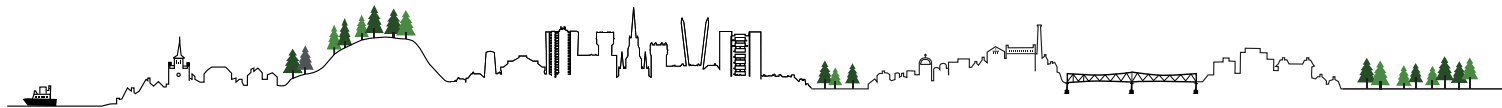


Mulig rapportering for status på byggesak mm.



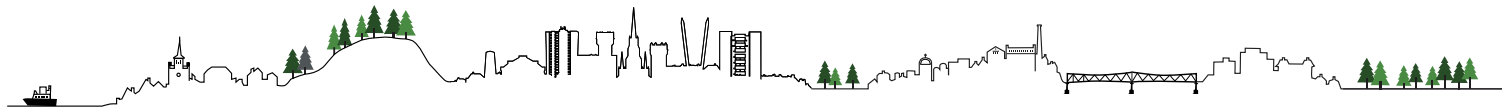
Aktuelle saksområder

1. Byggesak
 1. Tilsyn
 2. Ulovlighetsoppfølging
2. Delesak
3. (Seksjoneringsaker)
4. (Matrikkelsaker)
5. Klagesaker



Rapportering

- Administrasjonen foreslår evt. samme rapporteringsfrekvens som for plansaker
 - Erfaring tilsier at det er mindre endringer fra mnd. til mnd.
- Skriftlig notat til utvalget, med mulighet for presentasjon og kommentarer
 - Det utarbeides forslag til mal til første rapportering





Byggesak - Søknader og saksbehandlingstid

Behandlingstid beregnes ut ifra den tiden søknaden har ligget hos kommunen og vært komplett, eller den tiden kommunen bruker på å avdekke mangler. Når det sendes ut mangelbrev stoppes fristen og saken legges i bero.

Tall fra 2020.

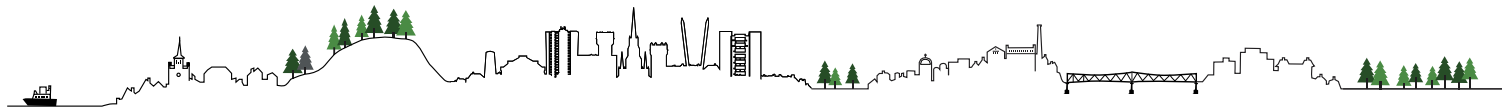
Saker	Søknader	Saksbehandlingstid	
Totalt	1645	37,45 dager	ca. 5 uker
Totalt 12 uker	668	54,19 dager	7-8 uker
Totalt 3 uker	986	27,84 dager	ca. 4 uker
Totalt uten ansvarsrett	381	30,29 dager	ca. 4 uker



Saksbehandlingstid 2019

Tallene er hentet fra SSB og viser rapportert saksbehandlingstid fra utvalgte kommuner i 2019. Tall for 2020 er ikke tilgjengelige ennå.

	12 ukers frist	3 ukers frist
Bærum	65	20
Oslo	45	13
Drammen	37	28
Kristiansand	24	20
Stavanger	54	24
Bergen	61	17



Dispensasjoner



Søknad om dispensasjon

Totalt	135
Politisk behandling	103
Administrativ behandling	17

Tabellen viser antall mottatte søknader om dispensasjon



Tilsyn (avsluttede foretakstilsyn - 2020)



Krav oppfylt	11 saker	17%
Ansvarsrett trukket av foretaket etter at tilsyn er varslet	19 saker	29%
Ansvarsrett fratatt av kommunen	32 saker	49%
Byggesøknad trukket	3 saker	5%



Ulovlighetsoppfølging



Saker overført fra 2019:	143
Nye saker i 2020:	128
Saker avsluttet i 2020:	130
Saker pr. 31.12.2020:	141



Delesaker



- Antall saker totalt
- Antall saker ferdigbehandlet
- Antall saker med disp.
- Saksbehandlingstid



Klagesaker

- Antall åpne løpende klagesaker,
- Antall klager mottatt og behandlet pr. måned
- Hva det klages på (byggesak, gebyr, plansak, osv),
- Gjennomsnittlig saksbehandlingstid
- Antall saker avgjort av Statsforvalteren, herunder om de er stadfestet eller opphevet.

