



## Spørsmål 179 fra Ana Maria Silva-Harper (H): Informasjon om kjøp av tilrettelagte boliger (omsorgsboliger)

---

Til:	Rådmannen	Dato:	13.09.2021
Fra:	Ana Maria Silva-Harper	Saksnr:	21/00070-181
		Deres ref:	

---

Videresender en henvendelse/ spørsmål om samordning i nye Drammen. På nettsiden står at det jobbes fortsatt med rydding av samordning. Jeg vil gjerne ha svar i HSO møte:

«Jeg er styreleder i Bacheparken borettslag som består av 57 tilrettelagte leiligheter, herav 14 eid av kommunen. Tidligere var det lange ventelister med interesserte; etter sammenslåing med N.E og Svelvik og tilhørende bemanningsendringer er det blitt lang ventetid på å skaffe interesserte, potensielle andelseiere. Min avdøde mor bodde her i 16 år.

Vedlegget er i dag lastet ned fra kommunens hjemmeside – ikke et ord (kun en overskrift) om hva dette (omsorgsboliger) innebærer. Hvor i Drammen er det slike boliger/leiligheter, kostnadsnivå, etc.

Er det riktig at det fortsatt ikke er blitt ryddet opp med en samordning?

Utfordringen nå er at flere leiligheter blir stående tomme i flere måneder etter at andelseier er kommet (fast) på sykehjem / falt fra.

Månedlige felleskostnader er i snitt kr. 5 500 – 6 000. Leilighetene er prisregulert (KPI-indeksert); koster ca. 1,2 – 1,3 mill. kr. eks. andel fellesgjeld (drøye 200'/stk)»

### Svar

Drammen kommune har i dag tildelingsrett til 442 privateide omsorgsboliger. Disse boligene eies av beboer, men kommunen bestemmer hvem som har rett til å kjøpe disse boligene. Dette med bakgrunn i at Husbanken har bidratt til finansiering av boligetableringen. Disse boligene ikke er på det åpne markedet og boligene selges til fast pris.

Når en bolig skal selges, for eksempel etter dødsfall eller flytting, får kommunen, ved Boligtjenesten, melding om dette fra megler eller fra privatperson (for eksempel arving), og finner kandidat til å kjøpe basert på meldt behov for slik bolig.

I enkelte tilfeller kan det ta tid før en bolig blir solgt og det kan være mange årsaker til dette. Boligtjenesten formidler kontakten mellom megler (eller privatperson) som har ansvar for salg av boligen til aktuelle kjøper. Dersom kommunens «kjøpskandidat» sier nei takk vil det bli utpekt en annen. Da eventuelle kjøper skal få tid til å se boligen/ordne med finansene, vil dette nødvendigvis ta en til to

## Styring og eierskap



uker før kommunen får utpekt en ny mulig kjøper. Dersom kommunen får en kjøpsbolig fra megler som det ikke er kjøpskandidater til, så gir kommunen beskjed til megler om at boligen kan legges ut på det åpne marked.

Det er en helhetlig og lik praksis i kommunen for forvaltning av alle de 442 boligene. Praksis i de tre tidligere kommunene er altså samordnet.

Rådmannen beklager at det er feil informasjon om kjøp av tilrettelagte boliger på kommunens hjemmesider. Dette vil snarest bli korrigert.