



Bakgrunn – historikk

- Kommunedelplan for hensetting av tog vedtatt i kommunestyret 09.02.2021
- Varsel om oppstart av detaljregulering 10.30.2021
- Forslag til detaljreguleringsplan førstegangsbehandlet i formannskapet 08.06.2021
- Bane NOR la ut egen versjon av detaljreguleringsplan på off. ettersyn 28.06.2021
- Kommunen la ut formannskapets forslag til detaljreguleringsplan på off. ettersyn 17.07.2021

Offentlig ettersyn

- Bane NOR hadde innsigelser til kommunens versjon
- Viken fylkeskommune hadde innsigelse til Bane NORs versjon
- Formannskapet behandlet begge versjonene 30.11.2021, og opprettholdt kommunens versjon
- Mekling med Statsforvalteren 07.01.2022



Bakgrunn – historikk – forts.

Kommunestyrets vedtak 22.03.2022

1. Drammen kommunes forslag til Detaljregulering for hensetting av tog på Sundland, med plankart datert 08.11.2021 og bestemmelser datert 25.10.2021, vedtas i medhold av plan- og bygningsloven § 12-12.
 2. Detaljreguleringen sendes til Kommunal- og distriktsdepartementet for endelig avgjørelse, på grunn av uløste innsigelser fra Bane NOR SF, i medhold av plan- og bygningsloven §§ 5-6 og 12-13.
- Kommunen sendte reguleringsplanen til Statsforvalteren 05.04.2022
 - Statsforvalter i Oslo og Viken oversendte reguleringsplanen til Kommunal- og distriktsdepartementet 02.05.2022
 - Møte og befaring gjennomført 21.06.2022
 - Kommunal- og distriktsdepartementet gjorde vedtak 30.01.2023

Vedtak fra Kommunal- og distriktsdepartementet 30.01.2023



I medhald av plan- og bygningslova § 12-13 andre ledd godkjenner Kommunal- og distriktsdepartementet detaljregulering for togparkering på Sundland, vedteken av Drammen kommunestyre den 22. mars 2022, med følgjande endring:

Desse rekkefølgekrava blir tekne ut av planen:

- 3.2.5 Gang- og sykkelundergang Vintergata: Før hensettingsanlegget tas i bruk skal regulert gang- og sykkelundergang Vintergata være ferdigstilt.
- 3.2.6 Sundlandgata: Før hensettingsanlegget tas i bruk skal midlertidig trasé for Sundlandgata være ferdigstilt fra Vintergata til dagens adkomst til Sundland.
- Følgjande del av 3.2.7 Adkomst: (.....) og midlertidig adkomst fra Vintergata være fjernet.
- 3.2.8 Sikker flomvei: Før hensettingsanlegget tas i bruk skal sikker flomvei til Drammenselva være etablert

Vedtak fra Kommunal- og distriktsdepartementet 30.01.2023 – forts.



Departementet føreset at Bane NOR og Drammen kommune inngår avtale om finansiering og gjennomføring av gang- og sykkelveg i Vintergata, midlertidig trasé for Sundlandgata og fjerning av midlertidig tilkomst frå Vintergata.

Departementet føreset at Bane NOR saman med Drammen kommune og NVE avklarer at togparkeringsanlegget sikrar tilfredsstillande lokal handtering av flaum og overvatn, og at bygging av anlegget ikkje vil vere til hinder for etablering av sikker flaumveg til Drammenselva.

Begrunnelse og forventninger fra Kommunal- og distriktsdepartementet



Departementet har kome til at det ikkje er ein naudsynt samanheng mellom rekkefølgjekrava om etablering av gang- og sykkelundergang i Vintergata, opparbeiding av ein mellombels trasé langs Sundlandgata og ei fjerning av den mellombelse tilkomsten frå Vintergata og tiltaka etter planen. Departementet meiner den forventa forseinkinga rekkefølgjekrava inneber for prosjektet må vege tyngre enn behovet for utbetring av infrastrukturen i området rundt togparkeringsanlegget.

