



Detaljregulering for fortau i Korvaldveien

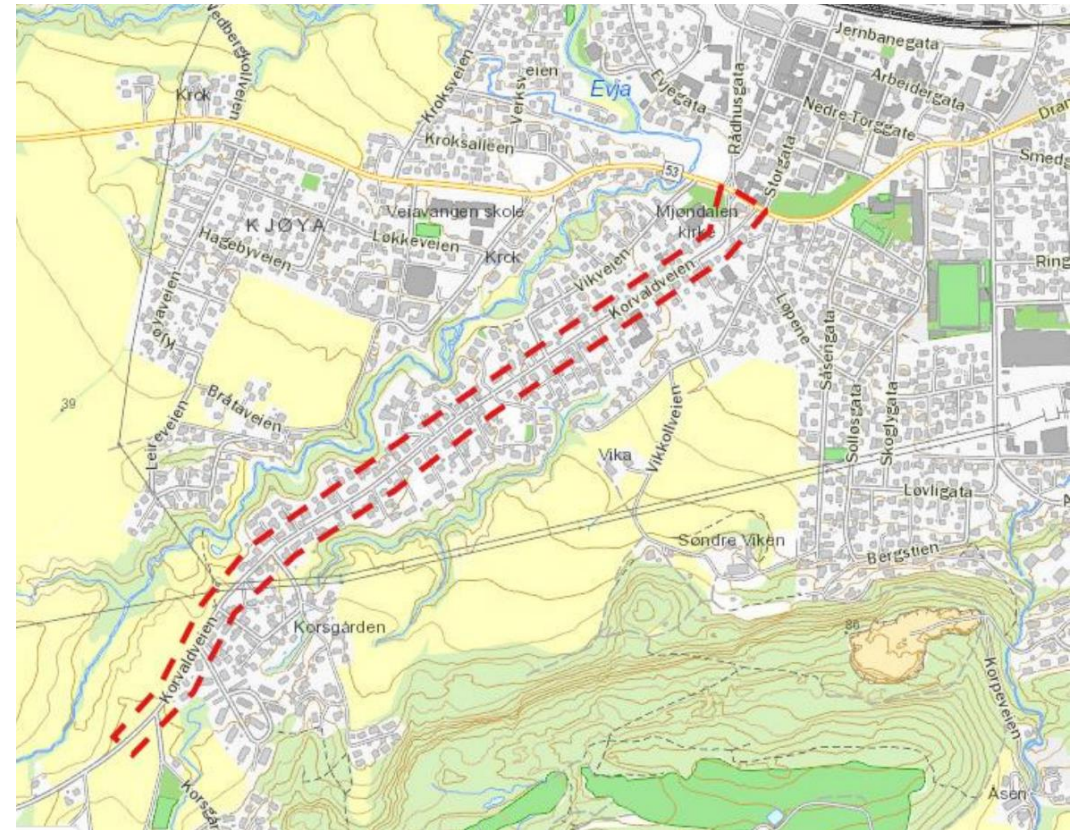
- Bakgrunn
- Status
- Grunnerverv
- Fremdrift

Teknisk hovedutvalg 27. juni 2023



Detaljregulering for fortau i Korvaldveien - bakgrunn

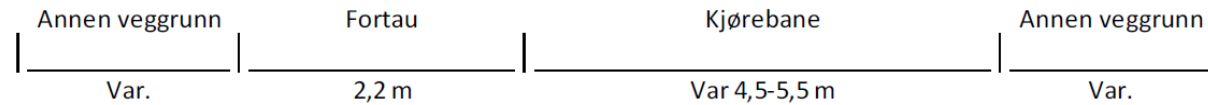
- Planforslaget ble 1. gangs behandlet og vedtatt lagt ut på høring og offentlig ettersyn 4. februar 2020 (sak 21/20)
- Planforslaget forutsatte grunnverv fra et betydelig antall private eiendommer langs veien
- Planene og kostnadene for tiltaket ble gjennomgått etter høringsperioden. Dette for å sikre gjennomførbarhet og koordinering av behov for utskifting av teknisk infrastruktur før 2. gangs behandling. Gjelder vei, vann og avløp
- Kostnader for to alternativer ble vurdert:
 - *Planforslaget, med veiutvidelse i henhold til gjeldende vei- og gatenorm*
 - *Redusert løsning med vei og fortau i hovedsak på areal eid av Drammen kommune*
- I sak 169/22 vedtok hovedutvalget å gå videre med det reduserte alternativet. I saken ble hovedutvalget orientert om at dersom redusert løsning ble valgt, var det formelt sett ikke nødvendig å ferdigstille reguleringsplanen.



