



Detaljregulering for Øvre Torggate 14-16

Sluttbehandling



Detaljregulering for Øvre Torggate 14-16 – sluttbehandling

Forslagsstiller: Teaterkvartalet Invest AS

Plankonsulent/fagkyndig: Halvorsen & Reine AS

Hensikten med detaljreguleringen er å legge til rette for en bymessig fortetting i Øvre Torggate 14-16 gjennom bebyggelse med forretning/kontor i første etasje og boliger i de øvrige etasjene.

Hovedelementer i planforslaget

Planforslaget legger til rette for ny bebyggelse over 4 etasjer, hvor den øverste etasjen skal trekkes tilbake fra fasadelivet mot gate. Uteoppholdsarealer plasseres på lokk over kjellerarealer i gårdsrommet.





Detaljregulering for Øvre Torggate 14-16 – sluttbehandling

Hovedproblemstillinger

- **Byggehøyde og volum :**
Ny foreslått byggehøyde på 4 etasjer med tilbaketrekking fra gate. Byggehøyden er i hovedsak i tråd med gjeldende reguleringsplan, med unntak av at det ikke sikres tilbaketrekking av øverste etasje fra gårdsrommet.
- **Parkering:**
Det stilles minimumskrav til parkering i henhold til gjeldende parkeringsnorm. For å oppfylle kravet til bilparkeringsplasser kan utbygger blant annet velge å ta i bruk frikjøpsordningen.

Rådmannens forslag til vedtak

Rådmannen anbefaler at planforslaget vedtas.

