



# Orientering – tildeling av kommunale utleieboliger og praksis knyttet til utkastelser

Hovedutvalg for helse, sosial og omsorg

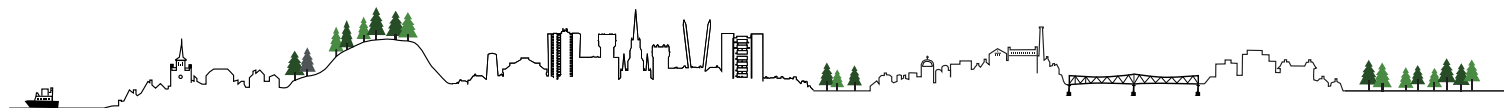
11. mars 2021



# Bakgrunn

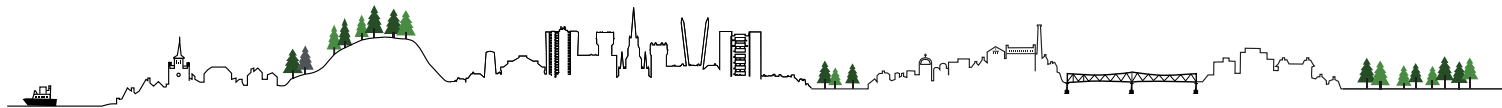


Saken legges frem etter forespørsel fra hovedutvalgsleder



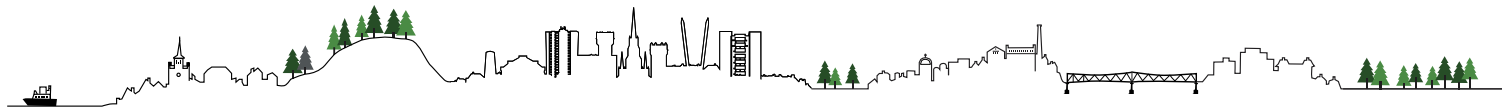
# Tildeling av kommunale utleieboliger

- Retningslinjer vedtatt av hovedutvalget i møte den 4.2.20
- Kommunale utleieboliger er et virkemiddel for å hjelpe innbyggere som er vanskeligstilte på boligmarkedet
- Ingen har lovfestet rett til kommunal utleiebolig
- Økonomi alene gir ikke grunnlag for tildeling av bolig
- Prioriterte grupper er
  - Bostedsløse
  - Familier med barn
  - Nyankomne flyktinger



# Om kommunale utleieboliger

- Kommunen disponerer 1507 boliger for utleie, av disse
  - eier kommunen selv 1206 av boligene
  - er 214 boliger innleid for videre utleie
  - har kommunen tilvisnings eller tildelingsrett til 87 boliger
- Kontraktperioden er vanligvis 3 år
- Enkelte har tidsubegrenset leiekontrakt





# Avslutning av leieforhold før kontraktsutløp

- Dersom leietaker misligholder leieavtalen har kommunen rett til å heve leiekontrakten og begjære utkastelse (hjemmel: husleielovens § 9.9)
- Viktigste årsaker til fravikelse av avtalen:
  - Manglende betaling av husleie
  - Adferd, det vil si at leietaker opptrer på en måte som er til alvorlig skade eller sjenanse for utleieren, eiendommen eller øvrige brukere
- Leietaker skal alltid ha skriftlig advarsel **før** begjæring sendes
  - Dersom leietaker mottar tjenester informeres aktuelle tjenester – som følger opp
- Ved begjæring om utkastelse informeres NAV – som følger opp





# Fravikelser i Drammen kommune

	2020	2021 (hittil i år)
Sendte begjæringer om utkastelse	16	7
Gjennomførte utkastelser	3	1

## Hva skjer etter utkastelse?

- Alle får nytt botilbud av kommunen
- 3 av de 4 hvor det er gjennomført utkastelse, har akseptert og flyttet til annet kommunalt tilbud
- 1 har takket nei til annet tilbud om bolig

## Hva skjer når begjæring er sendt

- Namsmannen og NAV informeres
- Dersom årsaken er restanser følger NAV opp med økonomisk råd og veiledning/ økonomisk sosialhjelp/ nedbetaling av restanse. I 2020 og i 2021 er det ikke blitt gjennomført utkastelser der restanse alene er årsak til utkastelsen
- Der årsak til fravikelse er adferd tilbys leietaker annen, mer egnet bolig

