Parkeringsstrategi med parkeringsnorm

Orientering for kommunale råd, januar 2023

Hva er på høring?

- **Parkeringsstrategi med parkeringsnorm** – det er denne som skal vedtas politisk
- **Faglig grunnlag** – et vedlegg med mer faktagrunnlag og nærmere begrunnelse for forslagene som er på høring. Samme kapittelinndeling som parkeringsstrategi med parkeringsnorm

DRAMMEN KOMMUNE
– et godt sted å leve

Parkeringsstrategi med parkeringsnorm

Høringsutgave

01.11.2022

Revidert etter førstegangsbehandling i formannskapet 29.11.2022

DRAMMEN KOMMUNE
– et godt sted å leve

Parkeringsstrategi med parkeringsnorm

Faglig grunnlag

01.11.2022

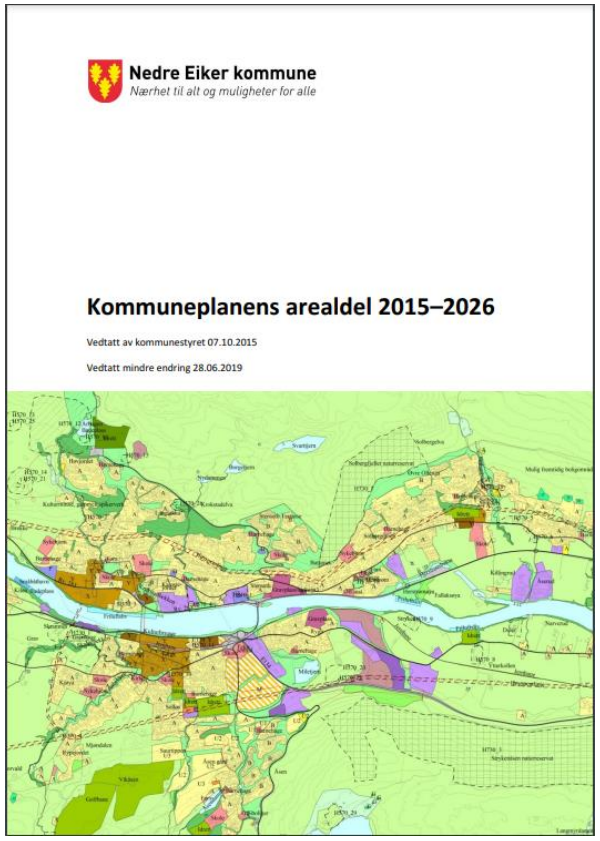
Revidert etter førstegangsbehandling i formannskapet 29.11.2022

1

Hvordan gi innspill?

- Høringsfrist 1. mars 2023
- Dokumentene og informasjon om hvordan man sender høringssvar finnes på kommunens internettside: https://www.drammen.kommune.no/kunngjoringer

Ny parkeringsstrategi med parkeringsnorm erstatter



Ny parkeringsstrategi med parkeringsnorm

- Mye videreføres fra de tidligere kommunene
- Kommuneplanens samfunnsdel gir føringer som gjør at parkeringsstrategien er videreutviklet på noen områder
  - *«Drammen skal bli Norges grønneste kommune»*
  - *«Legger til rette for økt bruk av gange, sykkel og kollektivtransport og ikke økt privatbiltransport»*

Parkeringsstrategi med parkeringsnorm

- **Parkeringsstrategi**: De overordnede prinsippene for parkering i Drammen kommune
- **Parkeringsnorm**: Konkrete krav til parkering ved nybygging og omregulering

DRAMMEN KOMMUNE
– et godt sted å leve

Parkeringsstrategien

Samlet antall allment tilgjengelige parkeringsplasser holdes om lag uendret

- Samlet antall allment tilgjengelige parkeringsplasser i Drammen sentrum skal holdes om lag uendret
- Dette skal imidlertid ikke være til hinder for å prioritere gående, syklende, kollektivtransport og deleordninger, men det må ligge til grunn en helhetlig vurdering før parkeringsplasser eventuelt fjernes
- Der et begrenset antall parkeringsplasser fjernes for å legge til rette for gående, syklende, kollektivtransport eller bildelingsordninger, er det ikke krav om at det skal kompenseres for bortfallet av parkeringsplasser

Parkeringstiltak som særlig påvirker arbeidsreiser

Som hovedregel skal Drammen kommune sette inn tiltak som gjør det mindre attraktivt å benytte bil til jobb, mens kommunen vil være mer forsiktig med å sette inn tiltak mot handle- og fritidsreiser

Arbeidsreiser:

