



Oppheving av utdaterte reguleringsplaner

HUT 13.5.23



Hensikten med arbeidet

- Kart som stemmer med terrenget
- Entydig plangrunnlag
- Mindre dispensasjoner
- Enklere og mer effektiv saksbehandling
- Godt grunnlag for større detaljeringsgrad ved neste revisjon av arealdelen



1. Egen prosess rundt oppheving av eldre utdaterte planer i regi av administrasjonen:

Vedtak i Kommunestyret 24.05.2022, saksnr 51/22

- 1. Rådmannen igangsetter arbeid med oppheving av eldre reguleringsplaner.*
 - 2. Rådmannen gis delegert myndighet til å treffe vedtak om oppheving av reguleringsplaner som er utdaterte, som i det vesentlige er i strid med overordnet plan og som det ikke innkommer merknader til etter varsel, etter en forenklet planprosess, jf. pbl § 12-14 fjerde ledd.*
-
2. Oppheving av planer parallelt med behandling av nye plansaker



1. Status på prosess med oppheving av utdaterte planer

- 10 planer er varslet opphevet
- Direkte berørte og tilgrensende naboer til planområdet er varslet per brev.
- Regionale myndigheter er varslet i saker som berører deres interesser
 - Vi har fått merknader fra Statsforvalter på alle planer – alle er positive
 - Vi avventer svar fra Viken.
 - Kun en negativ merknad fra BaneNor
- I tillegg har vi fått telefoner og henvendelser fra private – spørsmål er svart ut fortløpende.
- Jobber nå med vurdering av merknader og videre prosess – ligger an til at 9 av 10 planer kan oppheves administrativt



2. Oppheving av planer parallelt med nye planforslag

Gjeldende reguleringsplaner som berøres/overlapper skal vurderes for oppheving i samråd med kommunen frem mot varsling

Varsel om oppheving samtidig med varsling av oppstart

Vurdere utvidet varsling og flere parter som følge av oppheving

Ved 1. gangsbehandling

Nytt vedtakspunkt:

Som følge av planforslaget vil (deler av) reguleringsplan for (...) bli opphevet.

Beskrivelse i saksfremlegget om planstatus og konsekvenser av oppheving

Ved vedtak

Nytt vedtakspunkt:

(Deler av) Reguleringsplan (...) oppheves og det delegeres Rådmannen å gjøre nødvendige endringer i kart og bestemmelser.

