



## Spørsmål 140 fra Thor Sigurd Syvaldsen (AP): Fløterveien 5, Steinberg

---

Til:	Rådmannen	Dato:	07.06.2021
Fra:	Thor Sigurd Syvaldsen (AP)	Saksnr:	21/00070-140
		Deres ref:	

---

Har fått melding fra naboen til Fløterveien 5, han har siddet som leder av teknisk hovedutvalg i Nedre Eiker, om en del virksomhet på eiendommen. Spørsmålet er om det som skjer på eiendommen er søknadspliktig eller ikke.

### Svar

Kommunen har ikke mottatt søknad eller gitt vedtak om byggetillatelse for pågående arbeider på eiendommen.

Etter forbigående befaring ser det ut til at utvendige arbeider består av å bytte fasadekledning. Det kan ikke utelukkes at det også pågår innvendige bygge-/oppussingsarbeider.

Bytte av fasadekledning kan gjøres uten forutgående søknadsbehandling, så lenge endringen ikke fører til at bygningens karakter endres. Dette gjelder også tilbakeføring av fasade til tidligere dokumentert utførelse, jf. plan- og bygningsloven § 20-5 bokstav f.

Det er i utgangspunktet tiltakshavers ansvar å vurdere om tiltakene krever søknad og tillatelse før arbeidene settes i gang.

## Styring og eierskap

