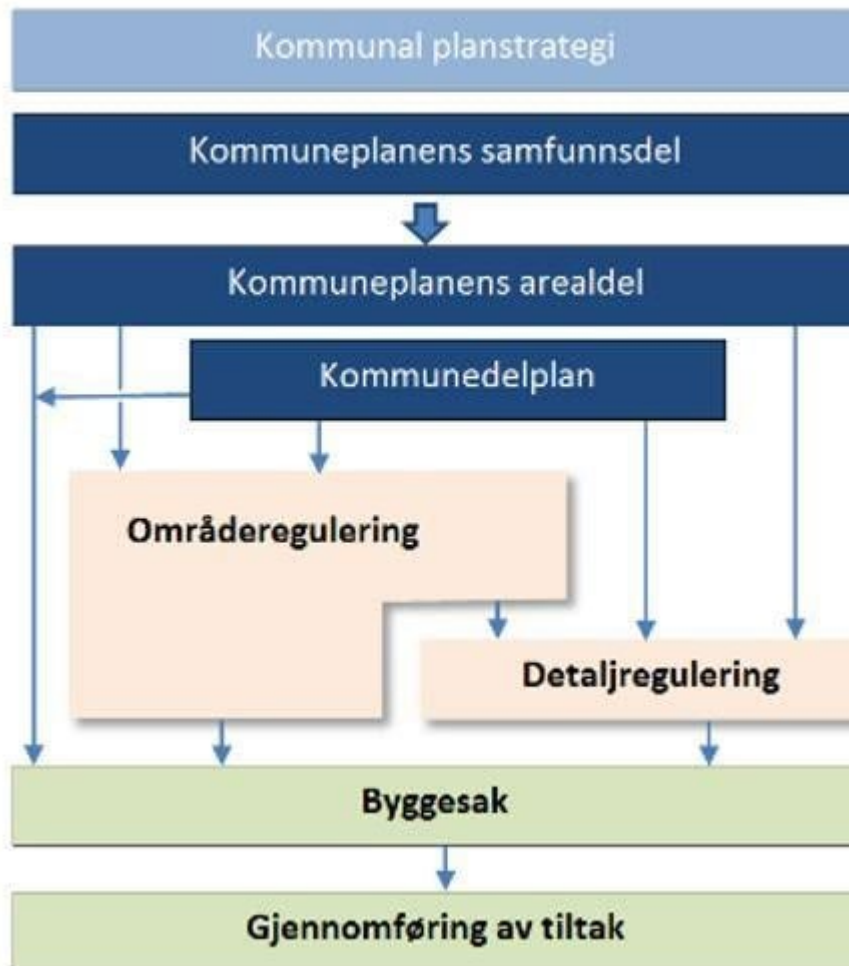


# Hvem gjør hva og hvordan kan dere påvirke

- Hva er en områdereguleringsplan?
- Hvem har ansvaret for hva? Hvordan ser prosessen ut?
- Hvordan kan man påvirke?



