



# Detaljregulering for Vikåsen idrettsanlegg

1. gangsbehandling



# Detaljregulering for Vikåsen idrettsanlegg

## Hensikt

Forslagsstiller: Vikåsen IL

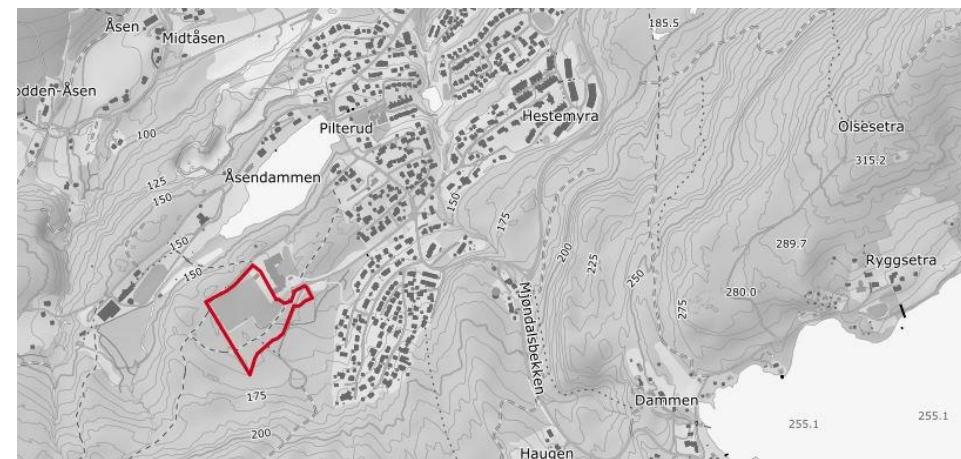
Plankonsulent/fagkyndig: Henning Larsen AS

*Hensikten med detaljreguleringen er å legge til rette for etablering av et klubbhus med tilhørende funksjoner og anlegg.*

## Hovedelementer

Planforslaget legger opp etablering av et klubbhus sør for den eksisterende idrettsbanen. Det åpnes for et klubbhus på 900 m<sup>2</sup> BRA, fordelt på en underetasje, 1. og 2. etasje.

Det reguleres en kjøreveg fra eksisterende parkering som adkomst for varelevering og HC-parkering. Planforslaget åpner for at krav til parkeringsplasser kan løses gjennom sambruk av skolens parkeringsplasser.





# Detaljregulering for Vikåsen idrettsanlegg

## Hovedproblemstillinger

### Utnyttelsesgrad og byggehøyder:

*Planforslaget åpner for et klubbhus på inntil 900 m<sup>2</sup> BRA. Det settes en begrensning på fotavtrykket til 300 m<sup>2</sup>. Maksimal gesimshøyde er foreslått ca. 7 m over banen.*

### Parkering og trafiksikkerhet:

*Planforslaget legger opp til sambruk av eksisterende parkeringsplasser for bil. Det stilles ikke krav til nye parkeringsplasser for bil, ut over minimum 1 HC-plass ved klubbhuset.*

*Det skal etableres en ny adkomst via eksisterende parkeringsplass, utenfor skolens uteområder.*

## Rådmannens forslag til vedtak

Rådmannen anbefaler at planforslaget legges ut til offentlig ettersyn.