Rekkefølgjekrava vil òg kunne gjennomførast når anlegget står ferdig. Departementet legg òg vekt på at nytt togparkeringsanlegg i Drammen, saman med ombygging av Drammen stasjon og dobbeltspor Drammen–Kobbervikdalen og Nykirke–Barkåker, er grunnlaget for ei vesentleg forbetring av togtilbodet til og frå Drammen og Vestfold frå desember 2025, og det er tidskritisk at Bane NOR kan starte opp arbeidet med togparkeringsanlegget med ein gong.

Begrunnelse og forventninger fra Kommunal- og distriktsdepartementet



Departementet peikar likevel på at god infrastruktur i området òg er naudsynt for Bane NOR sin tilgang til planområdet. Bane NOR bør difor bidra til utvikling og finansiering av infra-strukturen i området rundt.

Departementet føreset difor at Bane NOR og kommunen, parallelt med at byggearbeida tek til, inngår avtale om finansiering og gjennomføring av gang- og sykkelundergang i Vintergata, opparbeiding av ein mellombels trasé langs Sundlandgata og fjerning av den mellombelse tilkomsten frå Vintergata. Partane bør bidra med kvar sin likeverdige del i finansieringa av tiltaka. Drammen kommune bør òg gå i dialog om delbidrag til finansieringa med andre parter som vil ha nytte av tiltaka, eller som medverkar til at det er behov for dei. Tiltaka bør søkast gjennomført kostnadseffektivt, med tilstrekkeleg framdrift for prosjektet og med omsyn til behova til tredjepartar.

Når det gjeld rekkefølgjekravet om sikker flaumveg, føreset departementet at Bane NOR saman med kommunen og NVE snarast mogleg avklarar at anlegget sikrar tilfredsstillande lokal handtering av flaum og overvatn, og at etablering av togparkeringsanlegget ikkje vil vere til hinder for etablering av sikker flaumveg til Drammenselva.

Krav i vedtatt reguleringsplan for flom og overvann



4 DOKUMENTASJONSKRAV/KRAV TIL UNDERSØKELSER

4.1 Før tiltak

4.1.1 Det skal være utredet at anlegget ikke medfører økt flomfare eller overvann på omkringliggende områder, herunder også jernbaneanlegget.

4.1.2 Det skal dokumenteres at hensettingsanlegget ikke er til hinder for en senere etablering av ny flomvei til Drammenselva.

4.2 Før tillatelse til tiltak

4.2.1 Tekniske planer

- a. Før det kan gis tillatelse til tiltak skal det foreligge godkjent plan for flom- og overvannshåndtering, vann- og avløpsløsning og slukkevann.

4.2.5 Tiltak på kommunalt eid, disponert eller driftet anlegg eller grunn

- a. Før det gis tillatelse til tiltak på kommunalt eid, disponert eller driftet anlegg eller grunn skal kommunen godkjenne de tekniske planene. Planene skal være i tråd med det til enhver tid gjeldende regelverk, herunder kommunens graveinstruks, va-norm, gate- og lysnorm, eller bestemmelser angitt i denne planen, der dette er aktuelt. Eventuelle fravik fra normene skal godkjennes av kommunen.

5 FELLESBESTEMMELSER FOR HELE PLANOMRÅDET

5.3 Miljøkvalitet, trafikk- og samfunnssikkerhet

5.3.4 Flomsikring

Ved tiltak/ bygging skal sikker flomavledning/ flomveier prosjekteres og dokumenteres etter anerkjente beregningsmetoder og tekniske løsninger. Beregninger skal baseres på Met.no IVFkurven for 200-årsnedbør for Asker med klimafaktor 1,5.

10 HENSYNSSONE (PBL §12-6)

10.1 Hensynssone H320_1, flomfare

Byggverk, konstruksjoner og anlegg innenfor hensynssonen skal enten sikres mot flom eller kunne tåle å bli utsatt for flom. En eventuell sikring mot flom skal ikke påføre omgivelsene ulemper eller økt fare for flom.