Redegjørelse i saken for eventuelle merknader og vurdering av disse



Kommende plansaker

HUT 13.5.23

Detaljregulering for Svingen – 1. gangsbehandling

Hensikt og hovedelementer

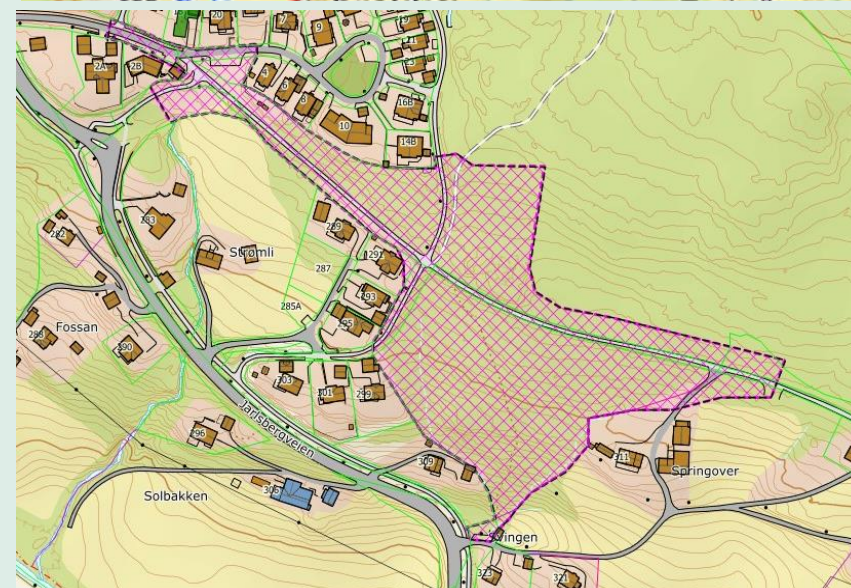
Forslagsstiller: Bergodd Utvikling AS

Plankonsulent/fagkyndig: Stener Sørensen AS

Hensikten med planforslaget er å tilrettelegge for 15 eneboliger, planlagt som selvbyggertomter. Parkering løses på egen tomt, og planområdet får adkomst fra Skjeldrumtråkket via Rådyrkroken.

Hovedelementer i planforslaget

- Utbedring av kommunal adkomstvei, gang- og sykkelvei, eksisterende kryss mellom Rådyrkroken og Jarlsbergveien (fv.), stikkrenner og overvannsledning.
- Tilrettelegger for variasjon i boligenes estetiske uttrykk, men begrensninger på volum slik at bebyggelsen harmonerer med eksisterende bebyggelse i området.
- Tilrettelegge for gangsti langs planområdets sydside. Forbindelse ned mot Vestbygda skole.
- Område i øst bevares som et offentlig tilgjengelig grøntdrag, med hensynssone på 20 meter rundt bekken.



Detaljregulering for Svingen – 1. gangsbehandling



Hovedproblemstilling:

- **Adkomst:** Forholdet mellom regulert veiløsning for fremtidig vei og kortsiktig veiløsning.
- **Kryssutforming:** Kryss mellom Rådyrkroken og Jarlsbergveien oppfyller ikke krav til vegvesenets standarder og veinormer. Utbygging i planområdet innebærer økt belastning på veinettet, og dette må derfor utbedres. Sikres gjennom planbestemmelsene.
- **Overvannshåndtering:** Eksisterende bekkeinntak nedenfor planområdet har dårlig kapasitet, og oppstuvning over vei forekommer lett ved større nedbørhendelser. Tiltak for å bedre overvannshåndteringen sikres i planbestemmelsene.

Rådmannens forslag til vedtak

Rådmannen anbefaler at planforslaget legges ut til høring og offentlig ettersyn.



Detaljregulering for flomsikring av 214/1 Wigenjordet til Hagatjernveien – sluttbehandling

