

Orientering om stenging av Grev Wedel parkeringshus

Til:	Dato:	05.12.2022
Fra:	Saksnr:	22/00048-156
	Deres ref:	

Det ble i formannskapsmøtet 29.11.2022 etterlyst informasjon om stenging av Grev Wedel parkeringshus og det ble uttrykt bekymring for parkering i forbindelse med julehandelen. I nedenstående svares det opp rundt skaden på eiendommen og parkeringskapasiteten.

Om Eiendommen

Grev Wedel Parkeringshus ble ferdigstilt i 1988, ved etablering var selskapsformen andelslag. Drammen kommune eide 46,8% av andelene. Gjennom en avtale med virkning fra 01.01.2013 overtok DEKF de resterende andelene og andelslaget ble omdannet til et aksjeselskap med DEKF som eier.

DEKF er utleier av bygget og har det bygg-tekniske ansvaret for parkeringshuset.

Drammen kommune sitt parkeringsselskap, Dpark AS leier bygget for parkeringsdrift som omfatter både korttidsparkering og utleie av langtidsplasser.

Skade på kjørerampe

På formiddagen den 23. november 2022, trolig rett før kl. 10.00 falt deler av utkjøringsrampen til parkeringshuset ned.

Av sikkerhetshensyn som følge av skadene på kjørerampe ble parkeringshuset da stengt.

DEKF har engasjert Multiconsult AS til å gjennomføre en vurdering av kjørerampen som falt ned og øvrige bærende konstruksjoner i Grev Wedel Parkeringshus. Det er et mål å åpne bygget igjen så raskt som mulig, og da trolig i første omgang kun med dagens innkjøringsrampe som en felles inn/ut kjøring.

Innkjøringsrampen ble bygget i 2004 og har en annen konstruksjon enn rampen som falt ned.

Det videre arbeidet for å avklare videre håndtering av situasjonen vil gjennomføres med to hovedløp:

1. finne årsaken til hvorfor rampen falt ned
2. gjennomføre kontroll av resterende konstruksjon

Styring og eierskap

Politisk sekretariat

Organisasjonsnummer
921234554

Postadresse
Postboks 7500
3008 DRAMMEN

Besøksadresse

Telefon +4732040000
kommunepost@drammen.kommune.no

Av sikkerhetsmessige årsaker kan ikke DEKFs ikke anbefale å åpne bygget igjen før begge forholdene er avklart. Når begge forholdene er avklart vet man også når parkeringshuset kan gjenåpnes, og hvilke tiltak som må iverksettes for å få parkeringshuset tilbake i full operativ stand.

Når forholdene er avklart vil det fortløpende bli iverksatt nødvendige byggearbeider, trolig vil disse arbeidene kunne gjennomføres via DEKFs rammeavtaler. Tidsforbruk for innledende fase kan ikke anslås, men det jobbes kontinuerlig med saken. Entreprenør sikrer denne uken (Uke 48) bygget for oppstart av sjekk/pigging i betongen, og selve sjekken/piggingen starter uke 49. (mandag 5. desember). Arbeidet med pigging og bortkjøring av skadet rampe og kjøredekke utføres samtidig. Multiconsult har allerede markert de områder av bygget hvor det i første omgang skal gjennomføres manuelle sjekker av konstruksjon og dens oppbygging.

DEKF har meldt inn skaden som en forsikrings sak, dekningsgraden er uavklart.

EKF eier også 2 andre parkeringshus. En gjennomgang av disse eiendommene vil bli vurdert når endelig rapport foreligger for Grev Wedel parkeringshus.

Håndtering av Dpark AS kunder

Avtalekunder i parkeringshuset ble per SMS/mail raskt informert om hendelsen 23.11.2022. Parkeringshuset ble stengt for innkjøring. Det ble gitt anledning til å kjøre parkerte biler ut av huset via annen rampe.

Senere samme dag ble det informert om at avtalekunder med parkeringskort kunne benytte Thams gate parkeringshus. Dette som en akutt løsning. Løsningen var kun midlertidig, og ble avvirket 01.12.2022.

Eksisterende avtalekunder i Thamsgate, i tillegg til avtalekundene fra Grev Wedel, medførte at Thamsgate parkeringshus tidvis var fullt i dagene da den midlertidige ordningen var operativ. Dette gikk ut over korttidskunder som ved noen tidspunkt ble avvist. Det ble benyttet trafikkbetjenter for å veilede og dirigere på tidspunkter da parkeringsbelegget var høyest.

