



Forslag til ny gebyrforskrift for P13

Jade Thorrud

Virksomhetsleder byggesak





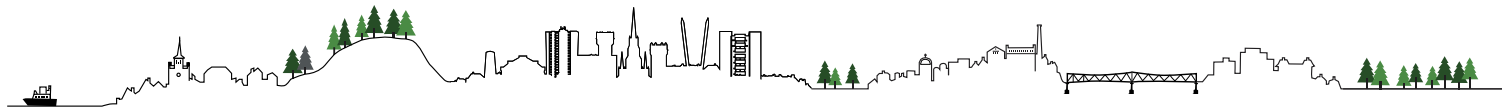
Forslag til ny gebyrforskrift

Vedtatt lagt ut til offentlig ettersyn i hovedutvalget for tekniske tjenester
24.08.2021

Høringsperiode 03.09 – 01.11

Behandling i formannskapet 30.11.21 og Kommunestyret 13.12.21

Forskriften trer i kraft 01.01.2022



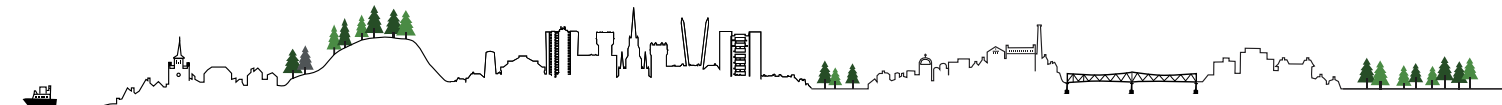
Ny veileder spesielt rettet mot byggesaksområdet (06.09.2021)

Gjelder selvkostregnskap og gebyrforskrift innenfor selvkostområdet.

Veilederen skal:

- Gjøre det lettere for kommunene å gjennomføre beregninger av selvkost og fastsette lovlig nivå på gebyrer på byggesaksområdet.
- Bidra til mer enhetlig praksis blant kommuner.
- Gjøre det enklere for dem som skal betale å forstå hva det betales for.

Bygger på samme prinsipper som den generelle veilederen (H-2465, *Veileder til Selvkostforskriften*, 11.12.2019)



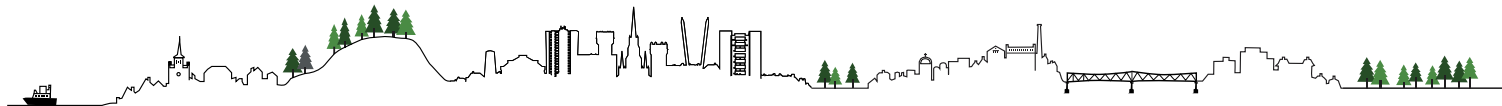
Selvkost

«Selvkost er den totale kostnaden som er nødvendig for å produsere en tjeneste eller et produkt»

Selvkostprinsippet: Innebærer at kommunen kan ta betalt inntil det tjenesten koster, men ikke mer

Selvkostområde: Tjenestekområde som er omfattet av selvkostprinsippet.

Forslag til ny forskrift omhandler oppgaver etter plan- og bygningsloven, forurensningsloven, eierseksjonsloven og matrikkellova.



Hva er nytt?

- Mer presist selvkostregnskap for tjenesteområdene
- Dokumentasjon for beregningsgrunnlaget

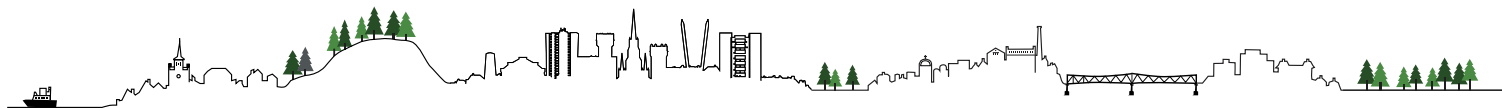
Fakturering underveis i større og tidkrevende saker, eksempelvis behandling av private planforslag. Det medgår mye tid på dialogmøter med forslagstillere av planforslag. I forslag til ny forskrift vil kommunen ta gebyr for slike møter.