Hensikt og hovedelementer

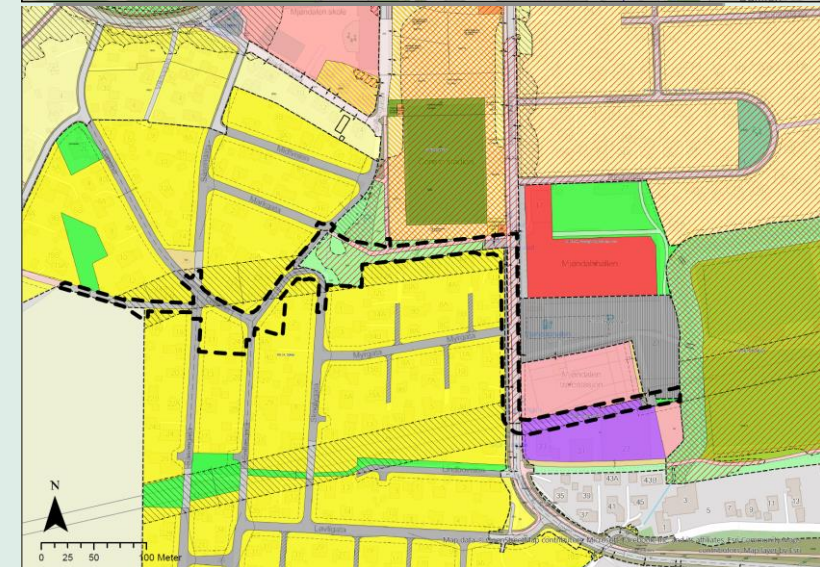
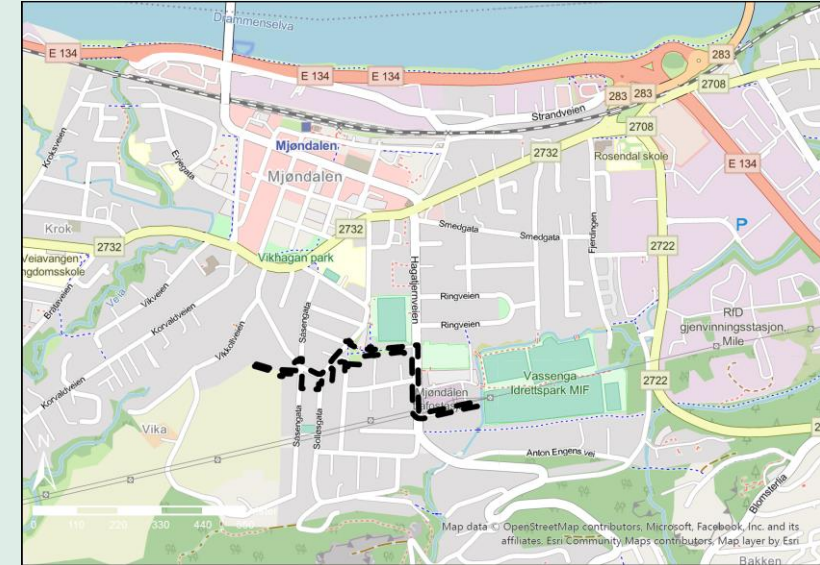
Forslagsstiller: Drammen kommune Utbygging og Infrastruktur og NVE

Plankonsulent/fagkyndig: Rambøll Norge AS

Hensikten med detaljreguleringen er å sikre gjennomføring av flomsikringstiltaket Wigenbekken til Mjøndalsbekken som er en del av «Tiltaksplan, flomsikring av Mjøndalen Sentrum, tilpasset forventet klimaendringer», 13.09.2019. Dette for å redusere fare for flomskader ved eksisterende bygninger og infrastruktur.

Hovedelementer i planforslaget

- Etablere en flomvei fra Wigenbekken til Mjøndalsbekken.
- Flomsikring mot en 200-årsflom inklusivt klimapåslag.
- Utformingen er en kombinasjon av åpen vannvei og lukket kulvert, f.eks. ved kryssing av veier og ved private eiendommer.
- Utformingen fokuserer på miljø- og helsemessige gevinster for området.
- Tilrettelegges for møteplasser for beboere og besøkende langs flomveien.
- Endrer ikke bebyggelsesstrukturen i området.





Detaljregulering for flomsikring av 214/1 Wigenjordet til Hagatjernveien – Sluttbehandling

- **Uttalelser ved offentlig ettersyn:** 12 høringsuttalelser, ingen innsigelser
- **Endringer i plankart og bestemmelser fra 1.gangsbehandling**
 - Sikrer ivaretagelse av flomrenna ytterligere i bestemmelse 6.4.6 Flomsikring c) og 7.1 Kombinertformål
 - Lagt til punkter i bestemmelsen 4.1.3 plan for anleggsfasen, som sikrer barns oppholdsområder og håndtering av urene masser og eventuell avrenning til Mjøndalsbekken
 - Frisiktzone H140 utgår og det henvises til gjeldende vei og gatenorm for DK.
- **Rådmannens vurderinger**
 - Trafikksikkerhet for myke trafikanter under anleggsfasen
 - Vannmiljø og forurensing
 - Fordrøyning
 - Dialog med grunneiere

Rådmannens forslag til vedtak

Rådmannen anbefaler at planforslaget vedtas i medhold av pbl. §12-12.