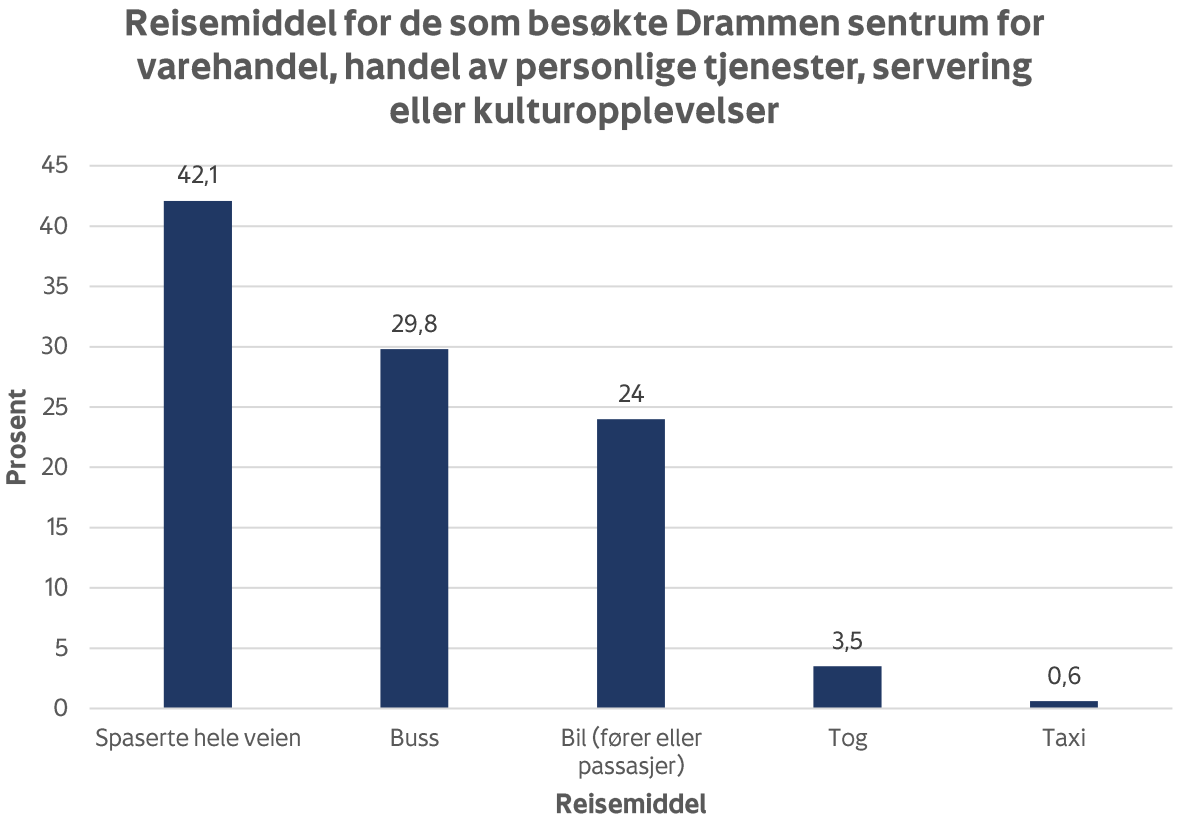
- Skjer i stor grad i rushtiden
  - Trengsel på veiene, større gevinst ved å redusere bilbruken
  - Kollektivtilbudet er best i rushtiden
- Bilene står ofte parkert hele dagen – lite sirkulasjon på parkeringsplassene
- Terskelen for å bytte arbeidsplass er nokså høy
- Noen vil endre reisemåte

Handle- og fritidsreiser:

- Skjer ofte utenfor rushtiden
- Kortere parkeringstid – bedre sirkulasjon
- Terskelen for å bytte handlested er ikke så høy
- Ønsker ikke parkeringsbegrensninger som går utover handelen
- Samtidig kan redusert antall biler gjøre sentrumsområder mer attraktive for opphold og handel

Gratisparkering i kommunale parkeringshus

- Vi har gratis parkering i kommunale parkeringshus i Drammen sentrum hverdager fra kl. 16, lørdager fra kl. 12 og hele søndag
- Ordningen subsidieres av kommunen. I 2022 ca. 1,4 mill. kr.
- Spørreundersøkelse om handel og byliv i Drammen i 2018:
  - Flertallet bruker ikke bil
  - Kunder som reiste med bil, kollektiv og gikk la igjen omtrent samme sum i Drammen sentrum på månedsbasis
- Med bakgrunn i vedtak i formannskapet 29.11.2022 legger forslaget til ny parkeringsstrategi til grunn at gratisparkeringen videreføres