Tilbakemeldinger fra trafikkbetjentene er at det var noe mer gateparkering i området rundt Thamsgate parkeringshus, men alltid ledig gateparkeringsplass å finne i nærområdet. Det meldes også om at det er ledig kapasitet på private avgiftsplasser. På ettermiddagene har det vært parkeringskapasitet for alle kundekategorier også i Thamsgate parkeringshus mens den midlertidige ordningen fungerte.

Dpark AS har forsøkt å finne alternativ parkering for avtalekunder fra Grev Wedel. Tilbakemelding fra private parkeringsaktører er at de ikke har ledig utleiekapasitet å tilby Dpark AS.

Dpark AS har ledig kapasitet på egne plasser ved Idrettens hus på Marienlyst og i Ordfører Ingebrigtsens gate på nedsiden av toglinja på Marienlyst. Dette er, sammen med Kastfeltet, blitt tilbudt kunder med avtaleparkering i Grev Wedel som en gratis kompensasjonsløsning.

På grunn av en uavklart situasjon rundt tidspunkt for når parkeringshuset igjen kan tas i bruk, og for om mulig begrense økonomisk tap, vedtok styret i Dpark AS den 28.11.2022 at oppsigelsesbrev skulle sendes alle avtalekunder i Grev Wedel parkeringshus. Samtidig ble det vedtatt at betaling for desember skulle refunderes. Oppsigelsesperioden er på 3 måneder.

Dersom parkeringshuset kan åpne igjen under oppsigelsestiden vil alle dagens avtalekunder få tilbud om å fornye sin avtale. På samme måte vil eksisterende avtalekunder bli prioritert dersom gjenåpning skulle finne sted på et eventuelt senere tidspunkt.

Konsekvens for kunder og julehandelen

Det tilrettelegges for at det skal være tilgjengelighet for besøkende som ønsker å benytte parkeringshusene til korttidsparkering. Derfor forlenges ikke den midlertidige ordningen med at avtalekunder i Grev Wedel kan benytte sine parkeringskort i Thamsgate. Fra 1. desember forventes det derfor tilnærmet ordinært belegg i Thamsgaten parkeringshus. Situasjonen følges jevnlig for å påse at parkering forløper som normalt.

De berørte og mest skadelidende ved stengingen av Grev Wedel er de avtalekunder som har parkeringskort i parkeringshuset hvor Dpark AS ikke kan tilby annen erstatningsparkering enn det som er tilbudt på Strømsøiden. Dette dreier seg om ca. 300 kunder, hvorav dagsbelegget utgjør ca. 210–220 benyttede plasser. Det er flere av disse kundene som bruker bilen i næring og parkerer flere ganger i løpet av arbeidsdagen.

I Grev Wedel er det ved ordinær drift 85 plasser forbeholdt korttidsparkerende, hvorav det alltid er ledig plass. Besøkende som normalt benytter disse plassene kan som alternativ parkere på plassene på Tinghustomta og skråparkeringen i Erik Børresens allé. Samlet utgjør dette ca. 160 plasser. I tillegg er det annen nærliggende kommunal gateparkering og parkeringsplasser driftet av private. Gratis parkering i Grev Wedel parkeringshus etter kl. 16.00, samt lørdager etter kl. 12 og ut helgen, bortfaller så lenge parkeringshuset må holdes stengt. I disse periodene er det imidlertid god plass i Thams gate parkeringshus, slik at det ikke forventes kapasitetsproblemer for denne brukergruppen.

Tinghustomta kan ikke reserveres avtalekunder i Grev Wedel da denne plassen er skiltet offentlig som en del av kommunens enerettsområde og er et parkeringstilbud som skal være tilgjengelig for alle. Det anbefales heller ikke å endre på dette da plassen betjener korttidskunder som benytter bysentrum, og nå med et økt antall korttidskunder fra grev Wedel parkeringshus.

Det skal være gode parkeringsmuligheter for besøkende til byen – også for julehandelen. Bortfall av Grev Wedel parkeringshus gir størst ulemper for arbeidstakere med parkeringskort, men for besøkende for øvrig vil gjenværende parkeringstilbud i området være tilstrekkelig fordi det fortsatt vil være kapasitet for offentlig tilgjengelige parkeringsplasser. Det vurderes derfor at julehandelen ikke vil bli skadelidende på grunn av manglende parkering.