I tillegg har kommunen lokalt regelverk for påslipp

- Påslipp av overvann på kommunalt ledningsnett hjemles av Drammen kommunes avtalevilkår punkt 5.3.2, jf. Standard abonnementsvilkår for vann og avløp - tekniske bestemmelser punkt 3.1.2 jf. TEK 17 § 15-8 (2), samt Drammen kommunes VA-norm punkt 7.2 og 7.3.
- Bane NOR søkte 23.05.2022 om påslipp av overvann til en av de kommunale overvannsledningene
- Kommunen avslo 15.06.2022 søknaden, med begrunnelse i overskredet kapasitet
- Bane NOR klaget 30.06.2022 på avslaget
- Klagenemnda behandlet klagen 29.09.2022, og opprettholdte avslaget
- Bane NOR har 07.02.2023 på nytt søkt om påslipp av overvann, denne gangen til alle 3 aktuelle kommunale overvannsledninger.
- Kommunen har i brev 23.02.2023:
 - Lagt søknaden i bero på grunn av manglende godkjent teknisk plan
 - Varslet avslag på tillatelse til påslipp av overvann, med samme begrunnelse som tidligere



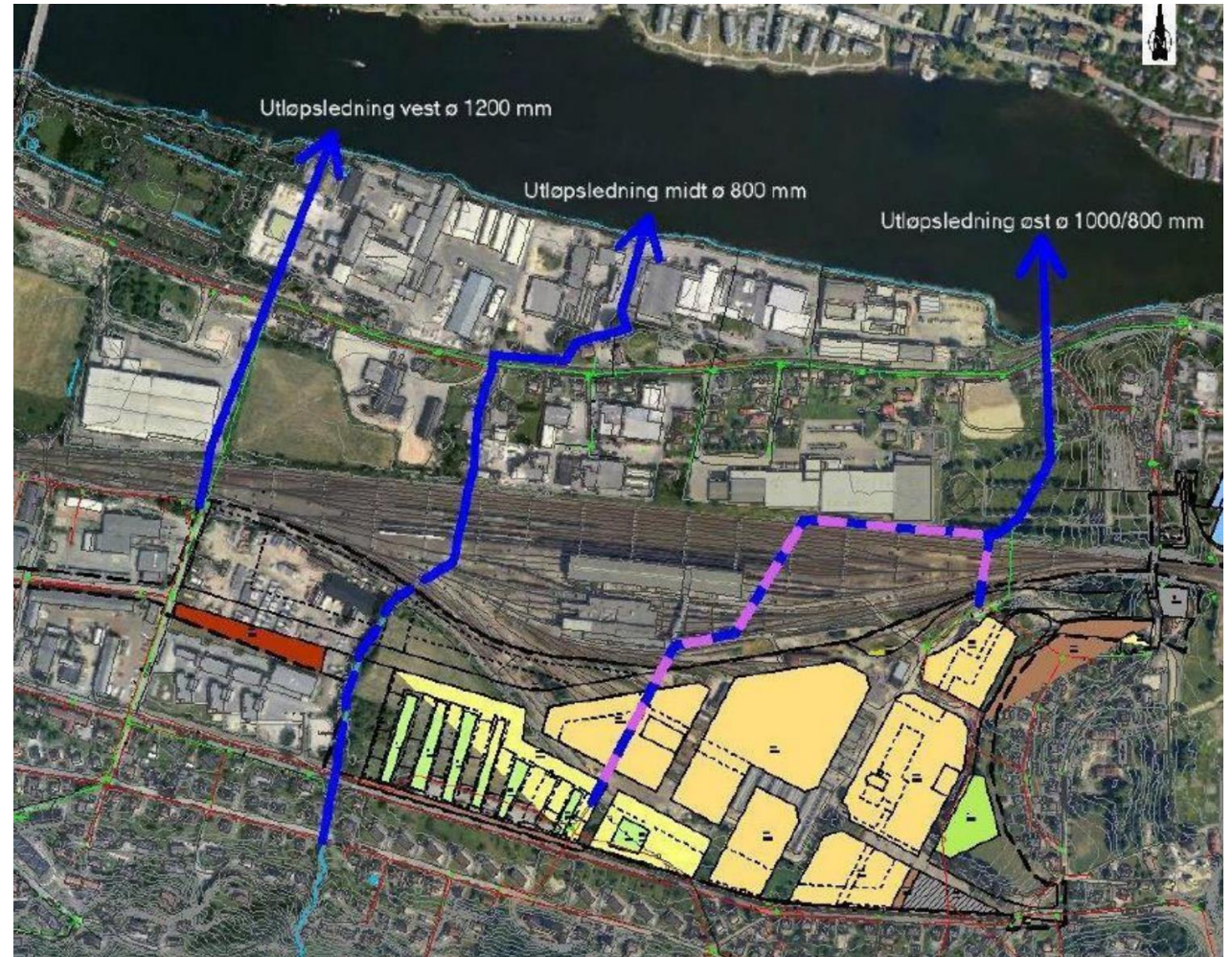
Bane NOR v/Intercityprosjektet har nå valgt forhandlingssporet