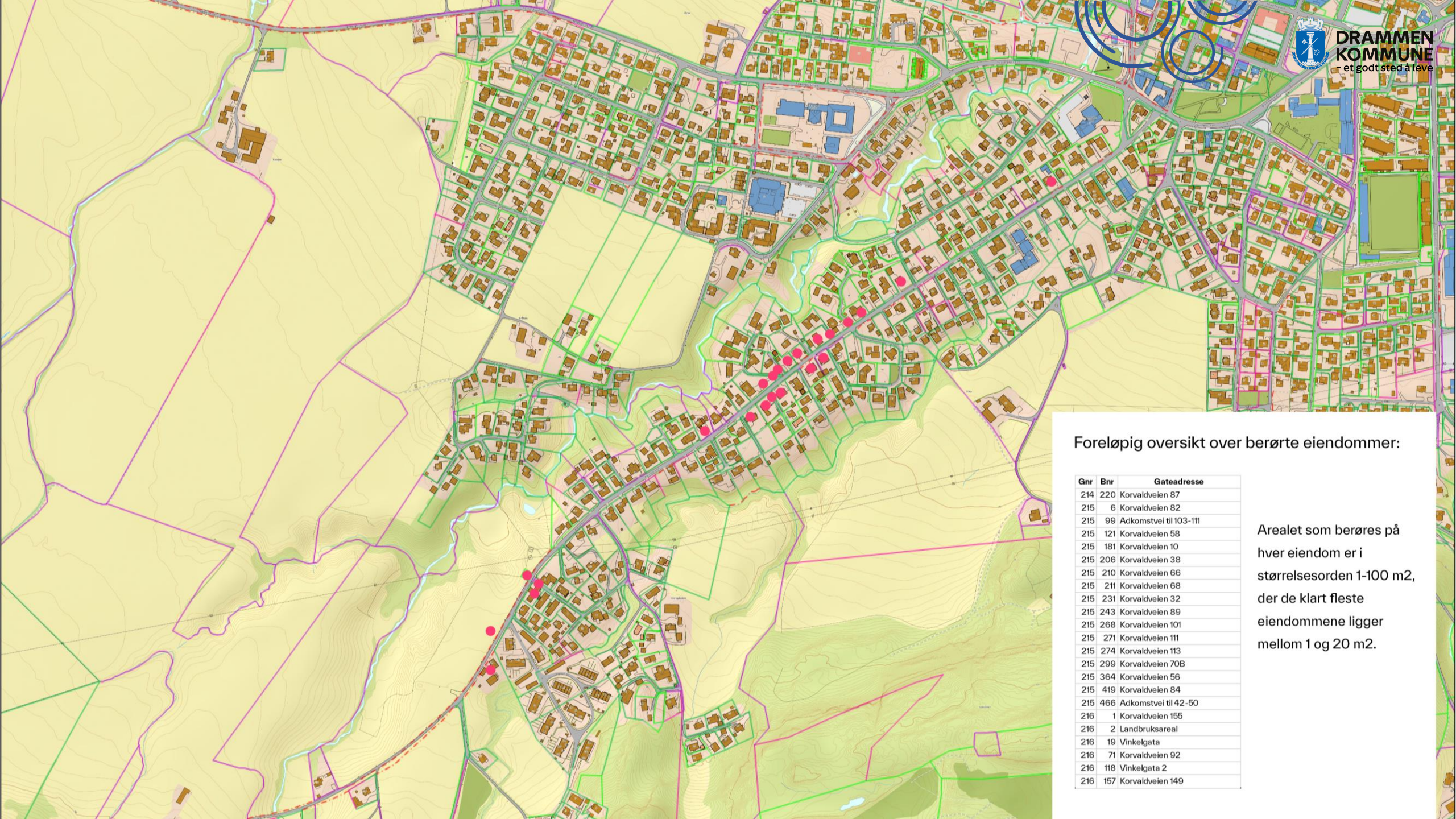


Detaljregulering for fortau i Korvaldveien - status

I tråd med vedtaket er det arbeidet videre med utgangspunkt i det reduserte alternativet:



Videre arbeid har vist at det likevel ikke er mulig å få til en akseptabel løsning innenfor arealet som Drammen kommune eier. Arbeidet med reguleringsplanen er derfor tatt opp igjen.



Foreløpig oversikt over berørte eiendommer:

Gnr	Bnr	Gateadresse
214	220	Korvaldveien 87
215	6	Korvaldveien 82
215	99	Adkomstvei til 103-111
215	121	Korvaldveien 58
215	181	Korvaldveien 10
215	206	Korvaldveien 38
215	210	Korvaldveien 66
215	211	Korvaldveien 68
215	231	Korvaldveien 32
215	243	Korvaldveien 89
215	268	Korvaldveien 101
215	271	Korvaldveien 111
215	274	Korvaldveien 113
215	299	Korvaldveien 70B
215	364	Korvaldveien 56
215	419	Korvaldveien 84
215	466	Adkomstvei til 42-50
216	1	Korvaldveien 155
216	2	Landbruksareal
216	19	Vinkelgata
216	71	Korvaldveien 92
216	118	Vinkelgata 2
216	157	Korvaldveien 149

Arealet som berøres på hver eiendom er i størrelsesorden 1-100 m², der de klart fleste eiendommene ligger mellom 1 og 20 m².



Detaljregulering for fortau i Korvaldveien - grunnerverv

Berørte eiendommer og prosess med grunneiere

- Det reduserte alternativet innebærer erverv av grunn fra 23 private eiendommer.
- Nødvendig privat areal er nå ca. 150 m² mot ca. 3300 m² ved 1. gangsbehandling.
- Eiendommene det gjelder ligger hovedsakelig i midten av Korvaldveien. I tillegg gjelder det noen enkelteiendommer i nordre del av veien og langs nordsiden av den sørlige delen av Korvaldveien.
- Alle grunneiere har fått informasjonsbrev og mulighet til å uttale seg ved offentlig ettersyn. Det vil bli gjennomført nærmere dialog med berørte grunneierne i forbindelse med ferdigstilling av planforslaget, samt etter et mulig vedtak av reguleringsplanen.



Detaljregulering for fortau i Korvaldveien - fremdrift

Fremdrift

- Arbeidet med å revidere planforslaget pågår. Det er foretatt nødvendige innmålinger av usikre grenser.
- Det legges opp til at planforslaget kan legges fram for 2. gangs behandling og vedtak i 4. kvartal 2023.
- Det vurderes om det må gjennomføres en begrenset høring på grunn av endringene når forslaget til revidert plan er klart.



**DRAMMEN
KOMMUNE**
- et godt sted å leve