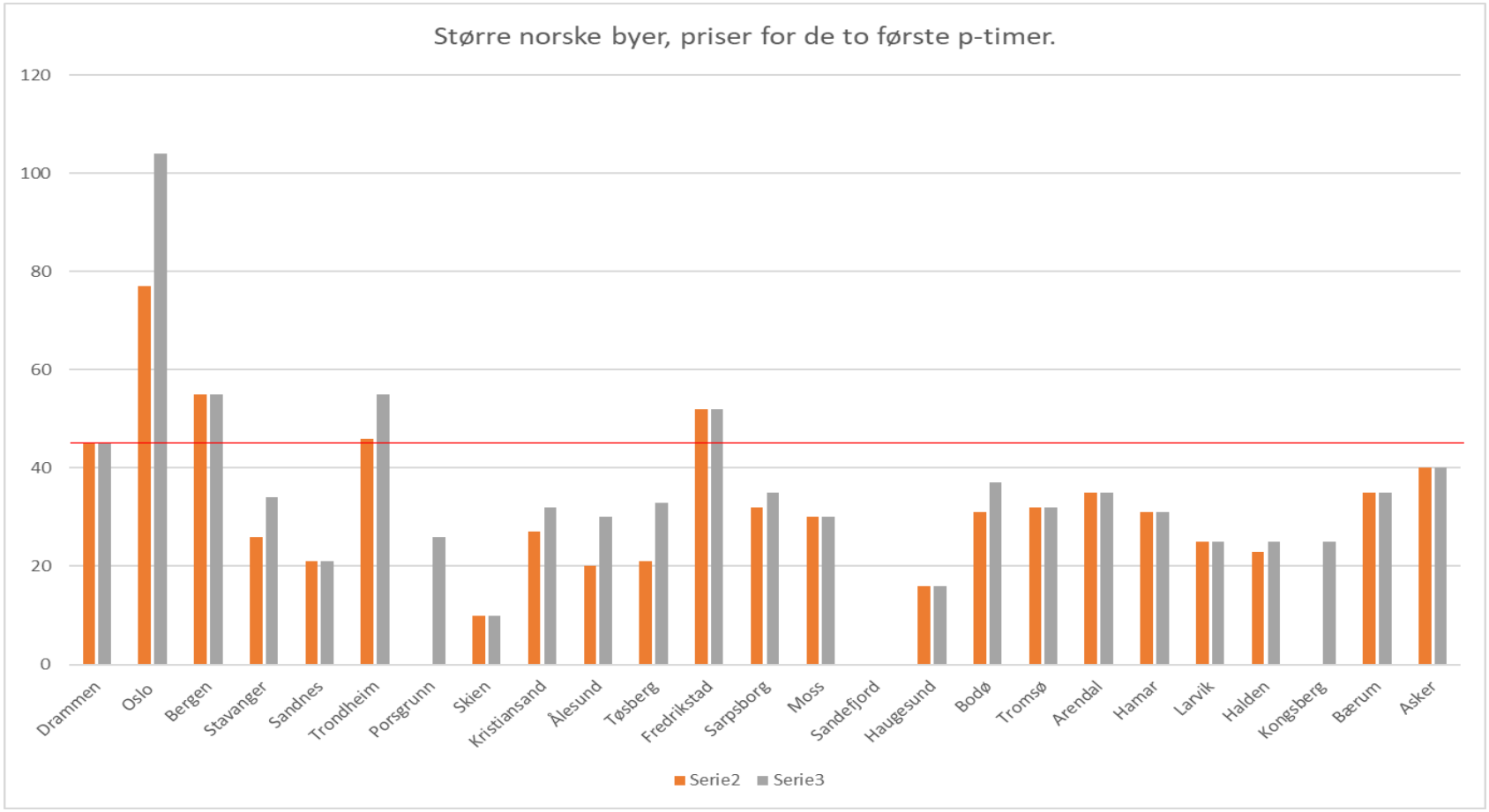


Er det for dyrt å parkere i Drammen sentrum?

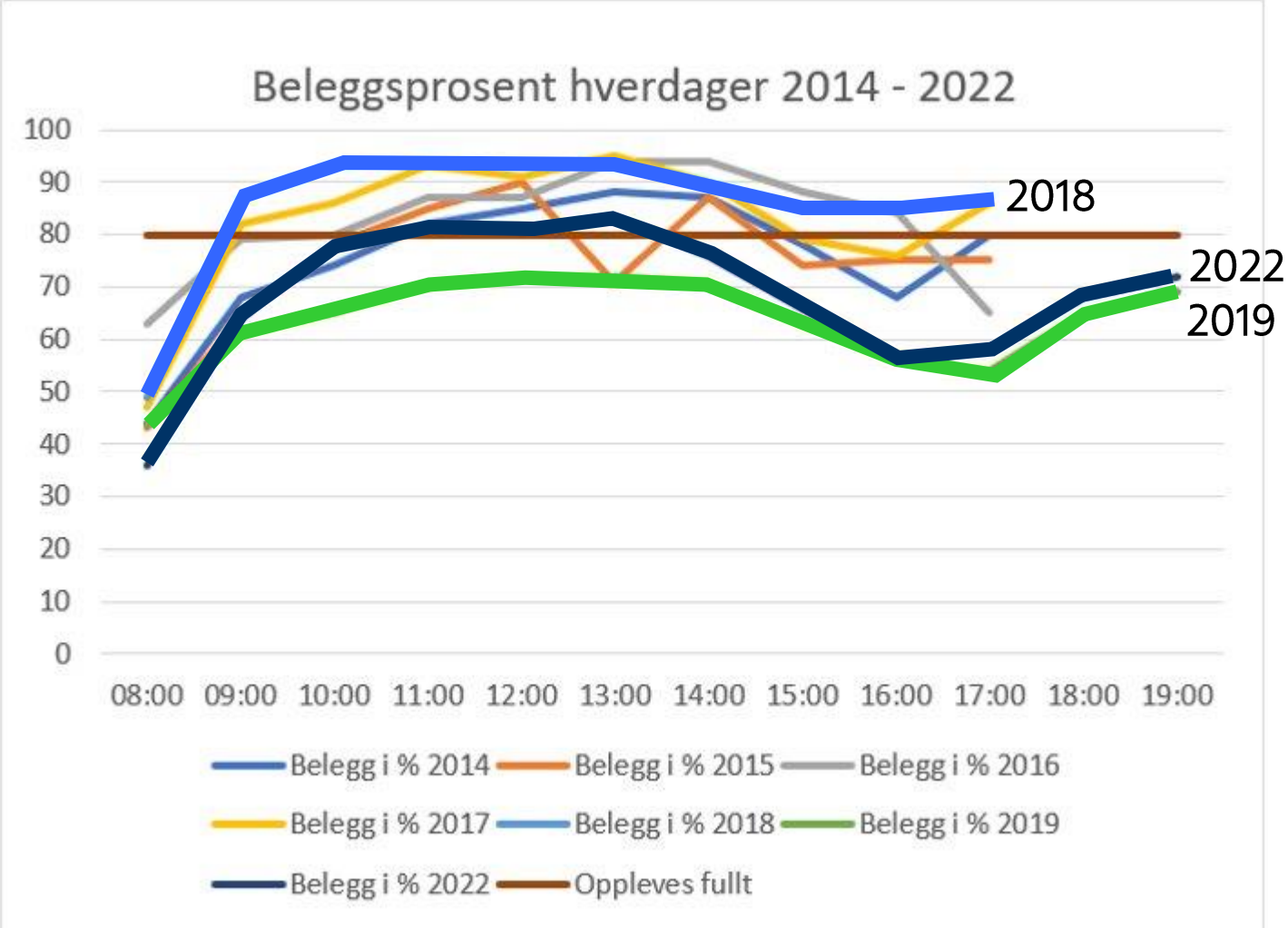
Priser i indre sone i Drammen (2023):

- Kommunale parkeringsplasser:
  - Sentrum (gateparkering og Tinghustomta) : 47,- kr/time
  - Parkeringshus: 31,- kr/time
  - (Ytterkant av sentrum: 31,- kr/time)
- Private parkeringsplasser (eks.):
  - Torget Vest 28,- kr/time
  - Magasinet 30,- kr/time
  - Union brygge (p-kjeller): 64,- kr/time

Sammenligning av priser for gateparkering i norske byer i 2022, første og andre time:



Er det for dyrt å parkere langs gatene i Drammen sentrum?