- Drammen kommune har i hele prosessen hatt en stående invitasjon til et forhandlingsspor
- BaneNOR v/Intercityprosjektet har tatt initiativ til forhandlinger
- Det har vært en konstruktiv dialog mellom partene
- Et fundament for en balansert avtale er utarbeidet



Kapasitet på eksisterende overvannskulverter

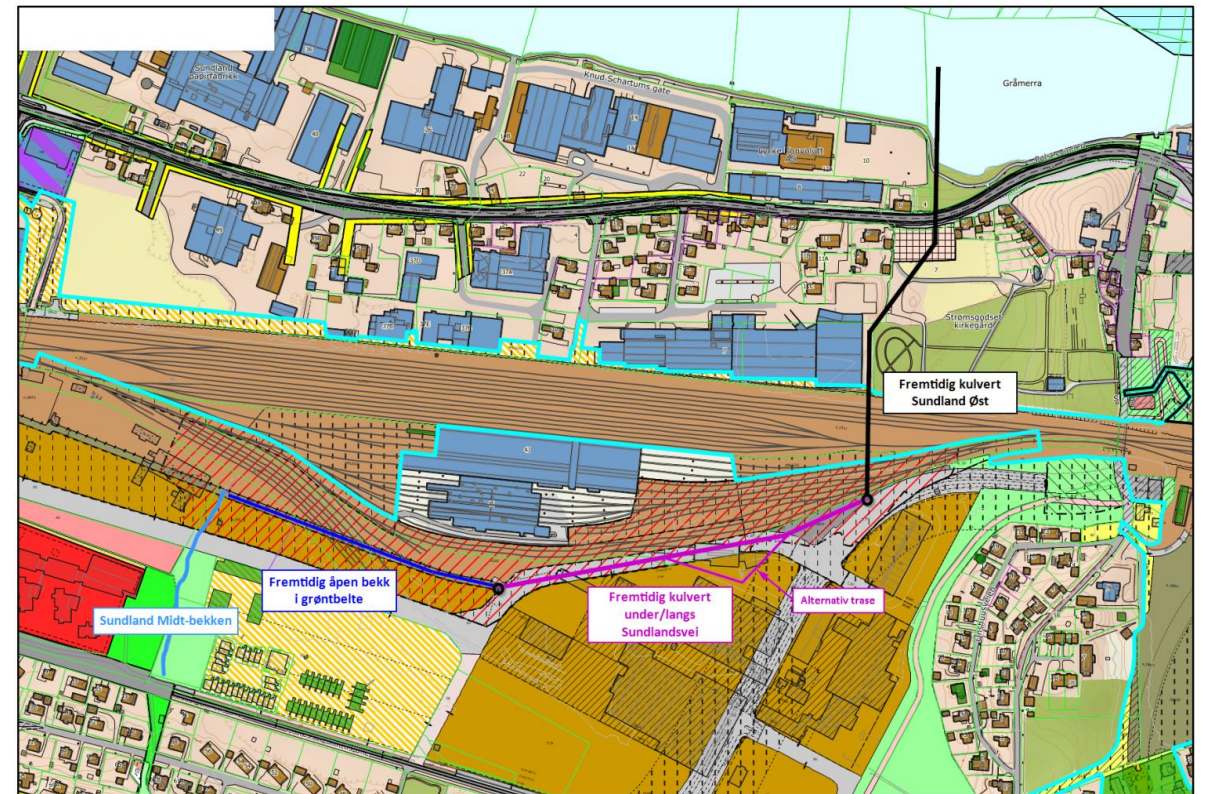
- Det er dokumentert at eksisterende overvannskulverter har svært liten kapasitet for nedbørshendelser.
- Selv en nedbørshendelse som gjennomsnittlig hvert 5. år skaper oppstuvning og fare for oversvømmelse ved bekkeinntakene på Sundland.
- Det er beregnet for 200-års nedbørshendelse som viser stor utbredelse av flomvann.