Mer hensiktsmessig differensiering mellom sakstyper

- Tid
- Ytre karakteristika

Gebyr for grensepunkter i stedet for areal som prismekanisme

Gir muligheter for at kostnader for visse oppgaver som ikke gebyrlegges særskilt kan inngå i beregningsgrunnlaget



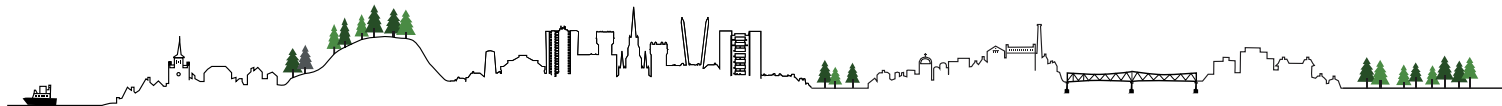
Selvkost for sakstype

Det gjelder ikke et strengt krav om selvkost i den enkelte sak, men selvkost skal tilstrebes

Nivået på gebyrene må ta utgangspunkt i kommunens gjennomsnittlige utgifter for den enkelte sakstype

For hver sakstype er arbeidsmengde, uttrykt som gjennomsnittlig saksbehandlingstid, anslått av virksomhetenes avdelinger

Forbud mot krysssubsidiering: gebyrinntekter fra en sakstype subsidierer andre sakstyper



Hva betyr dette for gebyrnivået?

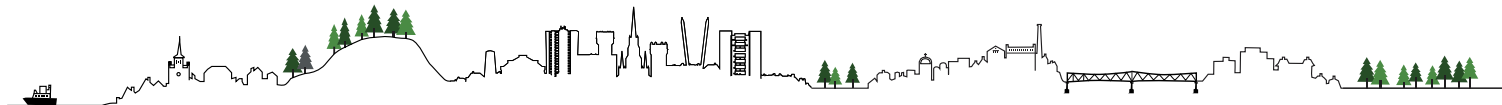
Kostnadene ved å produsere tjenestene er ikke redusert

Selvkostbudsjett: Gir grunnlaget for kommunens gebyrsatser og baseres på tidligere års selvkostregnskap og forventet saksmengde for året.

Selvkostgrad – i hvilken grad kommunen subsidierer enhetsområdet

Veiledning – generell veiledning genererer ikke inntekter, men utgjør en kostnad

Effektivisering av saksbehandling, eksempelvis digitale løsninger som frigjør kapasitet hos saksbehandler



Selvkostfond for byggesaksområdet

Eget selvkostfond for å behandle over- og underskudd

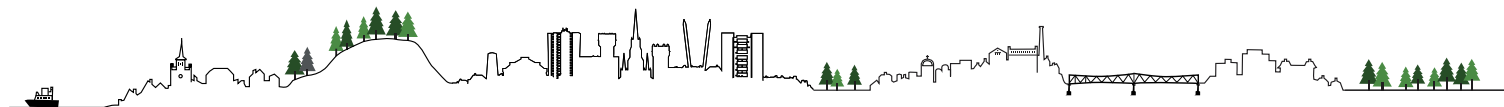
Funksjonen er å håndtere svingninger i inntekter og kostnader, for å holde inntektene mer stabile

Tilfeldige svingninger skal utjevnes over tid, slik at gebyrene holdes mer stabile

Overskudd avsettes på fond, underskudd motregnes eller dekkes hvis det ikke er midler på fond.

Det er ikke mulig å forutse og budsjettere selvkost og gebyrinntekter nøyaktig

Godtatt at gebyrene gjenspeiler selvkost innenfor saksområdene over en viss tidsperiode



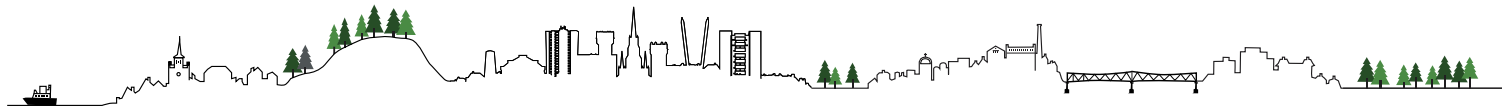
Dokumentasjonskrav

Plikt til å dokumentere hvordan samlet selvkost er beregnet

Selvkostregnskapet

For byggesaksområdet: utvidet dokumentasjonskrav – gebyrene skal gjenspeile gjennomsnittlig kostnad for en sakstype (tidsstudier og oversikt over timebruk)

Nødvendig med god dokumentasjon ned på sakstypenivå



Utfordringer

Ikke mulig å forutse og budsjettere selvkost og gebyrinntekter nøyaktig

Vanskelig å si med sikkerhet om økning av antall saker er den nye normalen

Tilfeldige svingninger er vanlig

Gebyrene kan standardiseres ved at gjennomsnittsberegninger kan legges til grunn

Grundige tidsstudier, men differensieringen mellom sakstypene i nåværende regulativ har vært utfordrende.





Kilde: veileder for beregning av selvkost og gebyrforskrift i byggesaker, 06.09.2021

www.drammen.kommune.no
Facebook: Drammen kommune
Instagram: @drammen_kommune