



## Spørsmål 144 (2021) fra Hilde Hovengen (FrP): Status Øvre Storgate 43-45

---

Til:	Rådmannen	Dato:	11.06.2021
Fra:	Hilde Hovengen (FrP)	Saknr:	21/00070-146
		Deres ref:	

---

Følgende ønskes skriftlig besvart av Rådmannen innen møtet i teknisk hovedutvalg den 16.06:

Siden møteleder ikke finner til en orientering om dette i møtet i teknisk hovedutvalg den 16.06 stiller jeg spørsmål på denne måten.

Hva er status for Øvre Storgate 43-45 - både hva gjelder utbygger skal ha levert på, dialogmøter og for beboerne i 43 og 45?

### Svar

#### Oppfølging av byggesaken

Kommunen har i vedtak av 01.06.2021 gitt pålegg og tvangsmulkt for innsendelse av dokumentasjon og ferdigstillelse av prosjektet. Dette i tråd med varselbrev av 16.04.2021. Pålegget er todelt på bakgrunn av at det er to forskjellige frister for oppfyllelse med tilhørende forskjellige tvangsmulfter.

Dokumentasjonen som omfattes av pålegget skulle vært sendt kommunen 08.01.2021. Administrasjonen har siden fristen løp ut gjentatte ganger purret på innsendingen av dokumentasjonen. Da dette fortsatt ikke er mottatt har pålegg med tilhørende tvangsmulkt blitt sendt. Fristen for innsending av dokumentasjonen er satt til 30.06.2021, i tråd med vanlig praksis i kommunen.

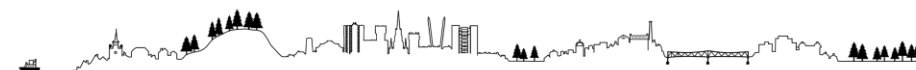
Den andre delen av pålegget med tilhørende tvangsmulkt gjelder ferdigstilling av prosjektet i sin helhet, samt innsending av søknad om ferdigattest. Fristen er satt til 01.09.2021. Dette er gjort på bakgrunn av ansvarlig søkeres uttalelser om tid som trengs for ferdigstillelse holdt opp mot hva som er realistisk og rimelig. Fristfastsettelsen er også her i tråd med praksis i kommunen.

For å sørge for at påleggene blir gjennomført innen fristen er det også vedtatt en løpende tvangsmulkt. Mulkten for dokumentasjonen er 500 kr per dag og løper fra 01.07.2021, mens mulkten for ferdigstillelse er 1000 kr per dag og løper fra 02.09.2021.

#### Dialog med parter

Administrasjonen skal i møte med ansvarlig søker og en entreprenør torsdag 17.06.2021 med siktemål om å sikre videre fremdrift. Hva gjelder nr. 43 ble et møte avholdt i går, 15.06.2021, på anmodning av beboerne i nr. 43.

### Styring og eierskap



**Tilsyn med ansvarlig søker**

Det er åpnet tilsyn med foretaket B-Consult. Tilsynet retter seg mot å se om foretaket har benyttet sine kvalitetssikringsrutiner i rollen som ansvarlig søker i byggesaken. Hovedhensikten med kravene til kvalitetssikringsrutiner er å sørge for bedre dokumentasjon, sporbarhet og styring i byggeprosessen.

Det vil bli rettet fokus på foretakets dokumentasjon for oppfyllelse av kvalitetssikringsrutiner og om foretaket har ivare tatt sitt ansvar som ansvarlig søker, jf. SAK10 kap.10 og § 12-2.

Tilsyn med kvalitetssikring hører inn under innsatsområder i strategi for tilsyn og ulovlighetsoppfølging. Det gjennomføres derfor jevnlig tilsyn med dette tema i alle typer byggesaker, og omhandler her kun rollen som ansvarlig søker.