Ny omforent løsning for flomvei

- BaneNOR og Drammen kommune har kommet frem til omforent løsning for konsept for flomvei til Drammenselva.
- Løsningen består i å bygge en ny kulvert under jernbanen som binder to av bekkene sammen.
- Kostnader er anslått til 150-200 mill. kr



Omforent løsning for flomvei fra Sundland til Drammenselva

Grunnlag for avtale mellom Bane NOR og kommunen – overvann og flomvei

- Bane NOR dekker 2/3 av investeringskostnader for ny overvannkulvert mellom Sundland og Drammeselva
- Drammen kommune dekker 1/3 av investeringskostnader for ny overvannvannkulvert mellom Sundland og Drammeselva
- Kostnadsøkninger/reduksjoner fordeles etter samme prosentsats
- Bane NOR og deres entreprenører disponerer fritt kommunens eksisterende kulverter under jernbanen til påslipp av eget overvann ved kostnadsfritt overta eierskapet med tilhørende drift og vedlikehold på permanent basis. Risiko for flom på Bane NOR sine eiendommer er kommunen uvedkommende i anleggsperioden.
- Drammen kommune kan, hvis man finner det regningssvarende, føre kloakkledninger til fremtidig renseanlegg i Nordbykollen i samme trase som overvannsledninger og legge dette inn i samme felles entrepris. Drammen kommune tar i så fall alle kostnader og risiko for denne delen av arbeidet.

Grunnlag for avtale mellom Bane NOR og kommunen – overvann og flomvei (forts.)

- Ny kulvert skal være på plass senest i 2027, med utgangspunkt i at hensettingsanlegget åpner i 2025.
- Bane NOR ved UDK (intercityprosjektet) tar på seg byggherreansvar, inkl. nødvendig planlegging og prosjektering for kulverten.
- Det etableres et opplegg som håndterer momsrefusjon, for eksempel ved at Drammen kommune tiltrer avtale med entreprenør sammen med Bane NOR
- Drammen kommune overtar ny overvannskulvert når den er ferdig bygget på lik linje med andre felles overvannsanlegg i kommunen.



Rådmannens vurdering og anbefaling

Vurdering:

- Utkast til avtale gir en balansert fordeling mellom kommune og utbyggere fordi:
 - BaneNOR bygger ut store deler av Sundland som fungerer som flommagasin som må erstattes med ny flomvei
 - Drammen kommune eier dagens ledningsnett som er over 100 år gammelt
- Drammen kommune kan dekke kostnader innenfor gjeldende vedtatte budsjetterammer fra to poster:
 - Samarbeid med andre utbyggere
 - Avløp
- BaneNOR sitt hensettingsprosjekt er avhengig av godkjent byggetillatelse før 11 april

Anbefaling:

- Rådmannen anbefaler at avtalen inngås
- Avtalen må være undertegnet før tillatelse til bygging gis fra kommunen
- Rådmannen inngår avtalen med utgangspunkt i at denne er innenfor gjeldende budsjetterammer. Dette gjør at tidsrammen til 11 april holdes.



Videre oppfølging av departementets vedtak - undergang Vintergata og Sundlandveien

- Sundlandveien vil uansett dekkes av Bane NOR Eiendom ved videre utbygging.
 - Krav om midlertidig løsning ved mer enn 13.000 m² BRA ligger inne i vedtatt områdereguleringsplan fra 2015 for Sundland.
 - Denne reguleringsplanen og tilhørende utbyggingsavtale sikrer veiopparbeidelse innen rimelig tid
 - Drammen kommune følger opp dette forholdet
- Det forventes at avtale om bidrag til undergang i Vintergata fra Bane NOR v/prosjekt hensetting avklares gjennom en prosess som igangsettes i 2023/24 i tråd med oppdraget partene har fått fra departementet. Drammen kommune tar initiativ til en slik samtale høsten 2023



**DRAMMEN
KOMMUNE**
- et godt sted å leve