Betalingstid gateparkering: kl. 08-20 (18)

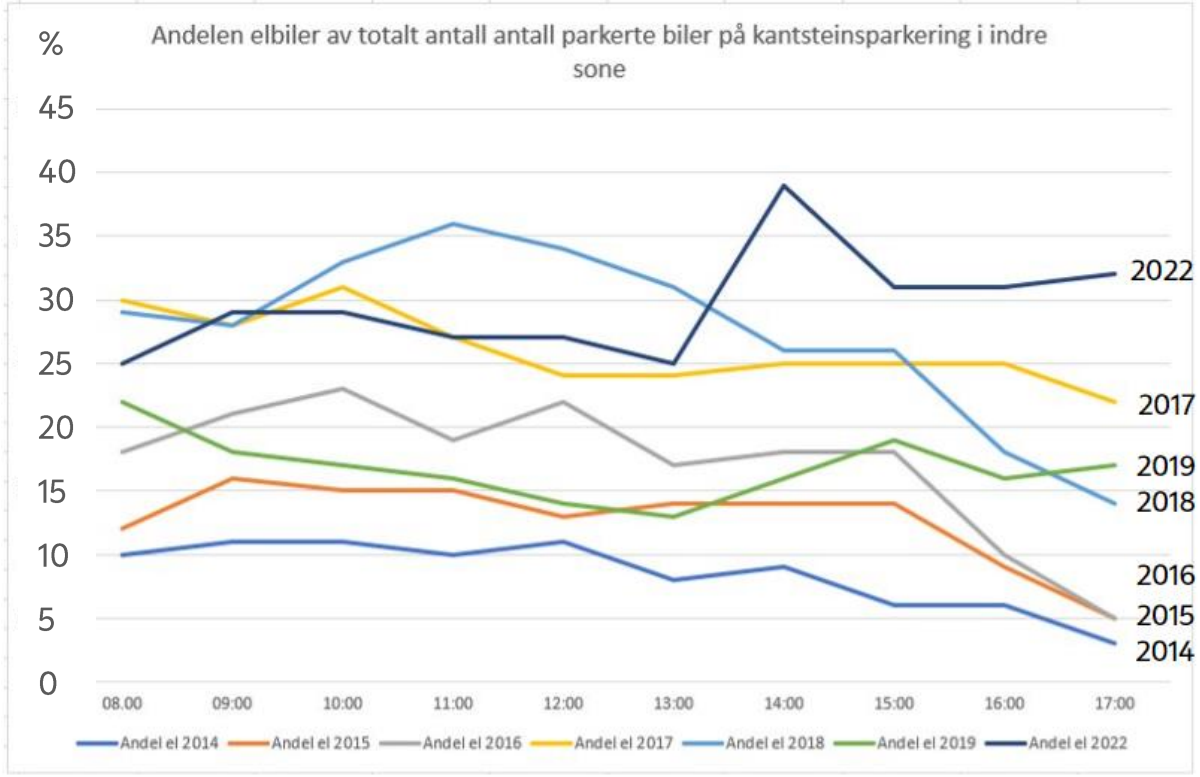
Belegg på gateparkeringsplasser i indre sone Bragernes over tid

- Nytt takstsystem fra 1. februar 2019 (Tydelig billigere i p-hus enn på gata, halv pris for elbil på gata)
- Belegget i 2022 (uke 24) er så høyt at det store deler av dagen oppleves som fullt på parkeringsplassene

Forslag i parkeringsstrategien: Dagens ordning beholdes (årlig prisjustering)

Halv pris for parkering av elbil på kommunalt enerettsområde?

- I dag:
  - Full pris for elbil i parkeringshus og på parkeringsplasser («kommersiell drift»)
  - Halv pris for elbil for gateparkering (og Tinghustomta/Drammen vgs.) (kommunalt enerettsområde)
- Gir kommunen et årlig inntektstap på rundt 3,5 mill. kr (uten mva.)
- Ved utgangen av 2021 var 10,4 % av personbilene i Drammen elektriske
- Elbilene utgjør en mye større andel av parkerte biler i sentrumsgatene og de står parkert noe lenger enn fossilbilene



Halv pris for elbiler fra 01.02.2019

Halv pris for parkering av elbil på kommunalt enerettsområde?

Nasjonale føringer endret:

- 2018: Stortinget endret vegtrafikkloven slik at det ble mulig å gi regler om at parkering av elbiler maks. skal koste halvparten av parkering av fossilbiler
- Samferdselsdepartementet har ikke fulgt opp dette
- 39 norske kommuner tar full betaling for elbilparkering, eks. Trondheim, Bergen, Tromsø og Fredrikstad
- Statsbudsjettet for 2023: Kommunene kan selv fastsette pris på parkering for elbiler

Konsekvenser av halv pris:

- Mer attraktivt å kjøre privat elbil
- Billigere å parkere elbiler på gata enn i kommunalt parkeringshus
- Mange elbiler på gateparkeringen – redusert tilgjengelighet

Forslag i parkeringsstrategien:

Innføre ordinær pris for parkering av elbil også på kommunalt enerettsområde

Parkering i Mjøndalen sentrum

Foreslår stort sett samme opplegg som i dag:

- Parkeringsskive og tidsbegrensning (1 og 2 timer)
- Gratis parkering på kommunale parkeringsplasser
- Gjennomgang og oppdatering av parkeringsregulerende skilting (løpende)

Foreslåtte endringer:

- Den kommunale parkeringsplassen ved Wildenveys plass vilkårsreguleres med hensyn til handel og service i Mjøndalen sentrum
- Den kommunale parkeringsplassen ved Samfunnshuset vilkårsreguleres slik at besøkende til Samfunnshuset prioriteres

Parkering i Svelvik sentrum

Det foreslås ingen endringer i prinsippene for parkeringsregulering

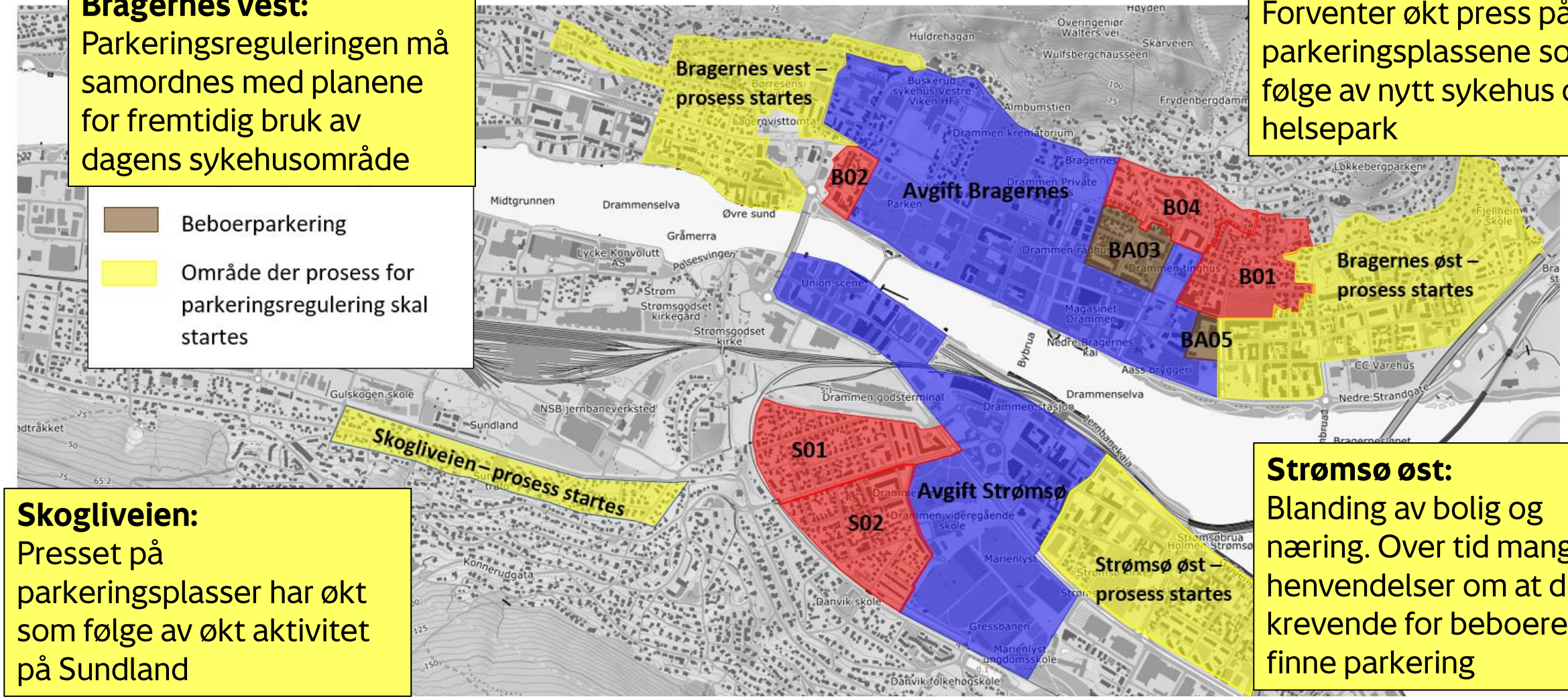
- Fortsatt gratis å parkere
- Tidsbegrensning på noen plasser
- Gjennomgang og oppdatering av parkeringsregulerende skilting (løpende)

Boligsoner og områder med beboerparkering

- Bestilling i tidligere Drammen kommunes parkeringsstrategi og gjennom politisk interpellasjon i 2019: vurdere nye områder
- Registrering av fremmedparkering i 2019
- Foreslår å starte prosess i fire områder
  - Boligsone, beboerparkering eller annen parkeringsregulering (eks. tidsbegrensning)
  - Krever involvering fra beboere og næringsliv i de berørte områdene

Boligsoner og områder med beboerparkering

Bragernes vest:
Parkeringsreguleringen må samordnes med planene for fremtidig bruk av dagens sykehusområde



Bragernes øst:
Forventer økt press på parkeringsplassene som følge av nytt sykehus og helsepark

Skogliveien:
Presset på parkeringsplasser har økt som følge av økt aktivitet på Sundland

Strømsø øst:
Blanding av bolig og næring. Over tid mange henvendelser om at det er krevende for beboere å finne parkering

