



Spørsmål 138 fra Thor Sigurd Syvaldsen (AP): Parkering for Kanonveien borettslag i Furubakken, Solbergmoen

Til: Rådmannen
Fra: Thor Sigurd Syvaldsen (AP)

Dato: 07.06.2021
Saksnr: 21/00070-139
Deres ref:

På møte i nærutvalg 10, ble det ønsket at jeg som politiker i teknisk hovedutvalg, får en nærmer forklaring på avslaget på søknaden fra borettslaget.

Har fått oversendt referatet fra samferdselsmøte 23.02.21. Det er noen punkter der jeg reagerer på, bl.a. at Furubakken er flomvei, det kan ikke stemme da flomvernet ble etablert i lyssløypa nord for rekkehusa. Etablering av fortau er etter min mening helt uaktuelt, da ingen i borettslaget ser behov for dette. Det kan heller ikke være en prioritert sak i kommunen, med den dårlige økonomien som råder.

Det er et ønske fra borettslaget med en befaring i Furubakken, da en på stedet lettere kan finne fram til en fornuftig løsning på parkeringsproblemene som har vært der i mange år. Som politiker ønsker jeg å delta på befaringen for å kunne lytte til begge parter.

Alle løsninger der oppe må kunne bli bedre enn slik det er.

Ønsker svar på møte den 16.juni.

Svar

Kommunen har foreløpig ikke mottatt søknad om byggetillatelse for tiltaket. Det er kun blitt avholdt forhåndskonferanse med kommunen den 07.01.2021.

Hensikten med forhåndskonferansen var å avklare mulighet for etablering av parkeringsrekke under tak langs Furubakken. Deler av kommunal veigrunn ønskes tatt i bruk for etableringen.

Etter å ha vurdert trafiksikkerheten i saken har kommunen ikke anbefalt ønsket løsning, ref. referat fra samferdselsmøte 23.02.21.

Forhåndskonferansen gir ikke et formelt avslag, men sier noe om kommunens forhåndsvurdering basert på opplysningene om tiltaket som kommunen er gjort kjent med.

Det er ingen pågående byggesak eller tidligere søkt om byggetillatelse for tiltaket. Forhåndskonferansen gir kun uttrykk for en foreløpig vurdering som ikke binder opp myndighet i forhold til den videre saksbehandlingen, verken for kommunen eller borettslaget. Det er derfor ikke fattet en beslutning eller vedtak i saken som kan påklages.

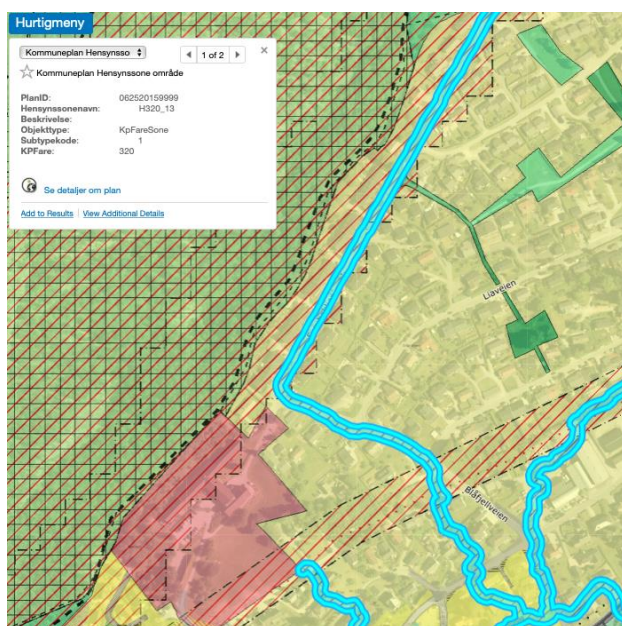
Styring og eierskap



Dersom borrettslaget søker om tiltaket, kan hovedutvalget be om å få saken til behandling. Alternativt vil saken forelegges hovedutvalget ved søknad om dispensasjon dersom saken er av prinsipiell karakter eller eventuelt ved klage på vedtak.

Flomveg:

Furubakken og Blåfjellveien inngår i vedtatt flomveg i kommuneplanen. De inngår derfor i areal som er avsatt som hensynssone H320 nr. 13 (vist med blå utheving nedenfor).



Hensynssonen er over 10m bred og dekker hele gatebredden, samt hele arealet hvor det foreslås parkering

Kommuneplanen er juridisk bindende og må legges til grunn i evt. byggesak. Parkeringsarealet som foreslås ligger i hensynssonen. Flomproblematikk må derfor løses for at avsatt flomveg skal ivaretas.

Tiltak i lysløypa er mot vanlig overvann. De vil uansett ikke avlede de store vannmassene flomveg er ment å avvike.

Fortau:

Kommunens gatenorm forutsetter fortau i boliggate som betjener flere enn 50 boenheter. Furubakken betjener langt flere boliger enn dette. Fortau er et trafiksikkerhetstiltak og fagmyndigheten vurderer at behov for fortau her er til stede.

Skisse til parkering:

Saken er påvirket av behovet for terrenginngrep med påfølgende kostnader. For å minske inngrep (og kostnader) forutsetter borettslagets skisse til parkering bruk av kommunal vegeiendom. Kommunen er normalt i sin saksbehandling svært tilbakeholden med tillatelse til privat bruk av offentlig gategrunn.