# Hva er en områdereguleringsplan?



- Det kommunale plansystemet er satt sammen av ulike plantyper

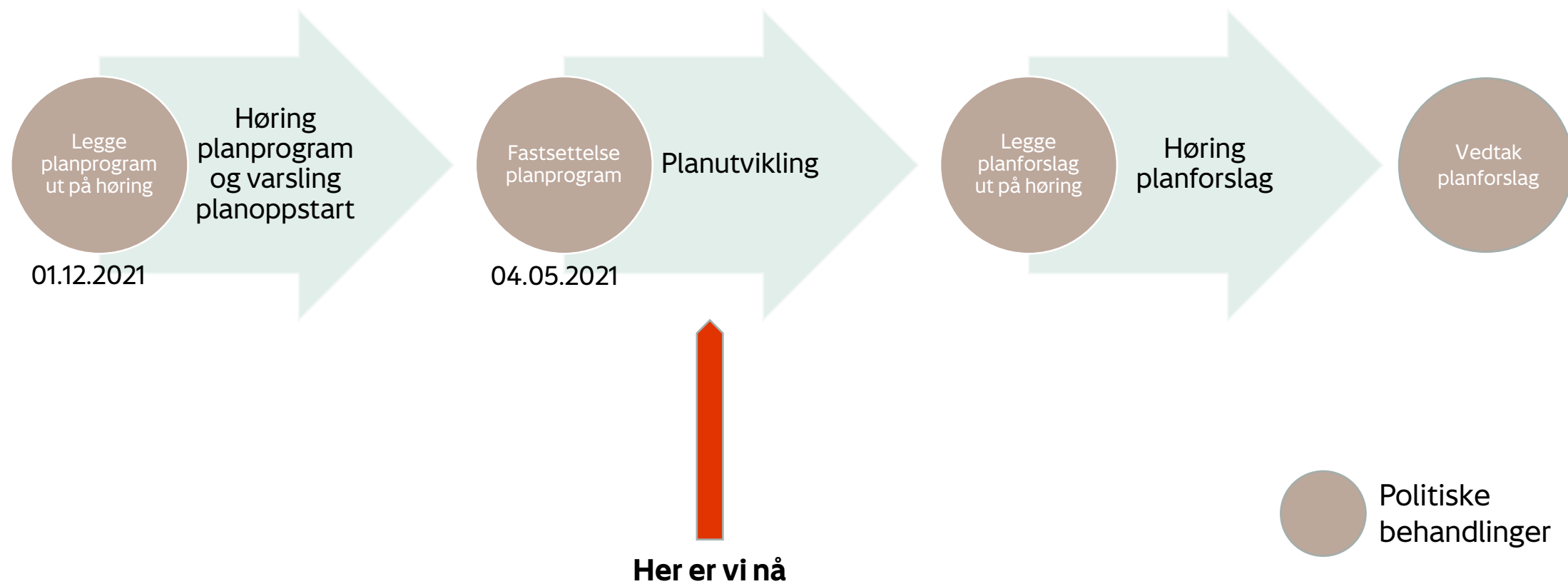
- En områdereguleringsplan som vi lager her, er en kommunal plan (plan- og bygningsloven §12-2)

*...Områderegulering utarbeides av kommunen. Kommunen kan likevel overlate til andre myndigheter og private å utarbeide forslag til områderegulering.*

- Kommunen har ansvaret for utarbeidelsen av planen. Gjøres i samarbeid med de store utbyggerne (avtale vedtatt av politikerne 01.12.20)