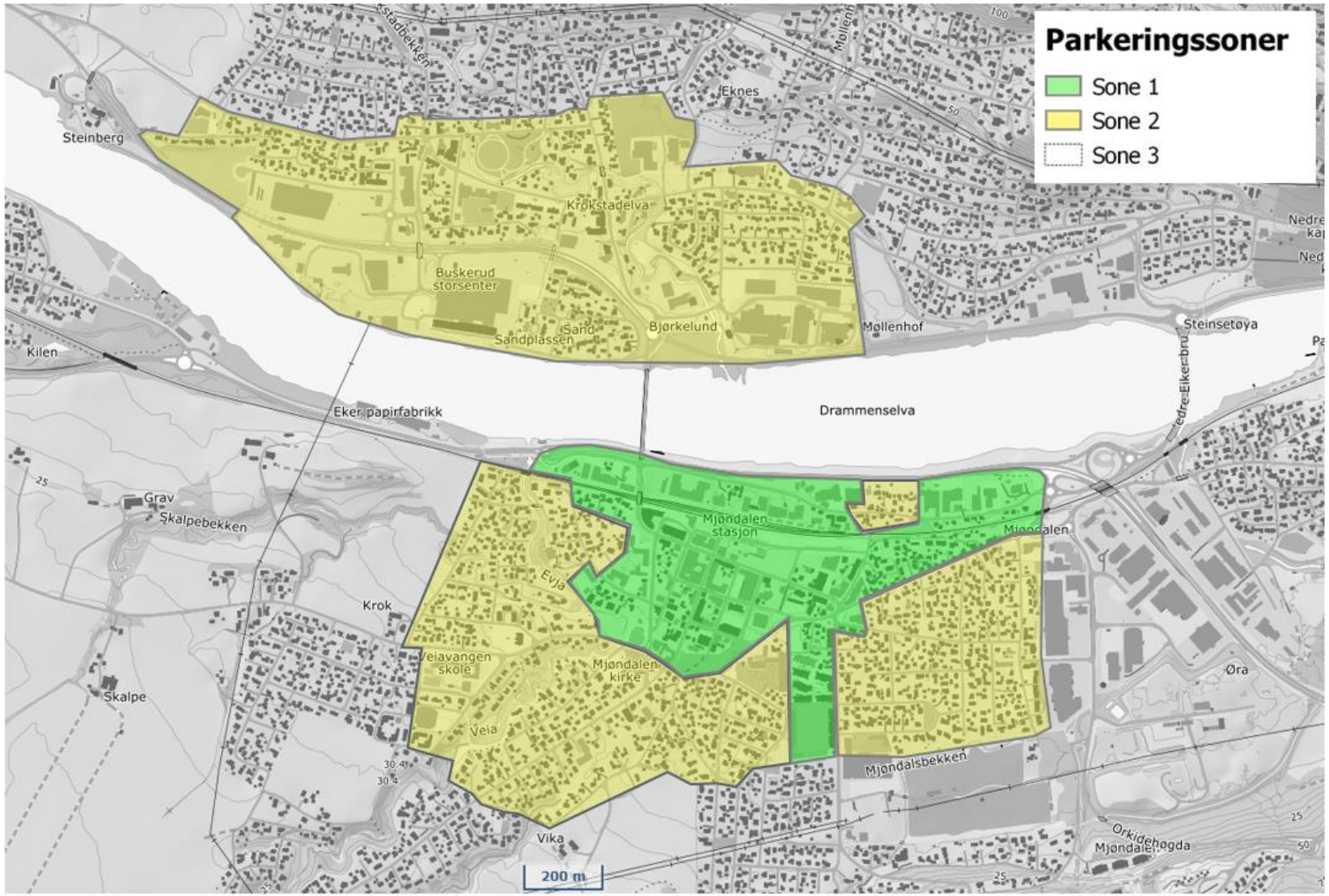
DRAMMEN KOMMUNE
– et godt sted å leve

Parkeringsnormen

Parkeringsnormer

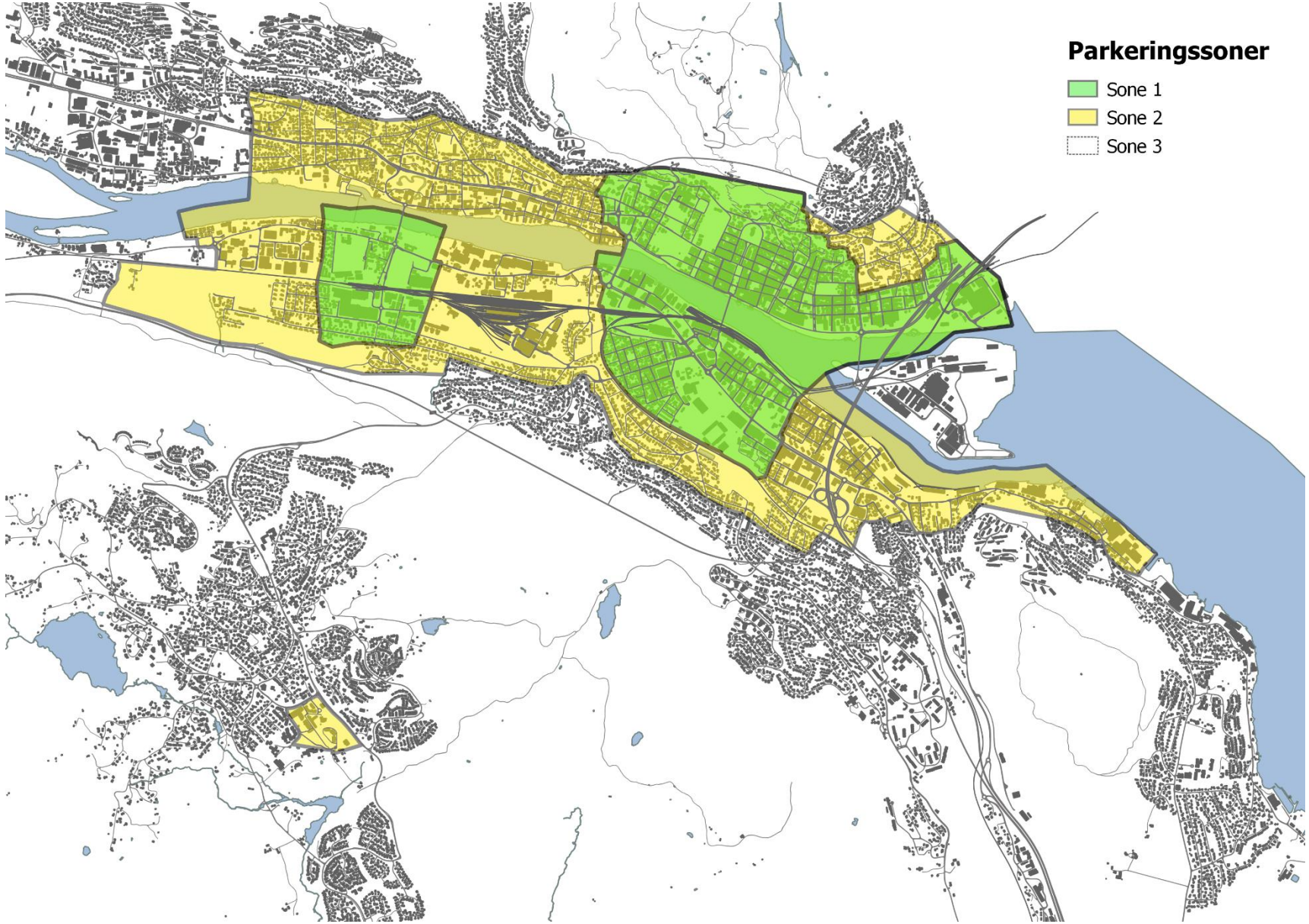
- Deler kommunen inn i tre soner:
  - Sone 1: Mest sentralt – gangavstand til sentrum og/eller kollektivknutepunkt
  - Sone 2: Sentralt, men ikke like sentralt som sone 1 – sykkelavstand til sentrum, togstasjon eller et godt kollektivtilbud
