



# Orientering om sak: Forslag til kommunale retningslinjer for startlån og boligtilskudd

Orientering for Studentrådet

09.05.22



# Rådmannens forslag til vedtak

Hovedutvalg for helse- sosial og omsorg vedtar vedlagte kommunale retningslinjer for startlån og boligtilskudd



# Informasjon om startlån og boligtilskudd

- **Startlån** saksbehandles etter forskrift om lån fra Husbanken kapittel 5.
- I forskriften §9-1 andre ledd står det: «Kommunene kan fastsette egne retningslinjer i samsvar med forskriften(...).»
- Startlån skal bidra til at personer med langvarige boligfinansieringsproblemer kan skaffe seg en egnet bolig og beholde den. Husbanken gir derfor lån til kommuner for videre utlån til enkeltpersoner.
- **Boligtilskudd** ble vedtatt innlemmet i kommunerammen fra 2020. Tidligere var dette øremerkede, statlige tilskudd, regulert gjennom egen forskrift. Samtidig ble det iverksatt en ny lov om bostøtte og kommunale boligtilskudd (bustøtteloven).
- Informasjon om boligtilskudd:
  - Tilskudd til etablering er et boligsosialt virkemiddel som skal benyttes til kjøp, refinansiering og utbedring av bolig som tilskuddsmottaker selv skal bo i. Tilskudd til etablering er en ordning som ofte brukes som supplement til startlån for de som har inntekt som er for lav til å kunne betjene lånebehov.
  - Tilskudd til tilpasning skal bidra til at personer med funksjonsnedsettelse og eldre kan få støtte til nødvendig og hensiktsmessig tilrettelegging av sin bolig. Tilskuddet skal bidra til å øke den fysiske tilgjengeligheten i boligen.



## Bakgrunn for saken

- Tidligere Drammen- og Svelvik kommune har ikke vedtatt slike retningslinjer, men det har tidligere Nedre Eiker kommune. I ny kommune er det behov for å harmonisere kommunale retningslinjer for startlån.
- Tidligere Drammen kommune hadde en praksis om at startlånssøkere måtte være folkeregistrert i kommunen. Det var ikke forankret i egen retningslinje, men i kommunens boligsosiale handlingsplan.
- Det er behov for å tydeliggjøre at Drammen kommune har boligtilskuddsordningene.

## Rådmannens vurdering

- Retningslinjene som er foreslått til politisk behandling er bygget opp slik at den supplerer enkeltparagrafer i forskriften om startlån og lov om bostøtte og boligtilskudd.
- Etter rådmannens vurdering er det nødvendig å ha kommunale retningslinjer for å kunne legge føringer for hvordan søknader skal vurderes både for vedtak, begrunnelse og klagesaker.



# Forslag til kommunale retningslinjer for startlån og boligtilskudd

## Gjeldende for startlån

- Søkere må være folkeregistrert i Drammen kommune. I enkelte tilfeller kan søkere som ikke er folkeregistrert i Drammen vurderes til startlån i kommunen. Eksempler på dette kan være nær familiær tilknytning eller arbeidsforhold.
- Startlån kan kun benyttes til kjøp av bolig i Drammen kommune. I enkelte tilfeller kan det være hensiktsmessig å tildele startlån for kjøp i annen kommune. Det forutsetter avtale mellom Drammen kommune og kommunen det skal kjøpes bolig i.

## Gjeldende for boligtilskudd

Forslaget til retningslinjer for boligtilskudd er i stor grad bygget på det som lå i den tidligere nasjonale forskriften.

- Søkere må være folkeregistrert i Drammen kommune. I enkelte tilfeller kan søkere som ikke er folkeregistrert i Drammen vurderes til boligtilskudd i kommunen. Eksempler på dette kan være nær familiær tilknytning eller arbeidsforhold.



**DRAMMEN  
KOMMUNE**  
- et godt sted å leve