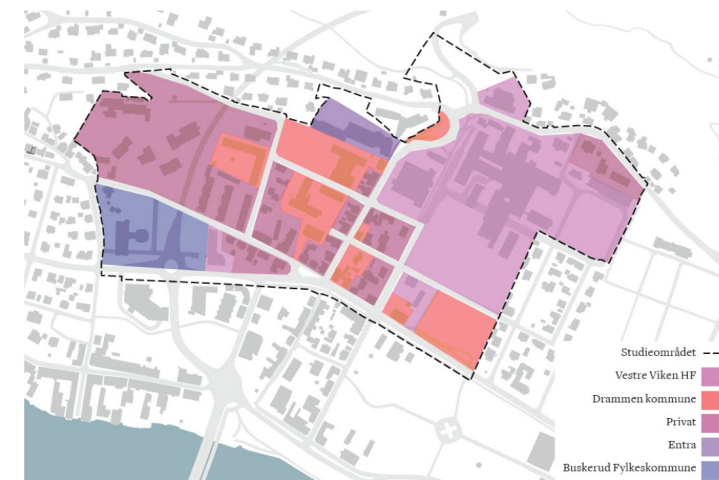
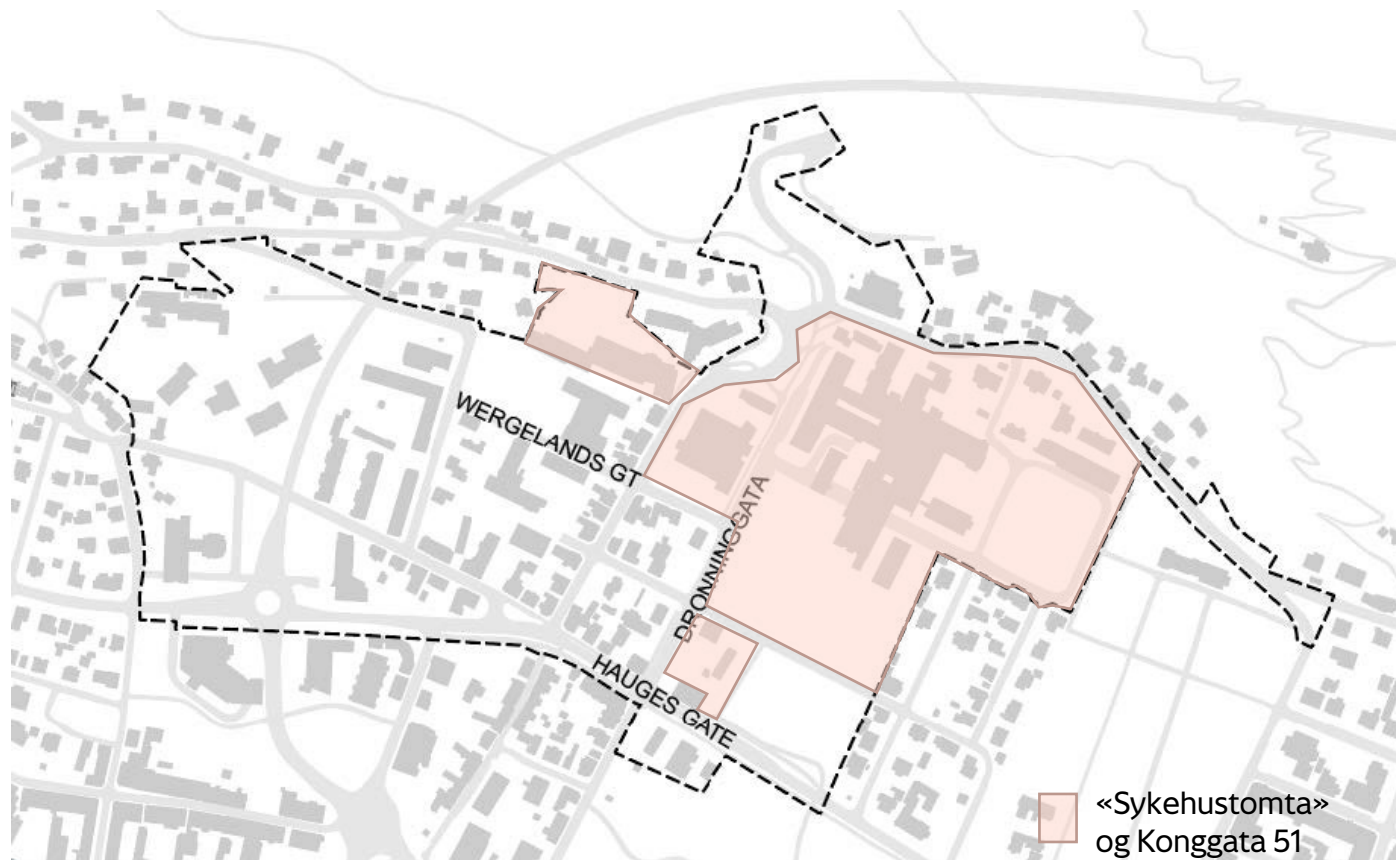


# Hvordan foregår en planprosess?





# Planområdet for områdereguleringen





# Hvordan kan dere påvirke?

## I en planprosess styres det av kravene i plan- og bygningsloven (kfr. kap. 5)

I planprogrammet vedtatt av kommunestyret er det definert rammer for medvirkningsaktiviteter i planarbeidet

Det omfatter også det loven sier at man skal, som er å høre naboer, beboere og myndigheter før politikerne vedtar planprogram og planen



Det er digital medvirkning nå:

<https://www.drammen.kommune.no/om-kommunen/aktuelt/innbyggerundersokelse-om-utvikling-av-sykehustomta-og-sentrum/>



## Temaene politikerne har vært opptatt av:

- Mobilitet - bilfrie områder
- Grønt byrom - park til markdrag
- Bekkeåpning
- Komplettering av dagens gatenett - kvartalsstruktur
- Varierte boligtyper
  
- Områdemodning



**DRAMMEN**  
**KOMMUNE**  
- et godt sted å leve