  - Sone 3: Resten av kommunen – det meste av kommunen er i denne sonen
- Parkeringskravene differensiert i henhold til dette
- Kravene inkluderer parkeringsplasser for beboere, besøkende, arbeidstakere og kunder

Foreslått soneinndeling i Mjøndalen/Krokstadelva



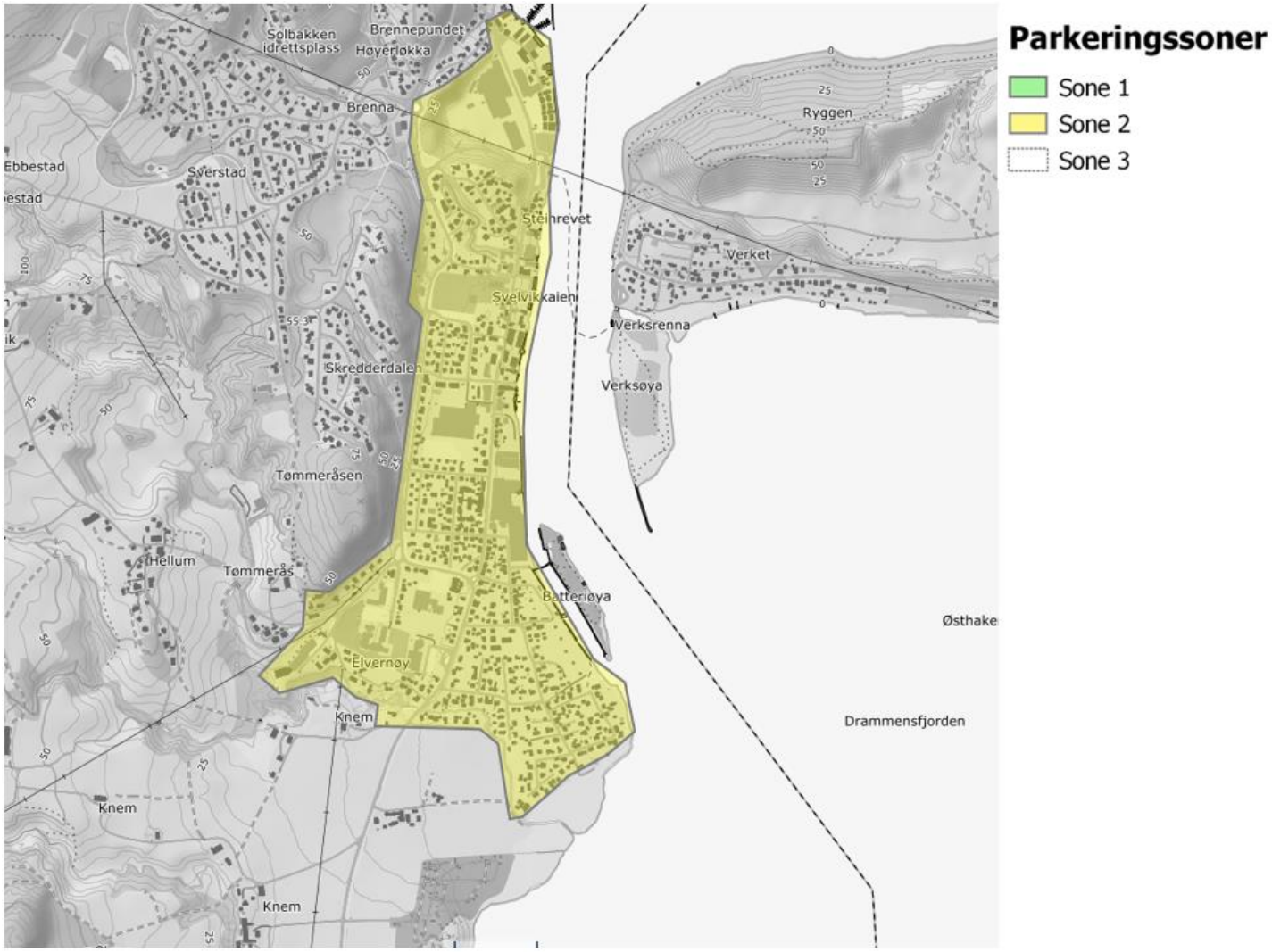
Sone 1 omtrent tilsvarende arealet regulert som sentrumsformål i Områderegulering for Mjøndalen sentrum (2019)

Foreslått soneinndeling i Drammen



Samme soneinndeling som i dag

Foreslått soneinndeling i Svelvik



Foreslår ikke sone 1 i Svelvik

Foreslåtte parkeringskrav - bil

Bolig:

- Sone 1:
  - Lavt minimumskrav, i tillegg maksimumskrav
- Sone 2:
  - Lavt minimumskrav, ikke maksimumskrav
- Sone 3:
  - Minimumskrav, ikke maksimumskrav

Næringsaktivitet:

- Gjennomgående maksimumskrav, lavere jo mer sentralt området er
- Foreslår i tillegg minimumskrav i sone 3 og sone 2 for noen publikumsrettede virksomheter

Foreslåtte parkeringskrav - bil

BRA = bruttoareal, dvs. totalt innvendig areal

Arealformål	Beregningsgrunnlag	Krav til antall parkeringsplasser for bil		
		Sone 1	Sone 2	Sone 3
Bolig	I sone 1 og 2 boenhet eller 70 m² BRA I sone 3 boenhet	Min 0,2 Maks 0,6	Min 0,5	Min 2 for første boenhet, deretter min 1 for hver neste boenhet
Kontor	100 m² BRA	Maks 0,5	Maks 0,7	Maks 1,0
Forretning/kjøpesenter	100 m² BRA	Maks 1,0	Min 0,5 Maks 2,0	Min 1,0 Maks 3,0
Offentlig og privat tjenesteyting	100 m² BRA	Maks 1,0	Maks 2,0	Min 1,0 Maks 3,0
Servering	100 m² BRA	Maks 1,0	Maks 2,0	Min 1,0 Maks 3,0
Overnatting	100 m² BRA	Maks 1,0	Maks 2,0	Min 1,0 Maks 3,0

Muligheten til å bruke 70 m² som beregningsgrunnlag ved boliger fremfor boenhet gjør at parkeringskravet kan bli lavere for små leiligheter og høyere for store leiligheter.

Parkeringskrav - bil

- **Hovedregelen er at all parkering skal dekkes på egen grunn**
- Parkering kan anlegges annet sted i rimelig gangavstand hvis man har en tinglyst avtale på minimum 20 år
- Der det er krav om at all parkering skal dekkes på egen grunn, har beboere ikke krav på parkeringstillatelse i boligsone eller beboersone
  - Når parkeringsstrategien trer i kraft, vil det i alle nye utbygginger bli krav om at all parkering skal dekkes på egen grunn
  - I en del reguleringsplaner finnes dette kravet allerede
  - Kjøper man leilighet der det er krav om at all parkering skal dekkes på egen grunn, kan man ikke regne med å kunne basere seg på å parkere på offentlig gate
  - Regelen får ikke tilbakevirkende kraft

Krav til antall bilparkeringsplasser for forflytningshemmede

- Minimum 5 % av plassene i parkeringsanlegg inntil 200 plasser
- Minimum 2 % av plassene i parkeringsanlegg med over 200 plasser
- Prosentandelen skal regnes av antallet parkeringsplasser som bygges (dvs. ikke som prosent av minstekravet i normen)
- For parkeringsanlegg med færre enn 10 plasser, skal det alltid være minst én parkeringsplass tilrettelagt for forflytningshemmede (de vanlige kravene ville med avrunding gitt 0 tilrettelagte plasser, derfor dette tilleggskravet)

Foreslåtte parkeringskrav - sykkel

- Vedtatt sykkelplan og kommuneplanens samfunnsdel angir et høyt ambisjonsnivå for sykkelandelen i Drammen kommune
- Sykkelparkering er et viktig virkemiddel for at det skal være attraktivt å sykle (bl.a. plasser nær målpunktet og sikker sykkelparkering)
- Omtrent samme krav til antall sykkelparkeringsplasser som i tidligere Nedre Eiker og tidligere Drammen
- Økte krav til kvaliteten på sykkelparkeringen, f.eks.:
  - Innendørs/under tak
  - Mulig å låse ramme og hjul til stativ e.l.
  - Garderobe/dusj
  - Lademulighet
  - Plass til lastesykler

  (Kravene avhenger av hvilket formål man skal parkere ved og størrelsen på parkeringsplassene)

Foreslåtte parkeringskrav - sykkel

BRA = bruttoareal, dvs. totalt innvendig areal

Arealformål	Beregningsgrunnlag	Krav til antall parkeringsplasser for sykkel		
		Sone 1	Sone 2	Sone 3
Bolig	Boenhet eller 70 m² BRA (i sone 1 og 2)	Min 2,0	Min 2,0	Min 2,0
Kontor	100 m² BRA	Min 3,0	Min 2,5	Min 2,0
Forretning/kjøpesenter	100 m² BRA	Min 2,0	Min 2,0	Min 2,0
Offentlig og privat tjenesteyting	100 m² BRA	Min 2,0	Min 2,0	Min 2,0
Servering	100 m² BRA	Min 2,0	Min 2,0	Min 2,0
Overnatting	100 m² BRA	Min 2,0	Min 2,0	Min 2,0

Spørsmål?